

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1030/UBND-XD

Cao Bằng, ngày 09 tháng 5 năm 2016

V/v Xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Cao Bằng

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Các chủ đầu tư xây dựng công trình;
- Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng.

Thực hiện Thông tư số 05/2016/TT-BXD hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng (gọi tắt là Thông tư số 05/2016/TT-BXD) và Thông tư số 06/2016/TT-BXD hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng (gọi tắt là Thông tư số 06/2016/TT-BXD), UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo về việc xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh như sau:

**I. Định mức để lập dự toán, tổng dự toán xây dựng công trình xây dựng áp dụng các bộ định mức do Bộ Xây dựng ban hành, gồm:**

- Định mức dự toán xây dựng công trình Phần Xây dựng Công bố kèm theo Văn bản số 1776/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ xây dựng;
- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Lắp đặt Công bố kèm theo Văn bản số 1777/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ xây dựng;
- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Khảo sát xây dựng Công bố kèm theo Văn bản số 1779/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ xây dựng;
- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Thí nghiệm vật liệu cấu kiện và kết cấu xây dựng Công bố kèm theo Văn bản số 1780/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ xây dựng;
- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Thí nghiệm điện đường dây và Trạm biến áp Công bố kèm theo Văn bản số 1781/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng;
- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Lắp đặt máy, thiết bị công nghệ Công bố kèm theo Văn bản số 1782/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ xây dựng;
- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Lắp đặt truyền dẫn phát sóng truyền hình và truyền hình cáp Công bố kèm theo Văn bản số 146/BXD-KTXD ngày 09/02/2009 của Bộ xây dựng;
- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Sửa chữa Ban hành kèm theo Quyết định số 1129/QĐ-BXD ngày 07/12/2009 của Bộ xây dựng;

- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Xây dựng (bổ sung) Công bố kèm theo Quyết định số 1091/QĐ-BXD ngày 26/12/2011 của Bộ xây dựng;

- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Xây dựng (sửa đổi và bổ sung) Công bố kèm theo Quyết định số 1172/QĐ-BXD ngày 26/12/2012 của Bộ xây dựng;

- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Lắp đặt (sửa đổi và bổ sung) Công bố kèm theo Quyết định số 1173/QĐ-BXD ngày 26/12/2012 của Bộ xây dựng;

- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Lắp đặt (sửa đổi và bổ sung) Công bố kèm theo Quyết định số 587/QĐ-BXD ngày 29/5/2014 của Bộ xây dựng;

- Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Xây dựng (sửa đổi và bổ sung) Công bố kèm theo Quyết định số 588/QĐ-BXD ngày 29/5/2014 của Bộ xây dựng;

- Định mức các hao phí xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng Công bố kèm theo Quyết định số 1134/QĐ-BXD ngày 08/10/2015 của Bộ Xây dựng.

## **II. Xác định dự toán công trình, tổng mức đầu tư xây dựng**

### **1. Xác định dự toán xây dựng công trình, tổng mức đầu tư xây dựng**

Việc xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng thực hiện theo Thông tư 06/2016/TT-BXD (Thông tư này thay thế Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26 tháng 5 năm 2010 về Hướng dẫn lập và Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình).

### **2. Xác định chi phí vật liệu**

Chi phí vật liệu được xác định theo khối lượng của hồ sơ thiết kế và đơn giá thực tế tại thời điểm xây dựng công trình. Giá vật liệu được xác định phù hợp với công trình xây dựng và gắn với địa điểm xây dựng công trình. Đơn giá vật liệu phải phù hợp với danh mục và nội dung công tác xây dựng trong các định mức do Bộ Xây dựng ban hành nêu trên.

### **3. Xác định chi phí nhân công**

- Chi phí nhân công được xác định theo khối lượng của hồ sơ thiết kế trên cơ sở các định mức do Bộ Xây dựng ban hành và quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD.

- Mức lương đầu vào để xác định đơn giá nhân công xây dựng: áp dụng theo Phụ lục số 1 Thông tư số 05/2016/TT-BXD. Theo đó, công trình xây dựng ở địa bàn Thành phố Cao Bằng áp dụng mức lương tối thiểu vùng III: 2.000.000 đồng; công trình xây dựng ở địa bàn các huyện còn lại áp dụng mức lương tối thiểu vùng IV: 1.900.000 đồng.

- Cấp bậc, hệ số lương công nhân trực tiếp của từng loại công việc: áp dụng Phụ lục số 2 Thông tư số 05/2016/TT-BXD.

#### **4. Xác định chi phí máy thi công**

Áp dụng theo Quyết định số 1134/QĐ-BXD ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Bộ Xây dựng về việc Công bố định mức các hao phí xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng.

Thông tư số 06/2016/TT-BXD có hiệu lực thi hành từ ngày 01/5/2016 thay thế Thông tư số 06/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình. Nhưng do trên địa bàn tỉnh Cao Bằng chưa xây dựng được Bộ đơn giá xây dựng, bảng giá ca máy và thiết bị thi công theo Thông tư số 06/2016/TT-BXD và Quyết định số 1134/QĐ-BXD ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Bộ Xây dựng. Do vậy các chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn nếu có sử dụng bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình công bố năm 2012, bộ đơn giá xây dựng công trình của tỉnh công bố năm 2013 để lập tổng mức đầu tư xây dựng công trình, dự toán xây dựng công trình, dự toán giá gói thầu, thì việc xác định, điều chỉnh chi phí nhân công thợ điều khiển máy thi công trong đơn giá ca máy phải thực hiện theo Thông tư số 05/2016/TT-BXD và điểm 3 mục II của hướng dẫn này.

#### **III. Thời điểm áp dụng**

Thời điểm áp dụng kể từ ngày **01/5/2016**.

#### **IV. Tổ chức thực hiện**

##### **1. Đối với các Chủ đầu tư**

Các dự án, công trình đã lập tổng mức đầu tư, dự toán công trình nhưng chưa thẩm định, phê duyệt thì tiến hành điều chỉnh theo quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD, Thông tư số 06/2016/TT-BXD và các nội dung hướng dẫn của văn bản này.

Đối với các dự án, công trình đang lập tổng mức đầu tư, dự toán công trình thì tiến hành lập theo Thông tư số 05/2016/TT-BXD, Thông tư số 06/2016/TT-BXD và các nội dung hướng dẫn của văn bản này.

##### **2. Đối với các cơ quan thẩm tra, thẩm định tổng mức đầu tư, dự toán công trình**

Khi tiếp nhận hồ sơ của các chủ đầu tư trình đề thẩm tra, thẩm định tổng mức đầu tư, dự toán công trình nhưng hồ sơ dự toán chưa điều chỉnh theo Thông tư số 05/2016/TT-BXD và Thông tư số 06/2016/TT-BXD thì tiến hành thẩm tra, thẩm định theo nội dung của Thông tư số 05/2016/TT-BXD, Thông tư số 06/2016/TT-BXD và các nội dung hướng dẫn của văn bản này.

##### **3. Xử lý chuyển tiếp**

- Đối với các gói thầu đã ký hợp đồng trước thời điểm ngày 01/5/2016 (thời điểm có hiệu lực của Thông tư số 05/2016/TT-BXD và Thông tư số 06/2016/TT-BXD) thì thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết.

- Đối với các khoản chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng đã được phê duyệt trước ngày 01/5/2016 thì thực hiện như sau: Đối với gói

thầu đã lựa chọn được nhà thầu trước ngày 01/5/2015 thì Chủ đầu tư thực hiện thanh toán theo loại hợp đồng đã được phê duyệt theo đúng quy định; đối với gói thầu chưa lựa chọn được nhà thầu thì yêu cầu Chủ đầu tư điều chỉnh lại dự toán gói thầu theo Hướng dẫn này làm cơ sở xác định dự toán, giá gói thầu theo đúng quy định.

- Đối với một số dự án đầu tư xây dựng đang áp dụng mức lương và một số khoản phụ cấp có tính đặc thù riêng do cơ quan có thẩm quyền cho phép thì tiếp tục thực hiện cho đến khi kết thúc đầu tư xây dựng đưa dự án vào khai thác sử dụng.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở: Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính hướng dẫn các ngành, địa phương, đơn vị chủ đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh thực hiện xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Thông tư số 06/2016/TT-BXD và quy định tại các khoản 1, 2 và 3 nêu trên. Trong quá trình triển khai thực hiện, kịp thời báo cáo, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung đảm bảo đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước và phù hợp với điều kiện thực tế của tỉnh.

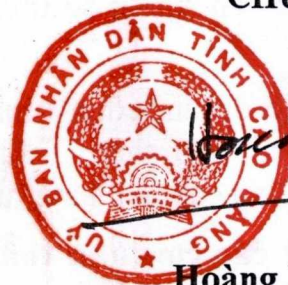
5. Văn bản này thay thế Văn bản số 1404/UBND-XD ngày 05/6/2015 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ ý kiến trên, các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, Thành phố và các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./. *l*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- VP: CVP, PCVP (TH, XD),  
CV: KTN, TH;
- Trung tâm thông tin;
- Lưu VT, XD.

**CHỦ TỊCH**



**Hoàng Xuân Ánh**