



# HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG DỰ TOÁN ESCON TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH DƯƠNG NĂM 2020

## I. Văn bản áp dụng.

Công văn số 4689/SXD-QLXD ngày 19/11/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng trong giai đoạn chuyển tiếp quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;


Căn cứ Công văn 686/UBND-KT ngày 20/2/2020 của UBND tỉnh Bình Dương về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng và hướng dẫn quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh .

## II. Hướng dẫn áp dụng trên phần mềm dự toán Escon

### A. Tổng hợp các nội dung chính căn cứ theo văn bản hướng dẫn:

1/ Sử dụng hệ thống định mức ban hành tại Thông tư 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc ban hành hệ thống định mức năm 2020 để lập dự toán, dự thầu.

2/ Áp dụng mức lương nhân công ban hành tại Công văn 686/UBND-KT của UBND tỉnh Bình Dương.

**Phụ lục số 01**  
Về việc xác định đơn giá nhân công xây dựng theo hướng dẫn tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019.

1. Đơn giá nhân công xây dựng, công nhân xây dựng, lái xe, kỹ sư khảo sát xây dựng đối với Vùng I, trên địa bàn tỉnh Bình Dương xác định như sau:

Stt	Loại nhân công	Cấp bậc	Đơn giá (đồng/ngày)
01	Công nhân xây dựng (nhóm 1-nhóm 10) quy định tại phụ lục số 11 Thông tư số 15/2019/TT-BXD.	3,5/7	246.000
02	Lái xe	2/4	246.000
03	Kỹ sư khảo sát xây dựng	4/8	246.000

2. Đơn giá nhân công tư vấn xây dựng đối với vùng I, trên địa bàn tỉnh Bình Dương xác định như sau:

Stt	Loại nhân công	Cấp bậc	Đơn giá (đồng/ngày)
01	Kỹ sư cao cấp, chủ nhiệm dự án.	4/8	800.000
02	Kỹ sư chính, chủ nhiệm bộ môn.	4/8	600.000
03	Kỹ sư	4/8	400.000
04	Kỹ thuật viên trình độ trung cấp, cao đẳng, đào tạo nghề	4/8	360.000

3. Việc quy đổi đơn giá nhân công xây dựng theo cấp bậc trong hệ thống định mức dự toán xây dựng thực hiện theo hướng dẫn tại Khoản 5, phụ lục số 01 kèm theo Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

4. Các nội dung khác thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.



3/ Áp dụng Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng.

4/ Mẫu biểu THKP Hạng mục, THKP Công trình (Tổng dự toán), Chiết tính dự thầu áp dụng theo hướng dẫn tại Thông tư 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

## **B. Áp dụng các văn bản hướng dẫn trên phần mềm dự toán Escon:**

### **1/ Menu CÔNG CỤ.**

- Cập nhật lại **Định mức xây dựng** để sử dụng định mức theo TT10/2019/TT-BXD.

Menu **CÔNG CỤ** => **Cập nhật dữ liệu** => Đánh dấu **Định mức xây dựng** => **Tải về** (Phần mềm sẽ chạy tính trình tải dữ liệu và báo hoàn tất cập nhật dữ liệu)

The screenshot shows the Escon software interface. The 'CÔNG CỤ' menu is circled in red with a '1'. The 'Cập nhật dữ liệu' button is circled in red with a '2'. The 'Định mức Xây dựng' row in the table is circled in red with a '3'. The 'Tải về' button is circled in red with a '4'.

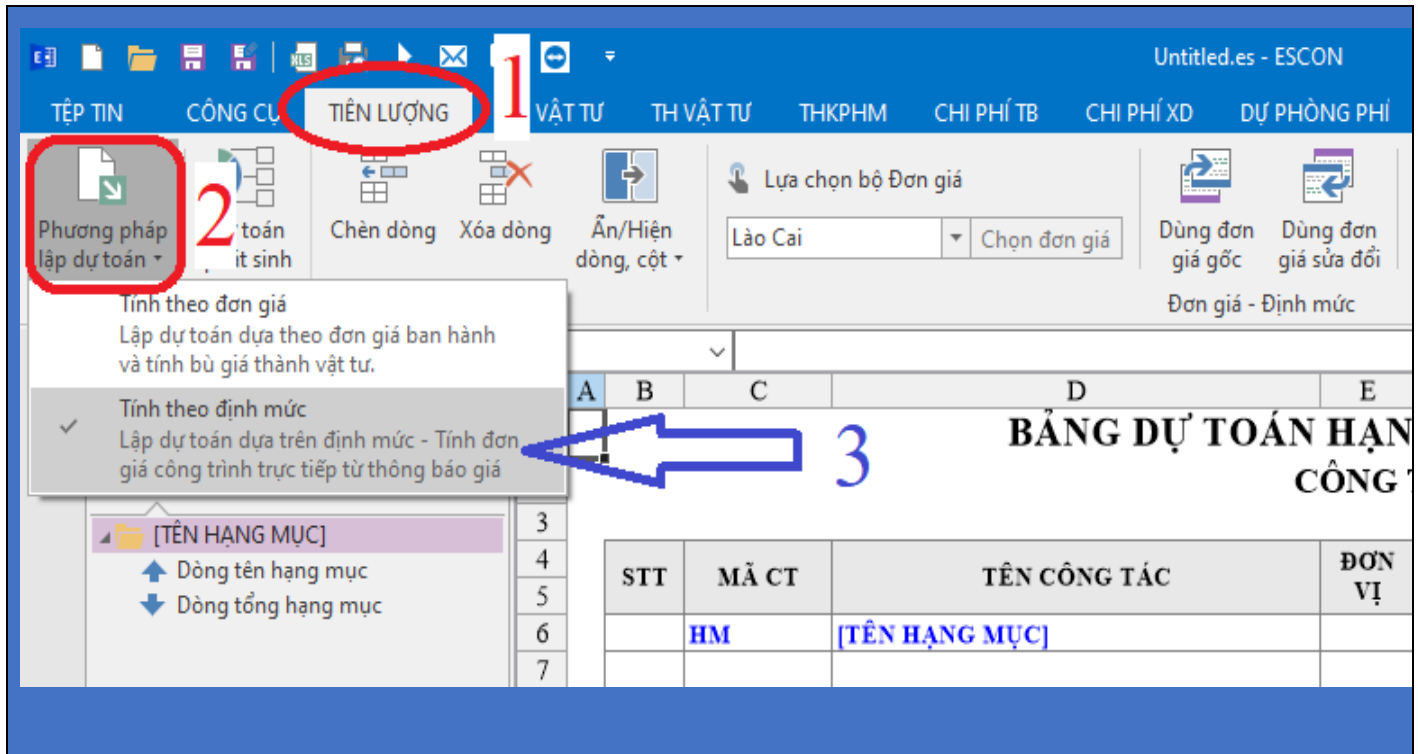
TÊN DỮ LIỆU	GÓI DỮ LIỆU	PHIÊN BẢN	KÍCH THƯỚC
<input type="checkbox"/> Điện Biên	DienBien.esd	23/03/2017 14:13:44.665	3.129.464
<input type="checkbox"/> Định mức Duy tu Giao Thông	DM_DuyTuGiaoThong.esd	12/06/2015	64.172
<input type="checkbox"/> Định mức Hải Đảo	DMHaiDao.esd	01/10/2015	449.813
<input type="checkbox"/> Định mức Khảo sát	DinhMucKS1779.esd	16/08/2017 09:52:50.747	142.771
<input type="checkbox"/> Định mức Thủy Lợi	DinhMucThuyLoi.esd	12/02/2015	25.348
<input checked="" type="checkbox"/> Định mức Xây dựng	DinhMucXayDung.esd	19/03/2020 16:39:45.496	6.057.369
<input type="checkbox"/> Đồng Nai	DongNai.esd	24/08/2017 15:40:16.812	5.051.122
<input type="checkbox"/> Đồng Tháp	DongThap.esd	21/09/2016	3.495.233
<input type="checkbox"/> Gia Lai	GiaLai.esd	22/07/2015	1.540.038
<input type="checkbox"/> Giao Thông	DinhMucGiaoThong.esd	13/09/2017 10:37:58.429	1.511.255
<input type="checkbox"/> Hà Giang	HaGiang.esd	22/07/2015	944.310
<input type="checkbox"/> Hà Nam	HaNam.esd	17/10/2017 10:02:23.335	3.206.279
<input type="checkbox"/> Hà Nội	Hanoi.esd	13/10/2017 11:26:06.703	2.256.924
<input type="checkbox"/> Hà Tây	HaTay.esd	22/07/2015	1.725.964
<input type="checkbox"/> Hà Tĩnh	HaTinh.esd	11/10/2017 15:03:39.674	3.384.644
<input type="checkbox"/> Hải Dương	HaiDuong.esd	19/10/2016	2.741.812
<input type="checkbox"/> Hải Phòng	HaiPhong.esd	17/01/2019 09:44:40.040	6.568.012

### **2/ Menu TIỀN LƯỢNG.**

#### **a. Lựa chọn phương pháp lập dự toán.**



- Để lập dự toán theo định mức, ta vào **TIÊN LƯỢNG (1)** => **Phương pháp lập dự toán (2)** => Chọn **Tính theo định mức (3)**.



### b. Lựa chọn dữ liệu sử dụng.

- Click vào mũi tên (2) để lựa chọn **Định mức xây dựng** sử dụng lập dự toán, dự thầu.
- Click vào nút **Chọn đơn giá (3)**, đánh dấu các bộ định mức cần sử dụng theo TT10/2019-BXD (4). Sau đó ấn **Đồng ý (5)** để xác nhận lựa chọn.



The screenshot shows the ESCON software interface. The 'TIỀN LƯỢNG' menu is highlighted with a red circle (1). Below it, the 'Định mức Xây dựng' dropdown is highlighted with a red box (2), and the 'Chọn đơn giá' button is highlighted with a red box (3). A red box (4) highlights the selection checkboxes in the 'Chọn đơn giá' dialog box. The dialog box contains a table with columns: TÊN ĐG, THÔNG TIN ĐƠN GIÁ, LƯƠNG TTC, LƯƠNG TTV, GIÁ ĐẦU, GIÁ ĐIỆN, GIÁ DIEZEL, and GIÁ XĂNG. The table lists various construction items with their respective rates. The 'Đồng ý' button is highlighted with a red circle (5).

TÊN ĐG	THÔNG TIN ĐƠN GIÁ	LƯƠNG TTC	LƯƠNG TTV	GIÁ ĐẦU	GIÁ ĐIỆN	GIÁ DIEZEL	GIÁ XĂNG
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_XD	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Xây Dựng công trình	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_LD	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_LDM	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Lắp đặt máy và thiết bị công nghệ	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_KS	Định mức số 10/2019/TT-BXD do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019. Phần Khảo sát xây dựng công trình	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_SC	Định mức số 10/2019/TT-BXD, do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019. Phần Sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_TNVL	Định mức số 10/2019/TT-BXD, do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019. Phần thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, kết cấu và công trình xây dựng	0	0	0	0	0	0
<input type="checkbox"/> DG10_2019_XD_TT05_2016	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Xây Dựng công trình. Nhân công TT05/2016-BXD	0	0	0	0	0	0
<input type="checkbox"/> DG10_2019_LD_TT05_2016	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình. Nhân công TT05/2016-BXD	0	0	0	0	0	0
<input type="checkbox"/> DG10_2019_LDM_TT05_20	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ						

- Lưu ý:

+ Các bộ định mức theo TT10/2019-BXD có đuôi TT05\_2016 chỉ sử dụng đối với các địa phương áp dụng định mức xây dựng mới nhưng nhân công vẫn tính theo TT05/2016-BXD (2 nhóm nhân công xây lắp).

## 2/ Menu GIÁ VẬT TƯ

### a. Sheet GIÁ VẬT TƯ

- Tại nút **Chọn định mức máy** lựa chọn **TT11/2019/TT-BXD** để tính toán giá ca máy và thiết bị thi công cho công trình.



The screenshot shows the ESCON software interface. At the top, there is a menu bar with options like 'TẬP TIN', 'CÔNG CỤ', 'TIỀN LƯƠNG', 'GIÁ VẬT TƯ', 'TH VẬT TƯ', etc. The 'GIÁ VẬT TƯ' menu is highlighted. Below the menu bar, there is a toolbar with icons for 'Tách HM', 'Cước vận chuyển', 'Tinh giá NC', etc. A dropdown menu is open, showing a list of regulation codes: 'TT 11/2019/TT-BXD', 'QB 1134/2015/QĐ-BXD', 'TT 06/2010/TT-BXD', 'TT 11/2019/TT-BXD', and 'TT 11/2019-HSCN05'. The 'TT 11/2019-HSCN05' option is selected. Below the dropdown, there is a table titled 'BẢNG TỔNG HỢP GIÁ VẬT TƯ CÔNG TRÌNH:'. The table has columns for 'STT', 'MÃ VT', 'TÊN VẬT TƯ', 'ĐƠN VỊ', 'TỶ TRỌNG', 'NGUỒN MUA', and 'GIÁ'. The table lists various materials and labor items, including 'Cát vàng', 'Đá 0,5x1', 'Đá 4x6', 'Kẽm buộc 1mm', 'Nước', 'Tấm V - 3D', 'Thép hình', 'Thép hộp', 'Thép ống F42-49', 'Xi măng PCB30', 'Nhân công', and 'Ca máy'. The table is organized into sections: 'Vật liệu', 'Nhân công', and 'Ca máy'. At the bottom of the table, there are tabs for 'GIÁ VẬT TƯ', 'CƯỚC VCCG', 'CƯỚC VCTC', 'GIÁ NHÂN CÔNG', 'NCLM HIỆN TẠI', 'PT MÁY', and 'TH MÁY'.

- Lưu ý:

+ Lựa chọn **TT11/2019-HSCN05** chỉ sử dụng đối với các địa phương áp dụng định mức máy theo TT11/2019-BXD nhưng nhân công máy sẽ tính toán theo TT05/2016-BXD.

**b. Sheet GIÁ NHÂN CÔNG**

- Chọn bảng hệ số **Thông tư 15-2019-TT-BXD (1)** để xác định cách tính nhân công.

- Lựa chọn Tỉnh/TP **Bình Dương (2)**, Quận/Huyện .. **(3)** .. nơi công trình cần lập dự toán và ấn **Đồng ý (4)** để xác nhận áp mức lương tính toán theo Công văn 686/UBND-KT ngày 20/2/2020 của UBND tỉnh Bình Dương.





The screenshot shows the ESCON software interface. A red box highlights the 'Chọn bảng nguyên giá' (Select original price table) menu. The menu lists several options, with 'Thông tư 11-2019' selected. The background shows a spreadsheet with columns for 'NGUYÊN GIÁ/ĐƠN GIÁ', 'SỐ CA/NĂM', 'HSNL PHỤ', and 'THÀNH TIỀN'. The spreadsheet data includes items like 'Định mức sửa chữa', 'Nhân công lái máy', and 'Máy bơm vữa 6m3/h'.

### 3/ Menu TỔNG HỢP KINH PHÍ HẠNG MỤC (THKPHM)

#### a. Chọn mẫu Tổng hợp kinh phí hạng mục (mẫu chiết tính dự thầu).

- Tại chức năng **Mẫu THKPHM**, sử dụng nhóm mẫu **Nghị định 68/2019** => Nhóm nhỏ **Mẫu dùng chung** => **Lựa chọn mẫu phù hợp** và xác nhận **Yes** khi có thông báo để áp dụng mẫu biểu theo hướng dẫn tại TT09/2019-BXD.

- *Thông thường khi áp dụng định mức để lập dự toán, dự thầu sẽ áp dụng loại **Mẫu trực tiếp** như trong ảnh.*



The screenshot shows the ESCON software interface. The 'THKPHM' menu is selected, and a dropdown menu is open, listing various 'Hạng mục' (Items) for rate calculation. The items are listed in a table with columns for 'TÊN MẪU' (Sample Name) and 'THÔNG TIN MẪU' (Sample Information). The items are:

TÊN MẪU	THÔNG TIN MẪU
Nghị định 68/2019	
↳ Mẫu dùng chung	
Mẫu theo Nghị định 68/2019 của Chính Phủ, Mẫu bù trực tiếp	Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 68/2019/ND-CP - Tính theo đơn giá - bù trực tiếp
Mẫu theo Nghị định 68/2019 của Chính Phủ, Mẫu trực tiếp	Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 68/2019/ND-CP - Tính trực tiếp
Nghị định 68 - Đơn giá - bù hệ số	Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 68/2019/ND-CP - Tính bù hệ số
Nghị định 68 - Mẫu dùng cho công tác khảo sát	Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 09/2019/TT-BXD dùng cho công tác khảo sát
↳ Lào Cai	
↳ Quảng Nam	
↳ Thông tư 01/2017	
↳ Thông tư 04/2010	
↳ Thông tư 06/2016	
↳ Thông tư 12/2008	
↳ Thông tư 14/2017	
↳ Thông tư 17/2013	

Below the list, there is a checkbox labeled 'Áp dụng cho tất cả các hạng mục.' (Apply to all items). To the right, there is a table with columns 'TÊN MẪU', 'HỆ SỐ', and 'THÀNH TIỀN'. The table contains the following data:

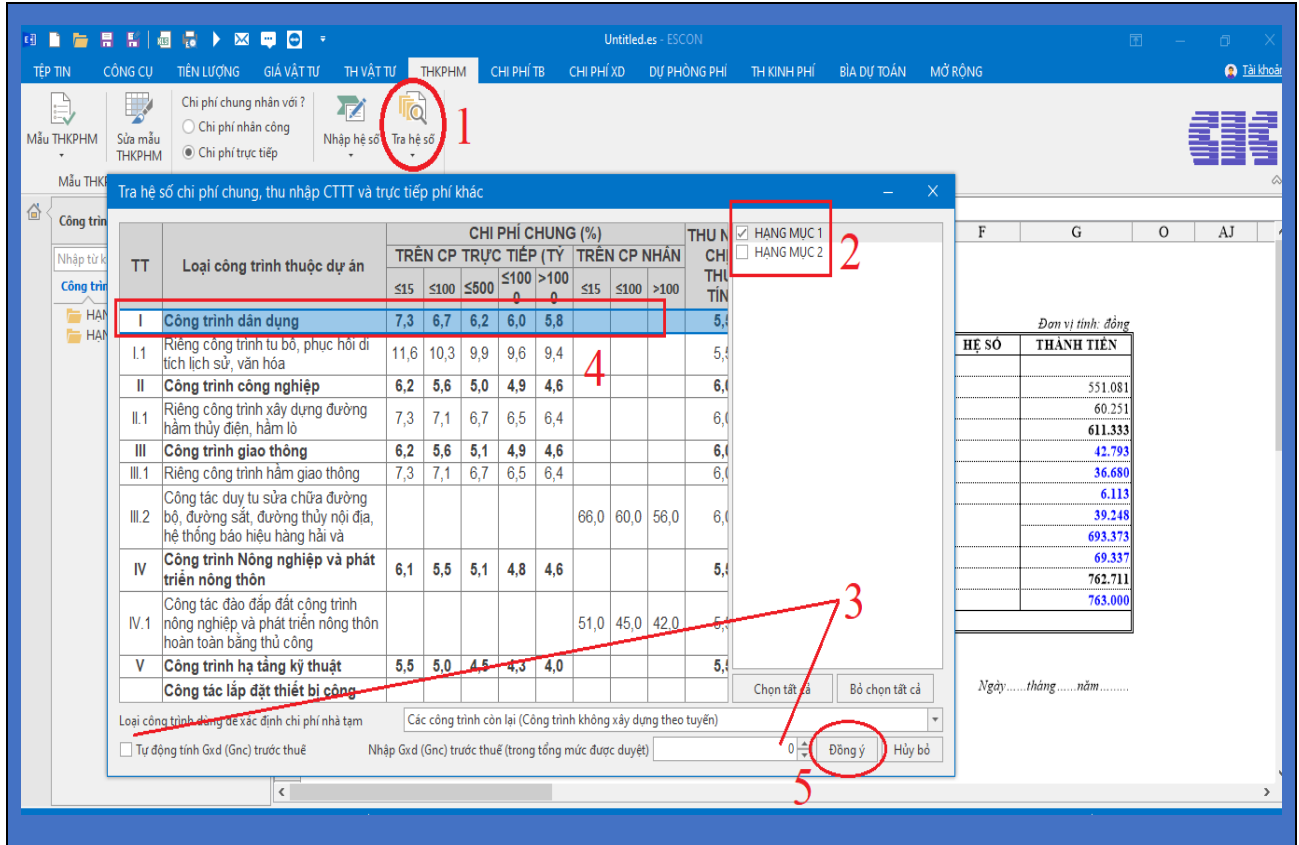
TÊN MẪU	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN
pp hao phí		551.081
pp hao phí (C + M)		60.251
<b>DNT + Ggk</b>		<b>42.793</b>
%		36.680
%		6.113
) x 6%		39.248
+ TL		693.373
0%		69.337
IGT		762.711
D		763.000
n		

At the bottom of the interface, there are fields for 'NGƯỜI LẬP' (Prepared by) and 'NGƯỜI CHƯ TRI' (Checked by), and a date field 'Ngày .....tháng .....năm .....'. A calendar icon is visible next to the date field.

## b. Tra cứu hệ số

- Click vào nút **Tra hệ số (1)**.
- Đánh dấu các **Hạng mục** cần tra hệ số giống nhau (2).
- Lựa chọn việc đánh dấu **Tự động tính hệ số ...** hoặc **Nhập giá trị Gxd** trước thuế trong tổng mức đầu tư được duyệt để phần mềm tự động tra hệ số (3).
- **Click trực tiếp vào loại công trình** để lựa chọn loại công trình cần tra hệ số (4).
- Ấn **Đồng ý** để xác nhận các lựa chọn (5).





#### 4/ Hệ thống menu và các sheet khác.

- Thao tác sử dụng không có sự thay đổi so với trước đây.

Trên đây là hướng dẫn sử dụng phần mềm dự toán Escon khi áp dụng các văn bản hướng dẫn tại thời điểm hiện tại trên địa bàn tỉnh Bình Dương. Trong quá trình sử dụng phần mềm các bạn liên lạc theo thông tin sau để được hỗ trợ:

Website: <https://cic.com.vn/>

Hỗ trợ kỹ thuật	Điện thoại liên lạc	Mail
Mr Thìn	0986 261 777	<a href="mailto:yuthin@cic.com.vn">yuthin@cic.com.vn</a>
Mr Quang	0967 33 1369 0908 366 986	<a href="mailto:quangta@cic.com.vn">quangta@cic.com.vn</a>
Mr Thái	0939 261 463	<a href="mailto:huynhthai@cic.com.vn">huynhthai@cic.com.vn</a>

*Trân trọng!*