



HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG DỰ TOÁN ESCON TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH NĂM 2020

I. Văn bản áp dụng.

Văn bản số 863/ UBND-KT ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc áp dụng quy định tại các Thông tư hướng dẫn Nghị định số 68/2019/NĐ -CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ;

Văn bản số 7890/ UBND-KT ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Công bố Đơn giá nhân công xây dựng tỉnh Bình Định năm 2019 (điều chỉnh);

Văn bản số 946/ UBND-KT ngày 21/2/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Công bố Đơn giá nhân công xây dựng tỉnh Bình Định năm 2019 (điều chỉnh);

II. Hướng dẫn áp dụng trên phần mềm dự toán Escon

A. Tổng hợp các nội dung chính cần cứ theo văn bản hướng dẫn:

1/ Sử dụng hệ thống định mức ban hành tại Thông tư 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc ban hành hệ thống định mức năm 2020 để lập dự toán, dự thầu.

2/ Áp dụng mức lương nhân công ban hành tại Văn bản số 946/ UBND-KT ngày 21/2/2020 của UBND tỉnh Bình Định.

3/ Áp dụng Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng.

4/ Mẫu biểu THKP Hạng mục, THKP Công trình (Tổng dự toán), Chiết tính dự thầu áp dụng theo hướng dẫn tại Thông tư 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

B. Áp dụng các văn bản hướng dẫn trên phần mềm dự toán Escon:

1/ Menu CÔNG CỤ.

- Cập nhật lại **Định mức xây dựng** để sử dụng định mức theo TT10/2019/TT-BXD.

Menu **CÔNG CỤ** => **Cập nhật dữ liệu** => Đánh dấu **Định mức xây dựng** => **Tải về** (Phần mềm sẽ chạy tính trình tải dữ liệu và báo hoàn tất cập nhật dữ liệu)



The screenshot shows the ESCON software interface. The menu bar at the top includes 'CÔNG CỤ' (1). The toolbar contains 'Cập nhật dữ liệu' (2). The 'Cập nhật dữ liệu' dialog box is open, displaying a list of data packages. The package 'Định mức Xây dựng' is highlighted in red (3). The dialog box has a 'Tải về' button circled in red (4).

TÊN DỮ LIỆU	GÓI DỮ LIỆU	PHIÊN BẢN	KÍCH THƯỚC
<input type="checkbox"/> Điện Biên	DienBien.esd	23/03/2017 14:13:44.665	3.129.464
<input type="checkbox"/> Định mức Duy tu Giao Thông	DM_DuyTuGiaoThong.esd	12/06/2015	64.172
<input type="checkbox"/> Định mức Hải Đảo	DMHaiDao.esd	01/10/2015	449.813
<input type="checkbox"/> Định mức Khảo sát	DinhMucKS1779.esd	16/08/2017 09:52:50.747	142.771
<input type="checkbox"/> Định mức Thủy Lợi	DinhMucThuyLoi.esd	12/02/2015	23.340
<input checked="" type="checkbox"/> Định mức Xây dựng	DinhMucXayDung.esd	19/03/2020 16:39:45.496	6.057.369
<input type="checkbox"/> Đồng Nai	DongNai.esd	24/08/2017 15:40:16.812	5.051.122
<input type="checkbox"/> Đồng Tháp	DongThap.esd	21/09/2016	3.495.233
<input type="checkbox"/> Gia Lai	GiaLai.esd	22/07/2015	1.540.038
<input type="checkbox"/> Giao Thông	DinhMucGiaoThong.esd	13/09/2017 10:37:58.429	1.511.255
<input type="checkbox"/> Hà Giang	HaGiang.esd	22/07/2015	944.310
<input type="checkbox"/> Hà Nam	HaNam.esd	17/10/2017 10:02:23.335	3.206.279
<input type="checkbox"/> Hà Nội	Hanoi.esd	13/10/2017 11:26:06.703	2.256.924
<input type="checkbox"/> Hà Tây	HaTay.esd	22/07/2015	1.725.964
<input type="checkbox"/> Hà Tĩnh	HaTinh.esd	11/10/2017 15:03:39.674	3.384.644
<input type="checkbox"/> Hải Dương	HaiDuong.esd	19/10/2016	2.741.812
<input type="checkbox"/> Hải Phòng	HaiPhong.esd	17/01/2019 08:44:40.040	6.568.012

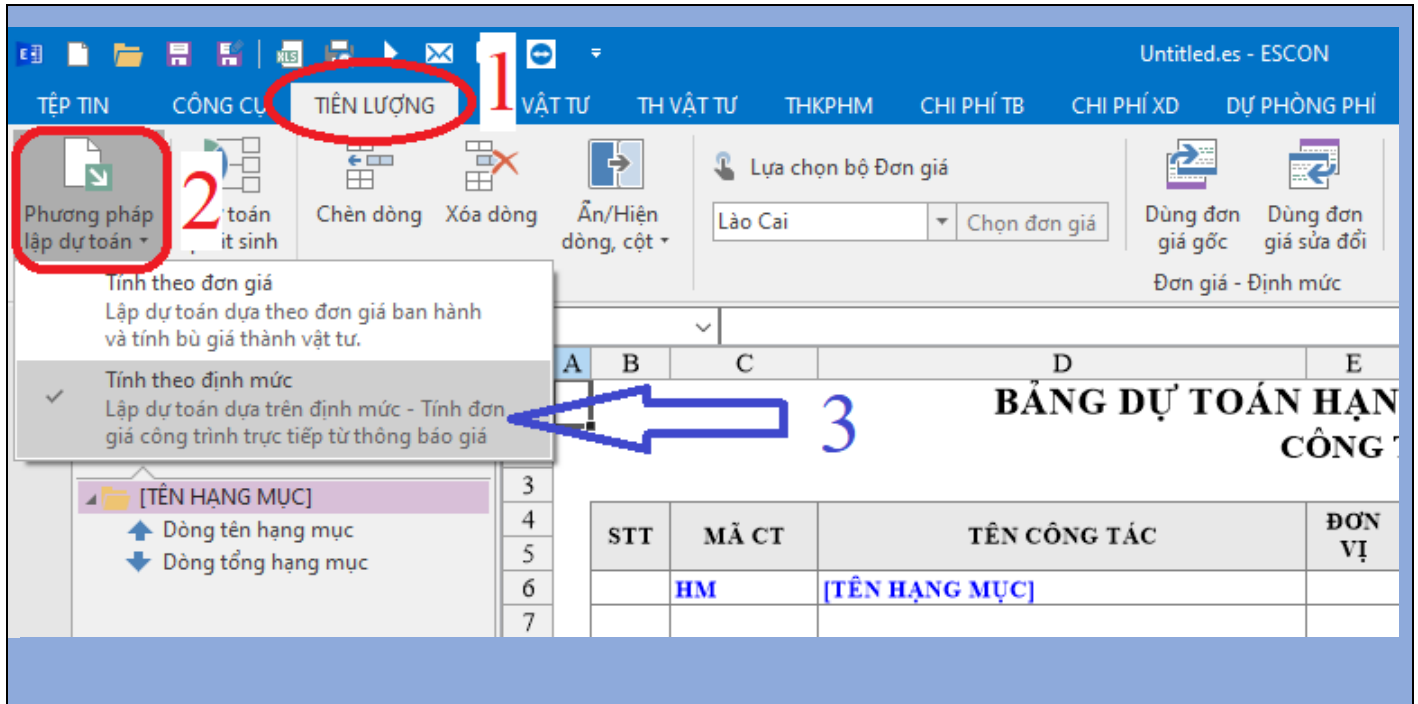
- Lưu ý:

+ Khi địa phương nơi công trình bạn cần lập dự toán ban hành bộ đơn giá mới, bạn thao tác tương tự để tải về bộ dữ liệu đơn giá địa phương cần sử dụng.

2/ Menu TIỀN LƯỢNG.

a. Lựa chọn phương pháp lập dự toán.

- Để lập dự toán theo định mức, ta vào **TIỀN LƯỢNG (1)** => **Phương pháp lập dự toán (2)** => **Chọn Tính theo định mức (3)**.



b. Lựa chọn dữ liệu sử dụng.

- Click vào mũi tên (2) để lựa chọn **Định mức xây dựng** sử dụng lập dự toán, dự thầu.
- Click vào nút **Chọn đơn giá** (3), đánh dấu các bộ định mức cần sử dụng theo TT10/2019-BXD (4). Sau đó ấn **Đồng ý** (5) để xác nhận lựa chọn.



The screenshot shows the ESCON software interface. The 'TIỀN LƯỢNG' menu is highlighted with a red circle (1). Below it, the 'Định mức Xây dựng' dropdown is highlighted with a red box (2). The 'Chọn đơn giá' button is highlighted with a red box (3). A red box (4) highlights the selection checkboxes in the 'Chọn đơn giá' dialog box. The dialog box contains a table with columns: TÊN ĐG, THÔNG TIN ĐƠN GIÁ, LƯƠNG TTC, LƯƠNG TTV, GIÁ ĐẦU, GIÁ ĐIỆN, GIÁ DIEZEL, GIÁ XĂNG. The table lists various construction items with their respective rates. The 'Đồng ý' button is highlighted with a red circle (5).

TÊN ĐG	THÔNG TIN ĐƠN GIÁ	LƯƠNG TTC	LƯƠNG TTV	GIÁ ĐẦU	GIÁ ĐIỆN	GIÁ DIEZEL	GIÁ XĂNG
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_XD	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Xây Dựng công trình	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_LD	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_LDM	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Lắp đặt máy và thiết bị công nghệ	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_KS	Định mức số 10/2019/TT-BXD do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019. Phần Khảo sát xây dựng công trình	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_SC	Định mức số 10/2019/TT-BXD, do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019. Phần Sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_TNVL	Định mức số 10/2019/TT-BXD, do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019. Phần thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, kết cấu và công trình xây dựng	0	0	0	0	0	0
<input type="checkbox"/> DG10_2019_XD_TT05_2016	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Xây Dựng công trình. Nhân công TT05/2016-BXD	0	0	0	0	0	0
<input type="checkbox"/> DG10_2019_LD_TT05_2016	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình. Nhân công TT05/2016-BXD	0	0	0	0	0	0
<input type="checkbox"/> DG10_2019_LDM_TT05_20	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ						

- Lưu ý:

+ Các bộ định mức theo TT10/2019-BXD có đuôi TT05_2016 chỉ sử dụng đối với các địa phương áp dụng định mức xây dựng mới nhưng nhân công vẫn tính theo TT05/2016-BXD (2 nhóm nhân công xây lắp).

2/ Menu GIÁ VẬT TƯ

a. Sheet GIÁ VẬT TƯ

- Tại nút **Chọn định mức máy** lựa chọn **TT11/2019/TT-BXD** để tính toán giá ca máy và thiết bị thi công cho công trình.



The screenshot shows the ESCON software interface. The 'GIÁ VẬT TƯ' (Material Price) menu is highlighted in red. Below it, a dropdown menu is open, showing the following options: TT 11/2019/TT-BXD, QĐ 1134/2015/QĐ-BXD, TT 06/2010/TT-BXD, TT 11/2019/TT-BXD, and TT 11/2019-HSCN05. The 'TT 11/2019-HSCN05' option is highlighted in blue. The main window displays a table titled 'BẢNG TỔNG HỢP GIÁ VẬT TƯ CÔNG TRÌNH:' (Summary Table of Material Prices for the Project). The table has columns for STT (Serial Number), MÃ VT (Material Code), TÊN VẬT TƯ (Material Name), ĐƠN VỊ (Unit), TỶ TRỌNG (Ratio), NGUỒN MUA (Source), and GIÁ (Price). The table lists various materials such as Cát vàng (Yellow Sand), Đá 0,5x1 (0.5x1 Stone), Đá 4x6 (4x6 Stone), Kẽm buộc 1mm (1mm Galvanized Steel), Nước (Water), Tấm V - 3D (V-3D Panel), Thép hình (Steel Profile), Thép hộp (Steel Box), Thép ống F42-49 (F42-49 Steel Pipe), Xi măng PCB30 (PCB30 Cement), Nhân công (Labor), Đám bàn 1Kw (1Kw Panel), Máy bơm vữa 6m3/h (6m3/h Concrete Pump), and Máy trộn 250l (250l Mixer).

- Lưu ý:

+ Lựa chọn **TT11/2019-HSCN05** chỉ sử dụng đối với các địa phương áp dụng định mức máy theo TT11/2019-BXD nhưng nhân công máy sẽ tính toán theo TT05/2016-BXD.

b. Sheet GIÁ NHÂN CÔNG

- Chọn bảng hệ số **Thông tư 15-2019-TT-BXD (1)** để xác định cách tính nhân công.
- Lựa chọn Tỉnh/TP **Bình Định (2)**, Quận/Huyện/Thành Phố .. **(3)** .. nơi công trình cần lập dự toán và ấn **Đồng ý (4)** để xác nhận áp mức lương tính toán theo hướng dẫn.



Chọn bảng hệ số
Thông tư 15-2019-TT...

1 Hệ số nhân công

2 Tra cứu mức lương

3 Tỉnh/TP: Bình Định

4 Văn bản số 946/UBND-KT của UBND tỉnh Bình Định

5 Đồng ý

Tên nhóm nhân công	Lương bình quân	Thấp nhất	Cao nhất
Nhóm: 1.NHÓM CÔNG NHÂN XÂY DỰNG			
Nhóm 1	226.442,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 2	226.442,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 3	226.442,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 4	226.442,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 5	226.442,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 6	246.000,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 7	246.000,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 8	226.442,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 9	246.000,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 10	246.000,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 11	0,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm: 2.KỸ SƯ			
Kỹ sư	246.000,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm: 3.NGHỆ NHÂN			
Nghệ nhân	527.000,0 đ	504.000,0 đ	527.000,0 đ

c. Sheet PT MÁY

- Tại nút **Chọn bảng nguyên giá** chọn **Thông tư 11-2019**. Ấn xác nhận (Yes) khi phần mềm hiện thông báo để sử dụng nguyên giá máy theo TT11/2019-BXD tính toán giá ca máy và thiết bị thi công.



The screenshot shows the ESCON software interface. A red box highlights the 'Chọn bảng nguyên giá' (Select original price table) menu. The menu lists several options, with 'Thông tư 11-2019' selected. The background shows a spreadsheet with columns for 'NGUYÊN GIÁ/ĐƠN GIÁ', 'SỐ CA/NĂM', 'HSNL PHỤ', and 'THÀNH TIỀN'. The spreadsheet data includes items like 'Định mức sửa chữa', 'Nhân công lái máy', and 'Máy bơm vữa 6m3/h'.

3/ Menu TỔNG HỢP KINH PHÍ HẠNG MỤC (THKPHM)

a. Chọn mẫu Tổng hợp kinh phí hạng mục (mẫu chiết tính dự thầu).

- Tại chức năng **Mẫu THKPHM**, sử dụng nhóm mẫu **Nghị định 68/2019** => Nhóm nhỏ **Mẫu dùng chung** => **Lựa chọn mẫu phù hợp** và xác nhận **Yes** khi có thông báo để áp dụng mẫu biểu theo hướng dẫn tại TT09/2019-BXD.

- *Thông thường khi áp dụng định mức để lập dự toán, dự thầu sẽ áp dụng loại **Mẫu trực tiếp** như trong ảnh.*

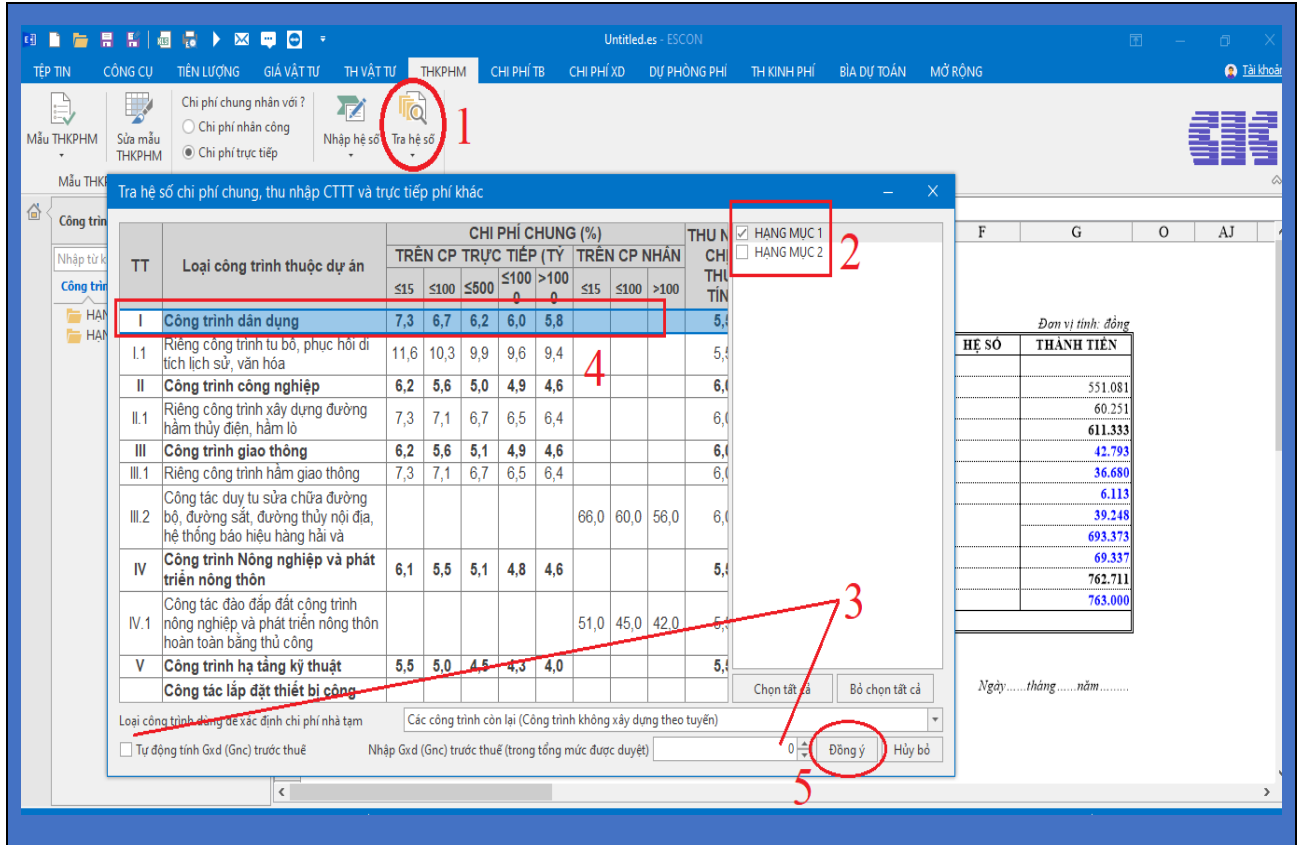


The screenshot shows the ESCON software interface. The 'THKPHM' menu is highlighted, and a dropdown menu is open showing 'Mẫu THKPHM' (Sample THKPHM) and 'Tra hệ số' (Check rate). The 'THÔNG TIN MẪU' (Sample Information) section is expanded, showing a list of samples with their descriptions and calculation methods. A table of 'HẠNG MỤC' (Items) is visible on the right, with columns for 'TÍNH' (Calculation), 'HỆ SỐ' (Rate), and 'THÀNH TIỀN' (Amount). The table includes items like 'Chi phí nhân công', 'Chi phí vật tư', and 'Chi phí chung nhân với?'. The 'Tra hệ số' button is circled in red.

TÍNH	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN
Chi phí nhân công		551.081
Chi phí vật tư		60.251
Chi phí chung nhân với?		611.333
DNT + Ggk		42.793
%		36.680
%		6.113
) x 6%		39.248
+ TL		693.373
0%		69.337
IGT		762.711
D		763.000
n		

b. Tra cứu hệ số

- Click vào nút **Tra hệ số (1)**.
- Đánh dấu các **Hạng mục** cần tra hệ số giống nhau (2).
- Lựa chọn việc đánh dấu **Tự động tính hệ số ...** hoặc **Nhập giá trị Gxd** trước thuế trong tổng mức đầu tư được duyệt để phần mềm tự động tra hệ số (3).
- **Click trực tiếp vào loại công trình** để lựa chọn loại công trình cần tra hệ số (4).
- Ấn **Đồng ý** để xác nhận các lựa chọn (5).



4/ Hệ thống menu và các sheet khác.

- Thao tác sử dụng không có sự thay đổi so với trước đây.

Trên đây là hướng dẫn sử dụng phần mềm dự toán Escon khi áp dụng các văn bản hướng dẫn tại thời điểm hiện tại địa phương. Trong quá trình sử dụng phần mềm các bạn liên lạc theo thông tin sau để được hỗ trợ:

Website: <https://cic.com.vn/>

Hỗ trợ kỹ thuật	Điện thoại liên lạc	Mail
Mr Thìn	0986 261 777	yuthin@cic.com.vn
Mr Quang	0967 33 1369 0908 366 986	quangta@cic.com.vn
Mr Thái	0939 261 463	huynhthai@cic.com.vn

Trân trọng!