



HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG DỰ TOÁN ESCON TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NAM ĐỊNH NĂM 2020

I. Văn bản áp dụng.

Căn cứ Văn bản số 191/SXD-QLXD ngày 21/02/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Nam Định về việc thực hiện Nghị định số 68/2019/NĐ-CP của Chính phủ và các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng;

II. Hướng dẫn áp dụng trên phần mềm dự toán Escon

A. Tổng hợp các nội dung chính căn cứ theo văn bản hướng dẫn:

1/ Sử dụng hệ thống định mức ban hành tại Thông tư 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc ban hành hệ thống định mức năm 2020 để lập dự toán, dự thầu.

2/ Áp dụng mức lương nhân công ban hành tại Văn bản số 493/SXD-QLHĐXD ngày 20/06/2016 của Sở Xây dựng tỉnh Nam Định về việc hướng dẫn xác định đơn giá nhân công theo Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng.

3/ Áp dụng Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng.

4/ Mẫu biểu THKP Hạng mục, THKP Công trình (Tổng dự toán), Chiết tính dự thầu áp dụng theo hướng dẫn tại Thông tư 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

B. Áp dụng các văn bản hướng dẫn trên phần mềm dự toán Escon:

1/ Menu CÔNG CỤ.

- Cập nhật lại **Định mức xây dựng** để sử dụng định mức theo TT10/2019/TT-BXD.

Menu **CÔNG CỤ** => **Cập nhật dữ liệu** => Đánh dấu **Định mức xây dựng** => **Tải về** (Phần mềm sẽ chạy tính trình tải dữ liệu và báo hoàn tất cập nhật dữ liệu)



The screenshot shows the ESCON software interface. The menu bar at the top includes 'CÔNG CỤ' (1). The toolbar contains 'Cập nhật dữ liệu' (2). The 'Cập nhật dữ liệu' dialog box is open, displaying a table of data. The row 'Định mức Xây dựng' is highlighted in green (3). The 'Cập nhật dữ liệu' dialog box has 'Tải về' (4) circled in red.

| TÊN DỮ LIỆU | GÓI DỮ LIỆU | PHIÊN BẢN | KÍCH THƯỚC |
|---|-----------------------|-------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> Điện Biên | DienBien.esd | 23/03/2017 14:13:44.665 | 3.129.464 |
| <input type="checkbox"/> Định mức Duy tu Giao Thông | DM_DuyTuGiaoThong.esd | 12/06/2015 | 64.172 |
| <input type="checkbox"/> Định mức Hải Đảo | DMHaiDao.esd | 01/10/2015 | 449.813 |
| <input type="checkbox"/> Định mức Khảo sát | DinhMucKS1779.esd | 16/08/2017 09:52:50.747 | 142.771 |
| <input type="checkbox"/> Định mức Thủy Lợi | DinhMucThuyLoi.esd | 12/02/2015 | 23.340 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Định mức Xây dựng | DinhMucXayDung.esd | 19/03/2020 16:39:45.496 | 6.057.369 |
| <input type="checkbox"/> Đồng Nai | DongNai.esd | 24/08/2017 15:40:16.812 | 5.051.122 |
| <input type="checkbox"/> Đồng Tháp | DongThap.esd | 21/09/2016 | 3.495.233 |
| <input type="checkbox"/> Gia Lai | GiaLai.esd | 22/07/2015 | 1.540.038 |
| <input type="checkbox"/> Giao Thông | DinhMucGiaoThong.esd | 13/09/2017 10:37:58.429 | 1.511.255 |
| <input type="checkbox"/> Hà Giang | HaGiang.esd | 22/07/2015 | 944.310 |
| <input type="checkbox"/> Hà Nam | HaNam.esd | 17/10/2017 10:02:23.335 | 3.206.279 |
| <input type="checkbox"/> Hà Nội | Hanoi.esd | 13/10/2017 11:26:06.703 | 2.256.924 |
| <input type="checkbox"/> Hà Tây | HaTay.esd | 22/07/2015 | 1.725.964 |
| <input type="checkbox"/> Hà Tĩnh | HaTinh.esd | 11/10/2017 15:03:39.674 | 3.384.644 |
| <input type="checkbox"/> Hải Dương | HaiDuong.esd | 19/10/2016 | 2.741.812 |
| <input type="checkbox"/> Hải Phòng | HaiPhong.esd | 17/01/2019 08:44:40.040 | 6.568.012 |

- Lưu ý:

+ Khi địa phương nơi công trình bạn cần lập dự toán ban hành bộ đơn giá mới, bạn thao tác tương tự để tải về bộ dữ liệu đơn giá địa phương cần sử dụng.

2/ Menu TIỀN LƯỢNG.

a. Lựa chọn phương pháp lập dự toán.

- Để lập dự toán theo định mức, ta vào **TIỀN LƯỢNG (1)** => **Phương pháp lập dự toán (2)** => **Chọn Tính theo định mức (3)**.



Phương pháp lập dự toán

Tính theo đơn giá
Lập dự toán theo đơn giá ban hành và tính bù giá thành vật tư.

Tính theo định mức
Lập dự toán dựa trên định mức - Tính đơn giá công trình trực tiếp từ thông báo giá

Chọn đơn giá

BẢNG DỰ TOÁN HẠNG CÔNG TÁC

| STT | MÃ CT | TÊN CÔNG TÁC | ĐƠN VỊ |
|-----|-------|----------------|--------|
| | HM | [TÊN HẠNG MỤC] | |

b. Lựa chọn dữ liệu sử dụng.

- Click vào mũi tên (2) để lựa chọn **Định mức xây dựng** sử dụng lập dự toán, dự thầu.
- Click vào nút **Chọn đơn giá** (3), đánh dấu các bộ định mức cần sử dụng theo TT10/2019-BXD (đuôi dữ liệu là: TT05_2016) (4). Sau đó ấn **Đồng ý** (5) để xác nhận lựa chọn.



The screenshot shows the ESCON software interface. The 'TIỀN LƯỢNG' menu is highlighted with a red circle (1). Below it, the 'Định mức Xây dựng' button is highlighted with a red box (2). The 'Chọn đơn giá' button is also highlighted with a red box (3). The 'Chọn đơn giá' dialog box is open, showing a list of construction items with checkboxes. The list is highlighted with a red box (4). The 'Đồng ý' button at the bottom right of the dialog box is highlighted with a red circle (5).

| TÊN ĐG | THÔNG TIN ĐƠN GIÁ | LƯƠNG TTC | LƯƠNG TTV | GIÁ DẦU | GIÁ ĐIỆN | GIÁ DIESEL | GIÁ XĂNG |
|--|---|-----------|-----------|---------|----------|------------|----------|
| <input type="checkbox"/> DG10_2019_TNVL | Định mức số 10/2019/TT-BXD, do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019, Phần thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, kết cấu và công trình xây dựng | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_XD_TT05_2016 | Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng, Phần Xây Dựng công trình, Nhân công TT05/2016-BXD | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_LD_TT05_2016 | Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng, Phần Lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình, Nhân công TT05/2016-BXD | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_LDM_TT05_2016 | Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng, Phần Lắp đặt máy và thiết bị công nghệ, Nhân công TT05/2016-BXD | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_KS_TT05_2016 | Định mức số 10/2019/TT-BXD do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019, Phần Khảo sát xây dựng công trình, Nhân công TT05/2016-BXD | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_SC_TT05_2016 | Định mức số 10/2019/TT-BXD, do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019, Phần Sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng, Nhân công TT05/2016-BXD | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_TNVL_TT05_2016 | Định mức số 10/2019/TT-BXD, do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019, Phần thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, kết cấu và công trình xây dựng, Nhân công TT05/2016-BXD | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

- Lưu ý:

+ Các bộ dữ liệu định mức theo TT10/2019-BXD (không có đuôi TT05_2016) sử dụng đối với các địa phương áp dụng định mức xây dựng mới và nhân công vẫn tính theo TT15/2019-BXD.

2/ Menu GIÁ VẬT TƯ

a. Sheet GIÁ VẬT TƯ

- Tại nút **Chọn định mức máy** lựa chọn **TT11/2019/-HSCN05** để tính toán giá ca máy và thiết bị thi công cho công trình.



The screenshot shows the ESCON software interface. The 'GIÁ VẬT TƯ' (Material Price) menu is highlighted in red. A dropdown menu is open, showing a list of material codes: TT 11/2019-HSCN05, QĐ 1134/2015/QĐ-BXD, TT 06/2010/TT-BXD, TT 11/2019/TT-BXD, and TT 11/2019-HSCN05. The 'GIÁ VẬT TƯ' menu is also highlighted in orange at the bottom of the interface.

| STT | MÃ VT | TÊN VẬT TƯ | ĐƠN VỊ | TỶ TRỌNG |
|-----|----------|------------------------------|--------|----------|
| | | <i>Vật liệu</i> | | |
| 1 | VL100718 | Bulông M12x250 | cái | |
| 2 | VL400349 | Cát vàng | m3 | 1,450 |
| 3 | VL100709 | Đá 4x6 | m3 | 1,500 |
| 4 | VL100456 | Đá dăm | m3 | 1,500 |
| 5 | VL400173 | Đá học | m3 | 1,500 |
| 6 | VL100792 | Gỗ | m3 | |
| 7 | VL100782 | Giáo công cụ | bộ | |
| 8 | VL202317 | Hộp số (nếu có) | cái | |
| 9 | VL100894 | Nước | lít | 0,001 |
| 10 | VL202864 | Quạt trần | cái | |
| 11 | VL.10051 | Tấm sàn C-Deck | m2 | |
| 12 | VL.10052 | Xà gỗ gỗ 80x100mm | m | |
| 13 | VL104458 | Xà gỗ thép 3x50x50mm | m | |
| 14 | VL010274 | Xi măng PCB30 | kg | 0,001 |
| | | <i>Nhân công</i> | | |
| 1 | NC1.30 | Nhân Công bậc 3,0/7, Nhóm I | công | |
| 2 | NC2.30 | Nhân Công bậc 3,0/7, Nhóm II | công | |
| 3 | NC2.35 | Nhân Công bậc 3,5/7, Nhóm II | công | |

- Lưu ý:

+ Lựa chọn **TT11/2019/TT-BXD** chỉ sử dụng đối với các địa phương áp dụng định mức máy theo TT11/2019-BXD và nhân công máy sẽ tính toán theo TT15/2019-BXD.

b. Sheet GIÁ NHÂN CÔNG

- Chọn bảng hệ số **Thông tư 05_2016 (1)** để xác định cách tính nhân công.

- Click vào nút **Tra cứu mức lương (2)**. Lựa chọn Tỉnh/TP **Nam Định (3)**, Quận/Huyện/Thành Phố .. **(4)** .. nơi công trình cần lập dự toán và ấn **Đồng ý (5)** để xác nhận áp mức lương tính toán theo quy định.



c. Sheet PT MÁY

- Tại nút **Chọn bảng nguyên giá** chọn **Thông tư 11-2019**. Ấn xác nhận (Yes) khi phần mềm hiện thông báo để sử dụng nguyên giá máy theo TT11/2019-BXD tính toán giá ca máy và thiết bị thi công.



| ĐỊNH MỨC | NGUYÊN GIÁ/ĐƠN GIÁ | SỐ CA/NĂM | HSNL PHỤ | THÀNH TIỀN |
|----------|--------------------|-----------|----------|------------|
| | 6.420.000,0 | 150,000 | | 221.661 |
| 25.0000 | | | | 16.178 |
| 8.8000 | | | | 10.700 |
| | | | | 3.766 |
| 4.0000 | | | | 1.712 |
| | | | | 194.783 |
| | | | | 194.783 |
| | | | | 10.700 |
| | | | | 10.700 |
| 5.0000 | 2.000,0 | | 1,070 | 10.700 |
| 2 | 103.415.000,0 | 150,000 | | 463.540 |
| | | | | 191.662 |
| | | | | 111.688 |
| 18.0000 | | | | 45.503 |
| 6.6000 | | | | 34.472 |
| 5.0000 | | | | 231.217 |
| | | | | 231.217 |
| 1.0000 | | | | 40.660 |
| | | | | 40.660 |
| 19.0000 | 2.000,0 | | 1,070 | 40.660 |

3/ Menu TỔNG HỢP KINH PHÍ HẠNG MỤC (THKPHM)

a. Chọn mẫu Tổng hợp kinh phí hạng mục (mẫu chiết tính dự thầu).

- Tại chức năng **Mẫu THKPHM**, sử dụng nhóm mẫu **Nghị định 68/2019** => Nhóm nhỏ **Mẫu dùng chung** => **Lựa chọn mẫu phù hợp** và xác nhận **Yes** khi có thông báo để áp dụng mẫu biểu theo hướng dẫn tại TT09/2019-BXD.

- Thông thường khi áp dụng định mức để lập dự toán, dự thầu sẽ áp dụng loại **Mẫu trực tiếp** như trong ảnh.



The screenshot shows the ESCON software interface. The 'THKPHM' menu is highlighted, and a list of 'Hạng mục' (Items) is displayed. The items are listed in a table with columns for 'TÊN MẪU' (Sample Name), 'THÔNG TIN MẪU' (Sample Information), and 'HẠNG MỤC' (Items). The items are:

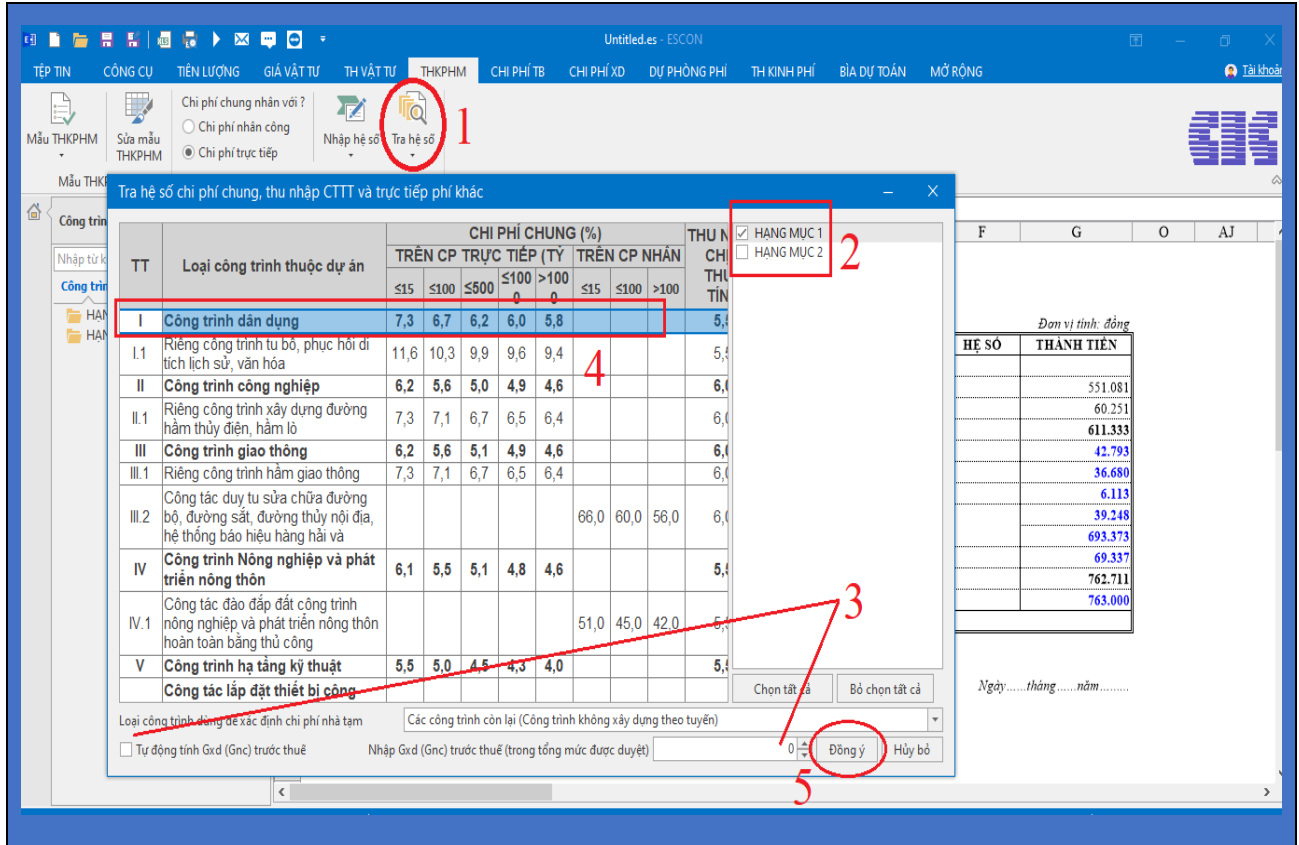
| TÊN MẪU | THÔNG TIN MẪU | HẠNG MỤC |
|--|--|----------|
| Nghị định 68/2019 | | |
| ↳ Mẫu dùng chung | | |
| Mẫu theo Nghị định 68/2019 của Chính Phủ, Mẫu bù trực tiếp | Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 68/2019/ND-CP - Tính theo đơn giá - bù trực tiếp | |
| Mẫu theo Nghị định 68/2019 của Chính Phủ, Mẫu trực tiếp | Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 68/2019/ND-CP - Tính trực tiếp | |
| Nghị định 68 - Đơn giá - bù hệ số | Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 68/2019/ND-CP - Tính bù hệ số | |
| Nghị định 68 - Mẫu dùng cho công tác khảo sát | Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 09/2019/TT-BXD dùng cho công tác khảo sát | |
| ↳ Lào Cai | | |
| ↳ Quảng Nam | | |
| ↳ Thông tư 01/2017 | | |
| ↳ Thông tư 04/2010 | | |
| ↳ Thông tư 06/2016 | | |
| ↳ Thông tư 12/2008 | | |
| ↳ Thông tư 14/2017 | | |
| ↳ Thông tư 17/2013 | | |

The 'HẠNG MỤC' table is also visible, showing a list of items with columns for 'TÊN MẪU', 'HỆ SỐ', and 'THÀNH TIỀN'. The items are:

| TÊN MẪU | HỆ SỐ | THÀNH TIỀN |
|------------|-------|------------|
| pp hao phí | | 551.081 |
| pp hao phí | | 60.251 |
| C + M) | | 611.333 |
| DNT + Ggk | | 42.793 |
| % | | 36.680 |
| % | | 6.113 |
|) x 6% | | 39.248 |
| + TL | | 693.373 |
| 0% | | 69.337 |
| IGT | | 762.711 |
| D | | 763.000 |
| n | | |

b. Tra cứu hệ số

- Click vào nút **Tra hệ số (1)**.
- Đánh dấu các **Hạng mục** cần tra hệ số giống nhau (2).
- Lựa chọn việc đánh dấu **Tự động tính hệ số ...** hoặc **Nhập giá trị Gxd** trước thuế trong tổng mức đầu tư được duyệt để phần mềm tự động tra hệ số (3).
- **Click trực tiếp vào loại công trình** để lựa chọn loại công trình cần tra hệ số (4).
- Ấn **Đồng ý** để xác nhận các lựa chọn (5).



4/ Hệ thống menu và các sheet khác.

- Thao tác sử dụng không có sự thay đổi so với trước đây.

Trên đây là hướng dẫn sử dụng phần mềm dự toán Escon khi áp dụng các văn bản hướng dẫn tại thời điểm hiện tại trên địa bàn tỉnh Nam Định. Trong quá trình sử dụng phần mềm các bạn liên lạc theo thông tin sau để được hỗ trợ:

Website: <https://cic.com.vn/>

| Hỗ trợ kỹ thuật | Điện thoại liên lạc | Mail |
|-----------------|------------------------------|--|
| Mr Thìn | 0986 261 777 | yuthin@cic.com.vn |
| Mr Quang | 0967 33 1369 0908 366 986 | quangta@cic.com.vn |
| Mr Thái | 0939 261 463 | huynhthai@cic.com.vn |

Trân trọng!