



HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG DỰ TOÁN ESCON TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NGHỆ AN NĂM 2020

I. Văn bản áp dụng.

Căn cứ Văn bản số 362/SXD-KTKH ngày 13/02/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An về việc thống nhất thực hiện các Thông tư của Bộ Xây dựng;

II. Hướng dẫn áp dụng trên phần mềm dự toán Escon

A. Tổng hợp các nội dung chính căn cứ theo văn bản hướng dẫn:

1/ Sử dụng hệ thống định mức ban hành tại Thông tư 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc ban hành hệ thống định mức năm 2020 để lập dự toán, dự thầu.

2/ Áp dụng mức lương nhân công ban hành tại Công văn số 1891/SXD- KTKH ngày 23/8/2016 của Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng và hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An theo Thông tư 05/2016/TT-BXD.

3/ Áp dụng Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng.

4/ Mẫu biểu THKP Hạng mục, THKP Công trình (Tổng dự toán), Chiết tính dự thầu áp dụng theo hướng dẫn tại Thông tư 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

B. Áp dụng các văn bản hướng dẫn trên phần mềm dự toán Escon:

1/ Menu CÔNG CỤ.

- Cập nhật lại **Định mức xây dựng** để sử dụng định mức theo TT10/2019/TT-BXD.

Menu **CÔNG CỤ** => **Cập nhật dữ liệu** => Đánh dấu **Định mức xây dựng** => **Tải về** (*Phần mềm sẽ chạy tính trình tải dữ liệu và báo hoàn tất cập nhật dữ liệu*)



The screenshot shows the ESCON software interface. The menu bar at the top includes 'CÔNG CỤ' (1). The toolbar contains 'Cập nhật dữ liệu' (2). The 'Cập nhật dữ liệu' dialog box is open, displaying a table of data. The row 'Định mức Xây dựng' is highlighted in green (3). The 'Cập nhật dữ liệu' dialog box has 'Tải về' (4) circled in red.

TÊN DỮ LIỆU	GÓI DỮ LIỆU	PHIÊN BẢN	KÍCH THƯỚC
<input type="checkbox"/> Điện Biên	DienBien.esd	23/03/2017 14:13:44.665	3.129.464
<input type="checkbox"/> Định mức Duy tu Giao Thông	DM_DuyTuGiaoThong.esd	12/06/2015	64.172
<input type="checkbox"/> Định mức Hải Đảo	DMHaiDao.esd	01/10/2015	449.813
<input type="checkbox"/> Định mức Khảo sát	DinhMucKS1779.esd	16/08/2017 09:52:50.747	142.771
<input type="checkbox"/> Định mức Thủy Lợi	DinhMucThuyLoi.esd	12/02/2015	23.340
<input checked="" type="checkbox"/> Định mức Xây dựng	DinhMucXayDung.esd	19/03/2020 16:39:45.496	6.057.369
<input type="checkbox"/> Đồng Nai	DongNai.esd	24/08/2017 15:40:16.812	5.051.122
<input type="checkbox"/> Đồng Tháp	DongThap.esd	21/09/2016	3.495.233
<input type="checkbox"/> Gia Lai	GiaLai.esd	22/07/2015	1.540.038
<input type="checkbox"/> Giao Thông	DinhMucGiaoThong.esd	13/09/2017 10:37:58.429	1.511.255
<input type="checkbox"/> Hà Giang	HaGiang.esd	22/07/2015	944.310
<input type="checkbox"/> Hà Nam	HaNam.esd	17/10/2017 10:02:23.335	3.206.279
<input type="checkbox"/> Hà Nội	Hanoi.esd	13/10/2017 11:26:06.703	2.256.924
<input type="checkbox"/> Hà Tây	HaTay.esd	22/07/2015	1.725.964
<input type="checkbox"/> Hà Tĩnh	HaTinh.esd	11/10/2017 15:03:39.674	3.384.644
<input type="checkbox"/> Hải Dương	HaiDuong.esd	19/10/2016	2.741.812
<input type="checkbox"/> Hải Phòng	HaiPhong.esd	17/01/2019 08:44:40.040	6.568.012

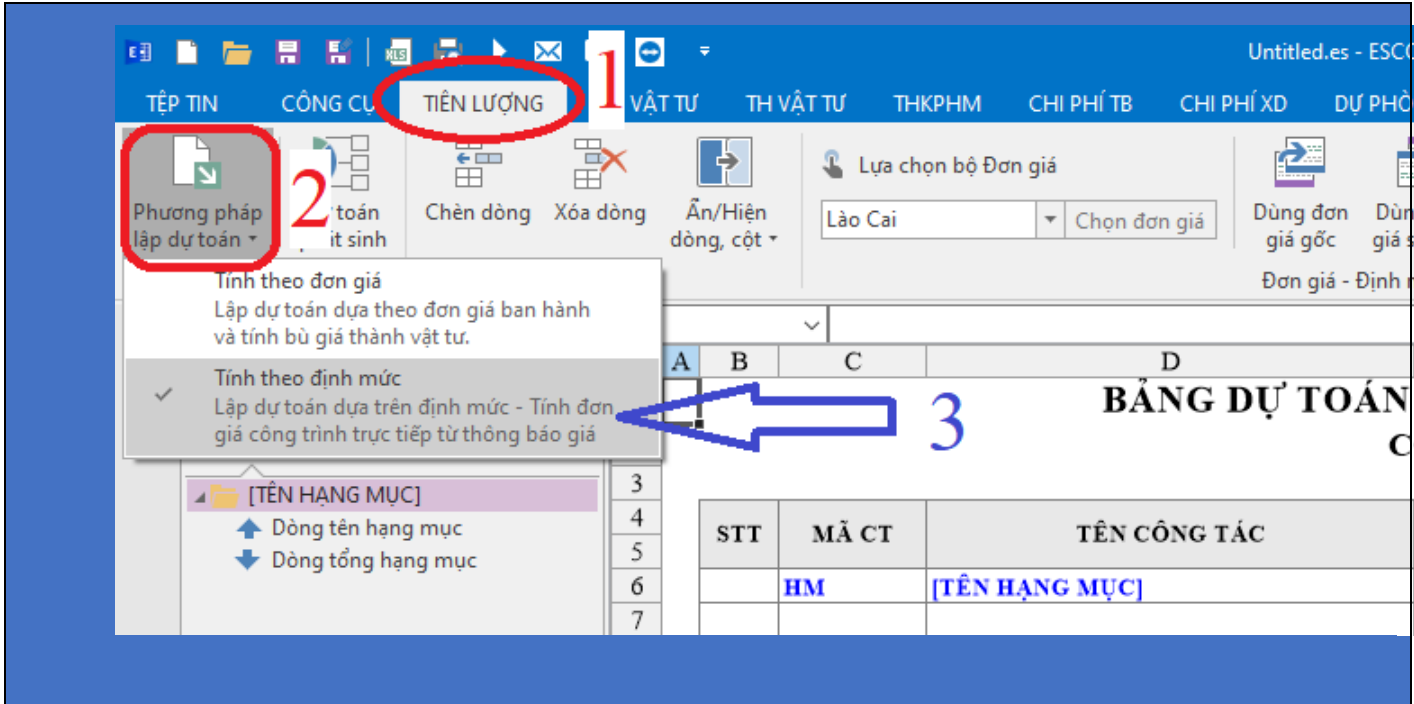
- Lưu ý:

+ Khi địa phương nơi công trình bạn cần lập dự toán ban hành bộ đơn giá mới, bạn thao tác tương tự để tải về bộ dữ liệu đơn giá địa phương cần sử dụng.

2/ Menu TIỀN LƯỢNG.

a. Lựa chọn phương pháp lập dự toán.

- Để lập dự toán theo định mức, ta vào **TIỀN LƯỢNG (1)** => **Phương pháp lập dự toán (2)** => **Chọn Tính theo định mức (3).**



b. Lựa chọn dữ liệu sử dụng.

- Click vào mũi tên (2) để lựa chọn **Định mức xây dựng** sử dụng lập dự toán, dự thầu.
- Click vào nút **Chọn đơn giá** (3), đánh dấu các bộ định mức cần sử dụng theo TT10/2019-BXD (đuôi dữ liệu là: TT05_2016) (4). Sau đó ấn **Đồng ý** (5) để xác nhận lựa chọn.



The screenshot shows the 'Chọn đơn giá' (Select Unit Price) dialog box in the ESCON software. The dialog box contains a table with the following columns: TÊN ĐG, THÔNG TIN ĐƠN GIÁ, LƯƠNG TTC, LƯƠNG TTV, GIÁ DẦU, GIÁ ĐIỆN, GIÁ DIESEL, and GIÁ XĂNG. The table lists several unit price items, with the following rows checked:

TÊN ĐG	THÔNG TIN ĐƠN GIÁ	LƯƠNG TTC	LƯƠNG TTV	GIÁ DẦU	GIÁ ĐIỆN	GIÁ DIESEL	GIÁ XĂNG
<input type="checkbox"/>	DG10_2019_TNVL	Định mức số 10/2019/TT-BXD, do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019, Phần thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, kết cấu và công trình xây dựng	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/>	DG10_2019_XD_TT05_2016	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng, Phần Xây Dựng công trình, Nhân công TT05/2016-BXD	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/>	DG10_2019_LD_TT05_2016	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng, Phần Lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình, Nhân công TT05/2016-BXD	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/>	DG10_2019_LDM_TT05_2016	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng, Phần Lắp đặt máy và thiết bị công nghệ, Nhân công TT05/2016-BXD	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/>	DG10_2019_KS_TT05_2016	Định mức số 10/2019/TT-BXD do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019, Phần Khảo sát xây dựng công trình, Nhân công TT05/2016-BXD	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/>	DG10_2019_SC_TT05_2016	Định mức số 10/2019/TT-BXD, do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019, Phần Sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng, Nhân công TT05/2016-BXD	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/>	DG10_2019_TNVL_TT05_2016	Định mức số 10/2019/TT-BXD, do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019, Phần thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, kết cấu và công trình xây dựng, Nhân công TT05/2016-BXD	0	0	0	0	0

The 'Đồng ý' (OK) button is circled in red. Red numbers 1, 2, 3, 4, and 5 are overlaid on the image to indicate specific steps or elements.

- Lưu ý:

+ Các bộ dữ liệu định mức theo TT10/2019-BXD (không có đuôi TT05_2016) sử dụng đối với các địa phương áp dụng định mức xây dựng mới và nhân công tính theo TT15/2019-BXD.

2/ Menu GIÁ VẬT TƯ

a. Sheet GIÁ VẬT TƯ

- Tại nút **Chọn định mức máy** lựa chọn **TT11/2019/-HSCN05** để tính toán giá ca máy và thiết bị thi công cho công trình.



The screenshot shows the ESCON software interface. The 'GIÁ VẬT TƯ' (Material Price) menu is highlighted in red. A dropdown menu is open, showing a list of codes: TT 11/2019-HSCN05, QĐ 1134/2015/QĐ-BXD, TT 06/2010/TT-BXD, TT 11/2019/TT-BXD, and TT 11/2019-HSCN05. The 'GIÁ VẬT TƯ' menu is also highlighted in orange at the bottom of the interface.

STT	MÃ VT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	TỶ TRỌNG
		<i>Vật liệu</i>		
1	VL100718	Bulông M12x250	cái	
2	VL400349	Cát vàng	m3	1,450
3	VL100709	Đá 4x6	m3	1,500
4	VL100456	Đá dăm	m3	1,500
5	VL400173	Đá học	m3	1,500
6	VL100792	Gỗ	m3	
7	VL100782	Giáo công cụ	bộ	
8	VL202317	Hộp số (nếu có)	cái	
9	VL100894	Nước	lít	0,001
10	VL202864	Quạt trần	cái	
11	VL.10051	Tấm sàn C-Deck	m2	
12	VL.10052	Xà gỗ gỗ 80x100mm	m	
13	VL104458	Xà gỗ thép 3x50x50mm	m	
14	VL010274	Xi măng PCB30	kg	0,001
		<i>Nhân công</i>		
1	NC1.30	Nhân Công bậc 3,0/7, Nhóm I	công	
2	NC2.30	Nhân Công bậc 3,0/7, Nhóm II	công	
3	NC2.35	Nhân Công bậc 3,5/7, Nhóm II	công	

- Lưu ý:

+ Lựa chọn **TT11/2019/TT-BXD** chỉ sử dụng đối với các địa phương áp dụng định mức máy theo TT11/2019-BXD và nhân công máy sẽ tính toán theo TT15/2019-BXD.

b. Sheet GIÁ NHÂN CÔNG

- Chọn bảng hệ số **Thông tư 05_2016 (1)** để xác định cách tính nhân công.
- Lựa chọn Tỉnh/TP **Nghệ An (2)**, Quận/Huyện/Thành Phố .. **(3)** .. nơi công trình cần lập dự toán và ấn **Đồng ý (4)** để xác nhận áp mức lương tính toán theo quy định.



BẢNG TÍNH GIÁ NHÂN CÔNG
CÔNG TRÌNH:
(Ngày 23/8/2016 Sở Xây Dựng Nghệ An ban hành công văn số 1891/SXD- KTKH về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng và hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An theo Thông tư 05/2016/TT-BXD)

STT	LƯƠNG CƠ BẢN
1	0 2.994.060,0
2	0 2.994.060,0
3	0 3.274.080,0
4	0 3.274.080,0

Mức lương tối thiểu hiện tại: 2.154.000,000
Mức lương tối thiểu nhỏ nhất: 2.000.000,000
Mức lương tối thiểu lớn nhất: 2.154.000,000
(* Nếu mức lương hiện tại bằng 0 thì sẽ lấy giá trị mức lương lớn nhất)

Tỉnh/Thành phố: Nghệ An
Quận/Huyện: TP Vinh

Áp dụng cho tất cả các hạng mục

Đồng ý Hủy bỏ

c. Sheet PT MÁY

- Tại nút **Chọn bảng nguyên giá** chọn **Thông tư 11-2019**. Ấn xác nhận (Yes) khi phần mềm hiện thông báo để sử dụng nguyên giá máy theo TT11/2019-BXD tính toán giá ca máy và thiết bị thi công.



NH MỨC	NGUYÊN GIÁ/ĐƠN GIÁ	SỐ CA/NĂM	HSNL PHỤ	THÀNH TIỀN
	6.420.000,0	150,000		221.661
				16.178
25.0000				10.700
8.8000				3.766
				1.712
				194.783
				194.783
				10.700
				10.700
2	103.415.000,0	150,000	1.070	463.540
				191.662
				111.688
				45.503
				34.472
				231.217
				231.217
				40.660
				40.660

3/ Menu TỔNG HỢP KINH PHÍ HẠNG MỤC (THKPHM)

a. Chọn mẫu Tổng hợp kinh phí hạng mục (mẫu chiết tính dự thầu).

- Tại chức năng **Mẫu THKPHM**, sử dụng nhóm mẫu **Nghị định 68/2019** => Nhóm nhỏ **Mẫu dùng chung** => **Lựa chọn mẫu phù hợp** và xác nhận **Yes** khi có thông báo để áp dụng mẫu biểu theo hướng dẫn tại TT09/2019-BXD.

- *Thông thường khi áp dụng định mức để lập dự toán, dự thầu sẽ áp dụng loại **Mẫu trực tiếp** như trong ảnh.*

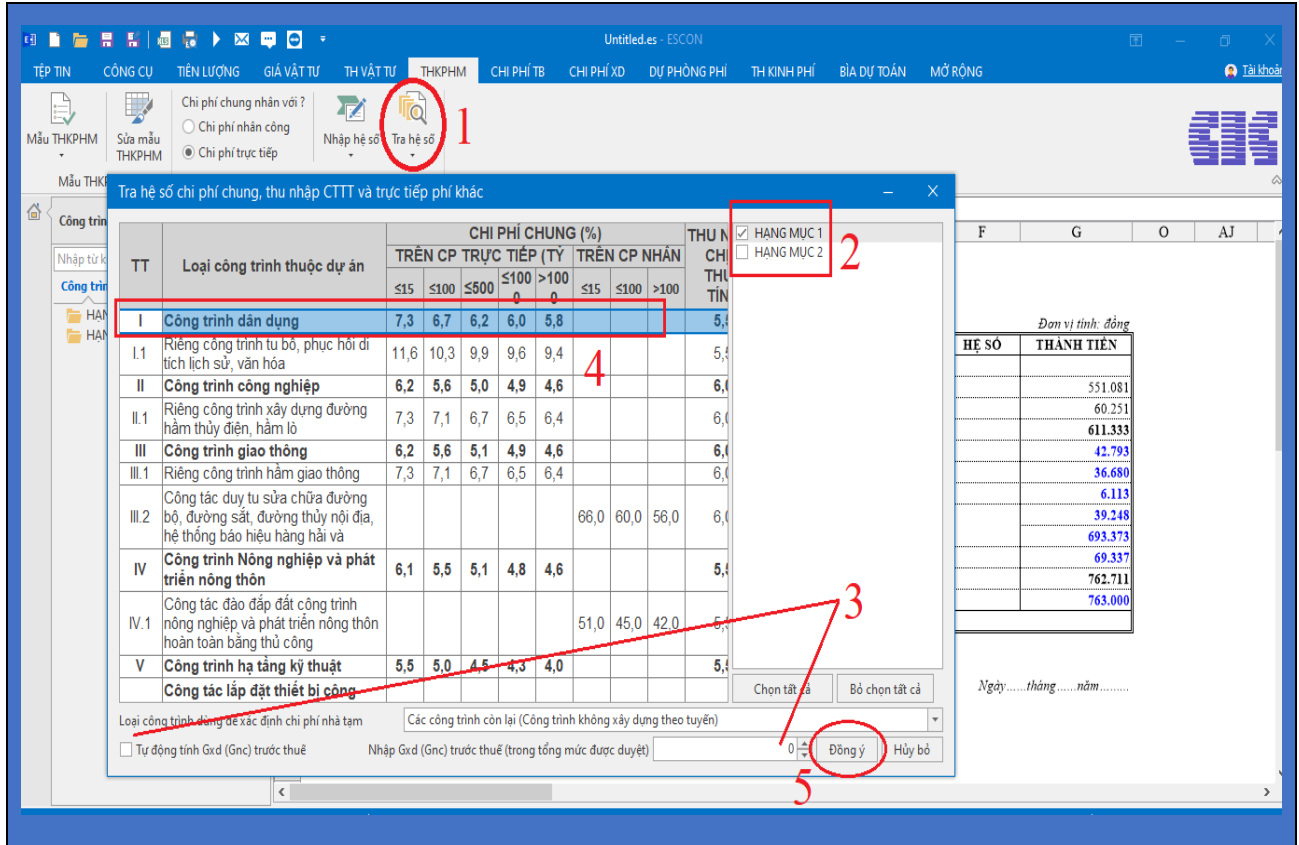


The screenshot shows the ESCON software interface. The 'THKPHM' menu is active, and the 'Tra hệ số' option is selected. A dropdown menu is open, displaying a list of regulations and standards for rate calculation. The table on the right shows the following data:

TÍNH	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN
pp hao phí		551.081
pp hao phí		60.251
C + M)		611.333
DNT + Ggk		42.793
%		36.680
%		6.113
) x 6%		39.248
+ TL		693.373
0%		69.337
IGT		762.711
D		763.000
n		

b. Tra cứu hệ số

- Click vào nút **Tra hệ số (1)**.
- Đánh dấu các **Hạng mục** cần tra hệ số giống nhau (2).
- Lựa chọn việc đánh dấu **Tự động tính hệ số ...** hoặc **Nhập giá trị Gxd** trước thuế trong tổng mức đầu tư được duyệt để phần mềm tự động tra hệ số (3).
- **Click trực tiếp vào loại công trình** để lựa chọn loại công trình cần tra hệ số (4).
- Ấn **Đồng ý** để xác nhận các lựa chọn (5).



4/ Hệ thống menu và các sheet khác.

- Thao tác sử dụng không có sự thay đổi so với trước đây.

Trên đây là hướng dẫn sử dụng phần mềm dự toán Escon khi áp dụng các văn bản hướng dẫn tại thời điểm hiện tại trên địa bàn tỉnh Nghệ An. Trong quá trình sử dụng phần mềm các bạn liên lạc theo thông tin sau để được hỗ trợ:

Website: <https://cic.com.vn/>

Hỗ trợ kỹ thuật	Điện thoại liên lạc	Mail
Mr Thìn	0986 261 777	yuthin@cic.com.vn
Mr Quang	0967 33 1369 0908 366 986	quangta@cic.com.vn
Mr Thái	0939 261 463	huynhthai@cic.com.vn

Trân trọng!