



# HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG DỰ TOÁN ESCON TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYÊN QUANG NĂM 2020

## **I. Văn bản áp dụng.**

Văn bản số 193/ SXD-CCGD ngày 21/02/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh;

## **II. Hướng dẫn áp dụng trên phần mềm dự toán Escon**

### **A. Tổng hợp các nội dung chính căn cứ theo văn bản hướng dẫn:**

1/ Sử dụng hệ thống định mức ban hành tại Thông tư 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc ban hành hệ thống định mức năm 2020 để lập dự toán, dự thầu.

2/ Áp dụng mức lương nhân công ban hành tại Văn bản số 193/ SXD-CCGD ngày 21/02/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang.

3/ Áp dụng Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng.

4/ Mẫu biểu THKP Hạng mục, THKP Công trình (Tổng dự toán), Chiết tính dự thầu áp dụng theo hướng dẫn tại Thông tư 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

### **B. Áp dụng các văn bản hướng dẫn trên phần mềm dự toán Escon:**

#### **1/ Menu CÔNG CỤ.**

- Cập nhật lại **Định mức xây dựng** để sử dụng định mức theo TT10/2019/TT-BXD.

Menu **CÔNG CỤ** => **Cập nhật dữ liệu** => Đánh dấu **Định mức xây dựng** => **Tải về** (*Phần mềm sẽ chạy tính trình tải dữ liệu và báo hoàn tất cập nhật dữ liệu*)



The screenshot shows the ESCON software interface. The menu bar at the top includes 'CÔNG CỤ' (1). The toolbar contains 'Cập nhật dữ liệu' (2). The 'Cập nhật dữ liệu' dialog box is open, displaying a table of data. The row 'Định mức Xây dựng' is highlighted in red (3). The dialog box has a 'Tải về' button circled in red (4).

| TÊN DỮ LIỆU   | GÓI DỮ LIỆU           | PHIÊN BẢN               | KÍCH THƯỚC |
|---|-----------------------|-------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> Điện Biên                    | DienBien.esd          | 23/03/2017 14:13:44.665 | 3.129.464  |
| <input type="checkbox"/> Định mức Duy tu Giao Thông   | DM_DuyTuGiaoThong.esd | 12/06/2015              | 64.172     |
| <input type="checkbox"/> Định mức Hải Đảo             | DMHaiDao.esd          | 01/10/2015              | 449.813    |
| <input type="checkbox"/> Định mức Khảo sát            | DinhMucKS1779.esd     | 16/08/2017 09:52:50.747 | 142.771    |
| <input type="checkbox"/> Định mức Thủy Lợi            | DinhMucThuyLoi.esd    | 12/02/2015              | 23.340     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Định mức Xây dựng | DinhMucXayDung.esd    | 19/03/2020 16:39:45.496 | 6.057.369  |
| <input type="checkbox"/> Đồng Nai                     | DongNai.esd           | 24/08/2017 15:40:16.812 | 5.051.122  |
| <input type="checkbox"/> Đồng Tháp                    | DongThap.esd          | 21/09/2016              | 3.495.233  |
| <input type="checkbox"/> Gia Lai                      | GiaLai.esd            | 22/07/2015              | 1.540.038  |
| <input type="checkbox"/> Giao Thông                   | DinhMucGiaoThong.esd  | 13/09/2017 10:37:58.429 | 1.511.255  |
| <input type="checkbox"/> Hà Giang                     | HaGiang.esd           | 22/07/2015              | 944.310    |
| <input type="checkbox"/> Hà Nam                       | HaNam.esd             | 17/10/2017 10:02:23.335 | 3.206.279  |
| <input type="checkbox"/> Hà Nội                       | Hanoi.esd             | 13/10/2017 11:26:06.703 | 2.256.924  |
| <input type="checkbox"/> Hà Tây                       | HaTay.esd             | 22/07/2015              | 1.725.964  |
| <input type="checkbox"/> Hà Tĩnh                      | HaTinh.esd            | 11/10/2017 15:03:39.674 | 3.384.644  |
| <input type="checkbox"/> Hải Dương                    | HaiDuong.esd          | 19/10/2016              | 2.741.812  |
| <input type="checkbox"/> Hải Phòng                    | HaiPhong.esd          | 17/01/2019 08:44:40.040 | 6.568.012  |

- Lưu ý:

+ Khi địa phương nơi công trình bạn cần lập dự toán ban hành bộ đơn giá mới, bạn thao tác tương tự để tải về bộ dữ liệu đơn giá địa phương cần sử dụng.

**2/ Menu TIỀN LƯỢNG.**

**a. Lựa chọn phương pháp lập dự toán.**

- Để lập dự toán theo định mức, ta vào **TIỀN LƯỢNG (1)** => **Phương pháp lập dự toán (2)** => **Chọn Tính theo định mức (3).**



The screenshot shows the ESCON software interface. The 'TIỀN LƯỢNG' menu is highlighted with a red circle and the number 1. The 'Phương pháp lập dự toán' dropdown is also highlighted with a red circle and the number 2. A blue arrow points to the 'Tính theo định mức' option in the dropdown menu, which is marked with the number 3. The spreadsheet below shows columns for 'STT', 'MÃ CT', 'TÊN CÔNG TÁC', and 'ĐƠN VỊ'.

| STT | MÃ CT | TÊN CÔNG TÁC   | ĐƠN VỊ |
|-----|-------|----------------|--------|
|     | HM    | [TÊN HẠNG MỤC] |        |

#### b. Lựa chọn dữ liệu sử dụng.

- Click vào mũi tên (2) để lựa chọn **Định mức xây dựng** sử dụng lập dự toán, dự thầu.
- Click vào nút **Chọn đơn giá** (3), đánh dấu các bộ định mức cần sử dụng theo TT10/2019-BXD (4). Sau đó ấn **Đồng ý** (5) để xác nhận lựa chọn.



The screenshot shows the ESCON software interface. The 'TIỀN LƯỢNG' menu is highlighted with a red circle (1). Below it, the 'Định mức Xây dựng' dropdown is highlighted (2), and the 'Chọn đơn giá' button is highlighted (3). A dialog box titled 'Chọn đơn giá' is open, showing a table of items with checkboxes. The checkboxes for items DG10\_2019\_XD, DG10\_2019\_LD, DG10\_2019\_LDM, DG10\_2019\_KS, DG10\_2019\_SC, and DG10\_2019\_TNVL are checked and highlighted with a red box (4). The 'Đồng ý' button at the bottom right of the dialog is highlighted with a red circle (5).

| TÊN ĐG   | THÔNG TIN ĐƠN GIÁ  | LƯƠNG TTC | LƯƠNG TTV | GIÁ ĐẦU | GIÁ ĐIỆN | GIÁ DIEZEL | GIÁ XĂNG |
|--|--|-----------|-----------|---------|----------|------------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_XD   | Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Xây Dựng công trình   | 0         | 0         | 0       | 0        | 0          | 0        |
| <input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_LD   | Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình                              | 0         | 0         | 0       | 0        | 0          | 0        |
| <input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_LDM  | Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Lắp đặt máy và thiết bị công nghệ                                     | 0         | 0         | 0       | 0        | 0          | 0        |
| <input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_KS   | Định mức số 10/2019/TT-BXD do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019. Phần Khảo sát xây dựng công trình                                   | 0         | 0         | 0       | 0        | 0          | 0        |
| <input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_SC   | Định mức số 10/2019/TT-BXD, do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019. Phần Sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng                     | 0         | 0         | 0       | 0        | 0          | 0        |
| <input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_TNVL | Định mức số 10/2019/TT-BXD, do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019. Phần thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, kết cấu và công trình xây dựng | 0         | 0         | 0       | 0        | 0          | 0        |
| <input type="checkbox"/> DG10_2019_XD_TT05_2016    | Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Xây Dựng công trình. Nhân công TT05/2016-BXD                          | 0         | 0         | 0       | 0        | 0          | 0        |
| <input type="checkbox"/> DG10_2019_LD_TT05_2016    | Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình. Nhân công TT05/2016-BXD     | 0         | 0         | 0       | 0        | 0          | 0        |
| <input type="checkbox"/> DG10_2019_LDM_TT05_20     | Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ  |           |           |         |          |            |          |

**- Lưu ý:**

+ Các bộ định mức theo TT10/2019-BXD có đuôi TT05\_2016 chỉ sử dụng đối với các địa phương áp dụng định mức xây dựng mới nhưng nhân công vẫn tính theo TT05/2016-BXD (2 nhóm nhân công xây lắp).

## 2/ Menu GIÁ VẬT TƯ

### a. Sheet GIÁ VẬT TƯ

- Tại nút **Chọn định mức máy** lựa chọn **TT11/2019/TT-BXD** để tính toán giá ca máy và thiết bị thi công cho công trình.



The screenshot shows the ESCON software interface. The 'GIÁ VẬT TƯ' menu is highlighted in red. A dropdown menu is open, showing options: TT 11/2019/TT-BXD, QĐ 1134/2015/QĐ-BXD, TT 06/2010/TT-BXD, TT 11/2019/TT-BXD, and TT 11/2019-HSCN05. The 'TT 11/2019-HSCN05' option is selected and highlighted in blue. Below the menu, a table titled 'BẢNG TỔNG HỢP GIÁ VẬT TƯ CÔNG TRÌNH:' is displayed. The table has columns: STT, MÃ VT, TÊN VẬT TƯ, ĐƠN VỊ, TỶ TRỌNG, NGUỒN MUA, and GIÁ. The table lists various materials and their prices.

| STT              | MÃ VT    | TÊN VẬT TƯ               | ĐƠN VỊ | TỶ TRỌNG | NGUỒN MUA | GIÁ |
|------------------|----------|--------------------------|--------|----------|-----------|-----|
| <b>Vật liệu</b>  |          |                          |        |          |           |     |
| 1                | VL400349 | Cát vàng                 | m3     | 1,450    |           |     |
| 2                | VL100703 | Đá 0,5x1                 | m3     | 1,600    |           |     |
| 3                | VL100709 | Đá 4x6                   | m3     | 1,500    |           |     |
| 4                | VL100820 | Kẽm buộc 1mm             | kg     | 0,001    |           |     |
| 5                | VL100894 | Nước                     | lít    | 0,001    |           |     |
| 6                | VL101188 | Tấm V - 3D               | m2     |          |           |     |
| 7                | VL400311 | Thép hình                | kg     | 0,001    |           |     |
| 8                | VL101187 | Thép hộp                 | m      |          |           |     |
| 9                | VL101118 | Thép ống F42-49          | m      |          |           |     |
| 10               | VL010274 | Xi măng PCB30            | kg     | 0,001    |           |     |
| <b>Nhân công</b> |          |                          |        |          |           |     |
| 1                | NC1.30   | Nhân công 3,0/7 - Nhóm 1 | công   |          |           |     |
| 2                | NC2.30   | Nhân công 3,0/7 - Nhóm 2 | công   |          |           |     |
| 3                | NC3.35   | Nhân công 3,5/7 - Nhóm 3 | công   |          |           |     |
| <b>Ca máy</b>    |          |                          |        |          |           |     |
| 1                | MA0350   | Đảm bàn 1Kw              | Ca     |          |           |     |
| 2                | MA0337   | Máy bơm vữa 6m3/h        | Ca     |          |           |     |
| 3                | MA0313   | Máy trộn 250l            | Ca     |          |           |     |

**- Lưu ý:**

+ Lựa chọn **TT11/2019-HSCN05** chỉ sử dụng đối với các địa phương áp dụng định mức máy theo TT11/2019-BXD nhưng nhân công máy sẽ tính toán theo TT05/2016-BXD.

**b. Sheet GIÁ NHÂN CÔNG**

- Chọn bảng hệ số **Thông tư 15-2019-TT-BXD (1)** để xác định cách tính nhân công.
- Lựa chọn Tỉnh/TP **Tuyên Quang (2)**, Quận/Huyện/Thành Phố .. **(3)** .. nơi công trình cần lập dự toán và ấn **Đồng ý (4)** để xác nhận áp mức lương tính toán theo hướng dẫn.



**Chọn bảng hệ số**  
Thông tư 15-2019-TT...

**1** Hệ số nhân công

**2** Tra cứu mức lương

**3** Tỉnh/TP Tuyên Quang

**4** Quận/Huyện TP Tuyên Quang

**5** Đồng ý

**Thông tin chi tiết:**  
Xác định mức lương bình quân theo: Văn bản số 193/SXD-CCCG của Sở Xây dựng Tuyên Quang V/v Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh. Địa điểm xây dựng : TP Tuyên Quang

| Tên nhóm nhân công                     | Lương bình quân | Thấp nhất   | Cao nhất    |
|--|-----------------|-------------|-------------|
| <b>Nhóm: 1.NHÓM CÔNG NHÂN XÂY DỰNG</b> |                 |             |             |
| Nhóm 1                                 | 195.103,0 đ     | 180.000,0 đ | 246.000,0 đ |
| Nhóm 2                                 | 195.103,0 đ     | 180.000,0 đ | 246.000,0 đ |
| Nhóm 3                                 | 219.542,0 đ     | 180.000,0 đ | 246.000,0 đ |
| Nhóm 4                                 | 219.542,0 đ     | 180.000,0 đ | 246.000,0 đ |
| Nhóm 5                                 | 219.542,0 đ     | 180.000,0 đ | 246.000,0 đ |
| Nhóm 6                                 | 219.542,0 đ     | 180.000,0 đ | 246.000,0 đ |
| Nhóm 7                                 | 219.542,0 đ     | 180.000,0 đ | 246.000,0 đ |
| Nhóm 8                                 | 195.103,0 đ     | 180.000,0 đ | 246.000,0 đ |
| Nhóm 9                                 | 243.568,0 đ     | 180.000,0 đ | 246.000,0 đ |
| Nhóm 10                                | 289.962,0 đ     | 180.000,0 đ | 246.000,0 đ |
| Nhóm 11                                | 219.542,0 đ     | 180.000,0 đ | 246.000,0 đ |
| <b>Nhóm: 2.KỸ SƯ</b>                   |                 |             |             |
| Kỹ sư                                  | 270.907,0 đ     | 180.000,0 đ | 246.000,0 đ |
| <b>Nhóm: 3.NGHỆ NHÂN</b>               |                 |             |             |
| Nghệ nhân                              | 537.672,0 đ     | 504.000,0 đ | 527.000,0 đ |

### c. Sheet PT MÁY

- Tại nút **Chọn bảng nguyên giá** chọn **Thông tư 11-2019**. Ấn xác nhận (Yes) khi phần mềm hiện thông báo để sử dụng nguyên giá máy theo TT11/2019-BXD tính toán giá ca máy và thiết bị thi công.



The screenshot shows the ESCON software interface. The 'GIÁ VẬT TƯ' menu is selected, and a dropdown list is open, showing various price table options. The main window displays a detailed cost breakdown table for 'MÁY BƠM VỮA 6m3/h'.

| TH MỨC  | NGUYÊN GIÁ/ĐƠN GIÁ | SỐ CA/NĂM | HSNL PHỤ | THÀNH TIỀN |
|---------|--------------------|-----------|----------|------------|
|         | 6.420.000,0        | 150,000   |          | 221.661    |
|         |                    |           |          | 16.178     |
| 25.0000 |                    |           |          | 10.700     |
| 8.8000  |                    |           |          | 3.766      |
|         |                    |           |          | 1.712      |
|         |                    |           |          | 194.783    |
|         |                    |           |          | 194.783    |
|         |                    |           |          | 10.700     |
|         |                    |           |          | 10.700     |
|         |                    |           | 1,070    | 10.700     |
| 2       | 103.415.000,0      | 150,000   |          | 463.540    |
|         |                    |           |          | 191.662    |
|         |                    |           |          | 111.688    |
|         |                    |           |          | 45.503     |
|         |                    |           |          | 34.472     |
|         |                    |           |          | 231.217    |
|         |                    |           |          | 231.217    |
|         |                    |           |          | 40.660     |
|         |                    |           |          | 40.660     |

### 3/ Menu TỔNG HỢP KINH PHÍ HẠNG MỤC (THKPHM)

#### a. Chọn mẫu Tổng hợp kinh phí hạng mục (mẫu chiết tính dự thầu).

- Tại chức năng **Mẫu THKPHM**, sử dụng nhóm mẫu **Nghị định 68/2019** => Nhóm nhỏ **Mẫu dùng chung** => **Lựa chọn mẫu phù hợp** và xác nhận **Yes** khi có thông báo để áp dụng mẫu biểu theo hướng dẫn tại TT09/2019-BXD.

- *Thông thường khi áp dụng định mức để lập dự toán, dự thầu sẽ áp dụng loại **Mẫu trực tiếp** như trong ảnh.*



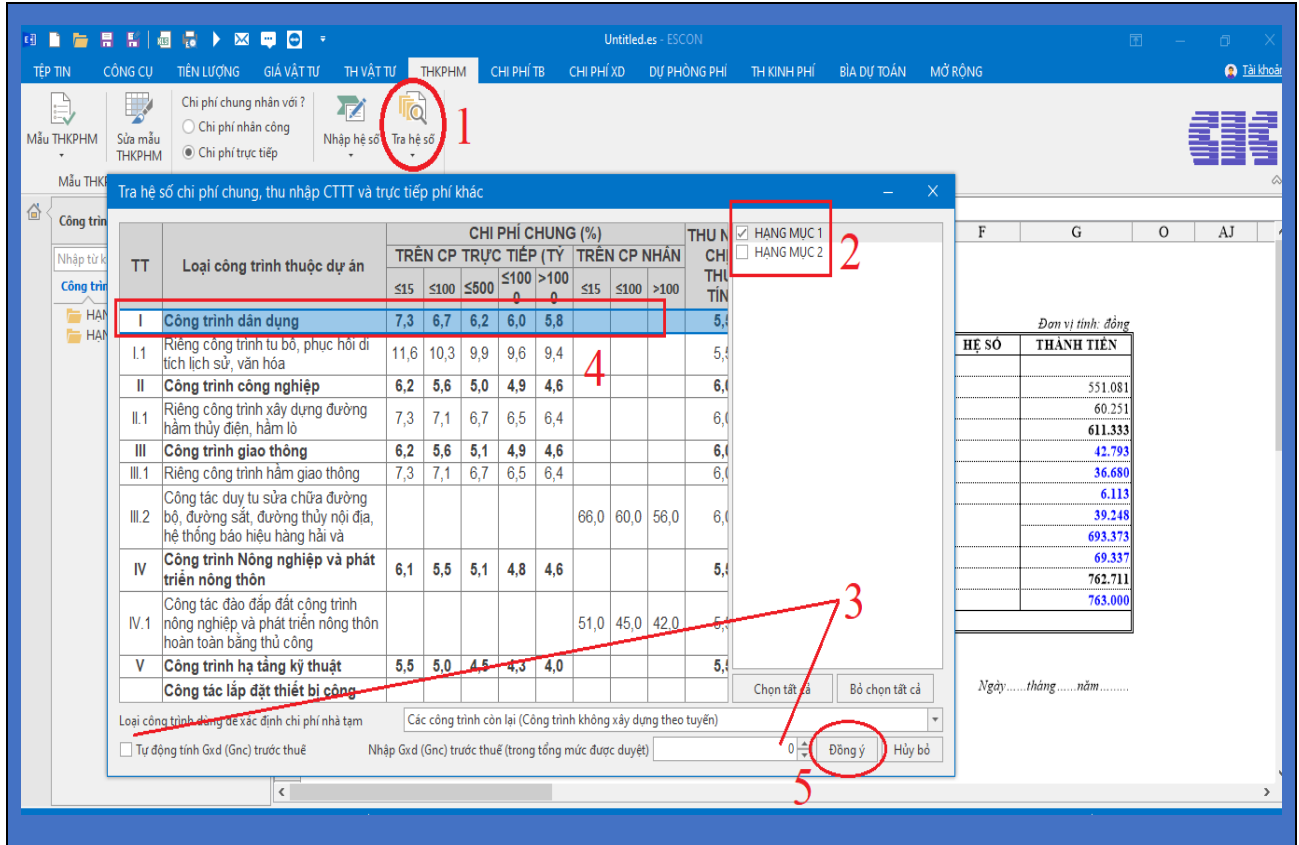
The screenshot shows the ESCON software interface. The 'THKPHM' menu is selected, and the 'Tra hệ số' button is circled in red. A dropdown menu is open, showing various regulations and standards. A table of rates is visible on the right side of the screen.

| TÍNH       | HỆ SỐ | THÀNH TIỀN |
|------------|-------|------------|
| pp hao phí |       | 551.081    |
| pp hao phí |       | 60.251     |
| C + M)     |       | 611.333    |
| DNT + Ggk  |       | 42.793     |
| %          |       | 36.680     |
| %          |       | 6.113      |
| ) x 6%     |       | 39.248     |
| + TL       |       | 693.373    |
| 0%         |       | 69.337     |
| IGT        |       | 762.711    |
| D          |       | 763.000    |
| n          |       |            |

## b. Tra cứu hệ số

- Click vào nút **Tra hệ số (1)**.
- Đánh dấu các **Hạng mục** cần tra hệ số giống nhau (2).
- Lựa chọn việc đánh dấu **Tự động tính hệ số ...** hoặc **Nhập giá trị Gxd** trước thuế trong tổng mức đầu tư được duyệt để phần mềm tự động tra hệ số (3).
- **Click trực tiếp vào loại công trình** để lựa chọn loại công trình cần tra hệ số (4).
- Ấn **Đồng ý** để xác nhận các lựa chọn (5).





#### 4/ Hệ thống menu và các sheet khác.

- Thao tác sử dụng không có sự thay đổi so với trước đây.

Trên đây là hướng dẫn sử dụng phần mềm dự toán Escon khi áp dụng các văn bản hướng dẫn tại thời điểm hiện tại địa phương. Trong quá trình sử dụng phần mềm các bạn liên lạc theo thông tin sau để được hỗ trợ:

Website: <https://cic.com.vn/>

| Hỗ trợ kỹ thuật | Điện thoại liên lạc          | Mail   |
|-----------------|------------------------------|--|
| Mr Thìn         | 0986 261 777                 | <a href="mailto:yuthin@cic.com.vn">yuthin@cic.com.vn</a>       |
| Mr Quang        | 0967 33 1369<br>0908 366 986 | <a href="mailto:quangta@cic.com.vn">quangta@cic.com.vn</a>     |
| Mr Thái         | 0939 261 463                 | <a href="mailto:huynhthai@cic.com.vn">huynhthai@cic.com.vn</a> |

*Trân trọng!*