



HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG DỰ TOÁN ESCON TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM NĂM 2020

I. Văn bản áp dụng.

Căn cứ Văn bản số 315/SXD-QLXD ngày 11/3/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum về việc hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

II. Hướng dẫn áp dụng trên phần mềm dự toán Escon

A. Tổng hợp các nội dung chính căn cứ theo văn bản hướng dẫn:

1/ Sử dụng hệ thống định mức ban hành tại Thông tư 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc ban hành hệ thống định mức năm 2020 để lập dự toán, dự thầu.

2/ Về nhân công: Áp dụng Văn bản số 315/SXD-QLXD ngày 11/3/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum.

3/ Mẫu biểu THKP Hạng mục, THKP Công trình (Tổng dự toán), Chiết tính dự thầu áp dụng theo hướng dẫn tại Thông tư 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

B. Áp dụng các văn bản hướng dẫn trên phần mềm dự toán Escon:

1/ Menu CÔNG CỤ.

a/ Cập nhật đơn giá Kon Tum

- Cập nhật lại đơn giá **Kon Tum** để sử dụng định mức theo TT10/2019/TT-BXD.

Menu **CÔNG CỤ** => **Cập nhật dữ liệu** => Đánh dấu **Kon Tum** => **Tải về** (*Phần mềm sẽ chạy tính trình tải dữ liệu và báo hoàn tất cập nhật dữ liệu*)



The screenshot shows the Escon software interface. The menu bar at the top includes 'CÔNG CU' (1), 'TIỀN LƯƠNG', 'GIÁ VẬT TƯ', 'TH VẬT TƯ', 'THKPHM', 'CHI PHÍ TB', 'CHI PHÍ XD', 'DỰ PHÒNG PHÍ', 'TH KINH PHÍ', 'BIẢ DỰ TOÁN', and 'MỞ RỘNG'. The toolbar contains various icons, with 'Cập nhật dữ liệu' (2) circled in red. The 'Cập nhật dữ liệu' dialog box is open, showing a search bar and a table of data sources. The table has columns: 'TÊN DỮ LIỆU', 'GÓI DỮ LIỆU', 'PHIÊN BẢN', and 'KÍCH THƯỚC'. The row for 'Kon Tum' is selected and circled in red (3). The 'Tải về' (Download) button is circled in red (4). The status bar at the bottom shows '0%' and 'Tải về' and 'Hủy bỏ' buttons.

TÊN DỮ LIỆU	GÓI DỮ LIỆU	PHIÊN BẢN	KÍCH THƯỚC
<input type="checkbox"/> Hà Tĩnh	HaTinh.esd	11/10/2017 15:03:39.674	3.384.644
<input type="checkbox"/> Hải Dương	HaiDuong.esd	19/10/2016	2.741.812
<input type="checkbox"/> Hải Phòng	HaiPhong.esd	17/01/2018 08:44:40.049	6.568.012
<input type="checkbox"/> Hàm Lò	HamLo.esd	22/07/2015	185.396
<input type="checkbox"/> Hậu Giang	HauGiang.esd	18/08/2017 09:24:05.500	3.322.355
<input type="checkbox"/> Hoà Bình	HoaBinh.esd	02/23/2016	2.055.566
<input type="checkbox"/> Hồ Chí Minh	HoChiMinh.esd	09/01/2018 11:09:56.934	4.980.477
<input type="checkbox"/> Hưng Yên	HungYen.esd	13/07/2017 09:39:42.552	2.178.289
<input type="checkbox"/> Kiên Giang	KienGiang.esd	13/08/2016	2.202.017
<input checked="" type="checkbox"/> Kon Tum	Kontum.esd	16/04/2020 15:51:22.760	4.191.569
<input type="checkbox"/> Khánh Hoà	KhanhHoa.esd	08/11/2019 08:58:52.196	3.256.052
<input type="checkbox"/> Lai Châu	LaiChau.esd	18/01/2018 10:28:26.768	2.431.095
<input type="checkbox"/> Lạng Sơn	LangSon.esd	22/07/2015	2.465.460
<input type="checkbox"/> Lào Cai	LaoCai.esd	09/04/2020 15:27:40.232	6.831.703
<input type="checkbox"/> Lắp đặt	DinhMuLapDat.esd	10/05/2016	234.544
<input type="checkbox"/> Lâm Đồng	LamDong.esd	20/05/2016	2.178.522
<input type="checkbox"/> Lào An	LaoAn.esd	10/06/2017 15:41:21.382	2.820.524

- Lưu ý 1:

+ Khi địa phương nơi công trình bạn cần lập dự toán ban hành bộ đơn giá mới, bạn thao tác tương tự để tải về bộ dữ liệu đơn giá địa phương cần sử dụng.

b/ Cập nhật Bảng tra cứu mức lương năm 2020.

- Tại bảng Cập nhật dữ liệu, bạn chọn nhóm **DỮ LIỆU KHÁC (1)**; Đánh dấu dữ liệu **Tra cứu mức lương năm 2020 (2)** và ấn **Tải về (3)**. Phần mềm sẽ chạy tiến trình tải dữ liệu, khi chạy hoàn tất 100% sẽ hiện thông báo.



Cập nhật dữ liệu

ĐƠN GIÁ TIỆN ÍCH MỞ RỘNG MẪU DỰ TOÁN CƯỚC VẬN CHUYỂN BẢNG GIÁ DỮ LIỆU KHÁC 1

Tìm kiếm (Ctrl + F)...

TÊN DỮ LIỆU	GÓI DỮ LIỆU	PHIÊN BẢN	KÍCH THƯỚC
<input checked="" type="checkbox"/> Định mức máy TT11/2019	DMM2019.dmc	14/03/2020	53.333
<input checked="" type="checkbox"/> Định mức máy TT11/2019 Sử dụng hệ số nhân...	DMM2019_LaoCai.dmc	14/03/2020	53.333
<input type="checkbox"/> Định mức hao hụt 1784	DMHH_1784.mdb	03/11/2016	294.912
<input checked="" type="checkbox"/> Bảng tra mức lương năm 2020	LuongVungThongTu05.mdb	27/03/2020	13.332.480
<input type="checkbox"/> Bắc Kan	Bac Kan.clib	01/11/2016	8.158
<input type="checkbox"/> Bình Dương	Binh Duong.clib	01/11/2016	67.389
<input type="checkbox"/> Dak Nong	Dak Nong.clib	01/11/2016	97.757
<input type="checkbox"/> Default	Default.clib	01/11/2016	8.979
<input type="checkbox"/> Ha Noi	Ha Noi.clib	01/11/2016	8.859
<input type="checkbox"/> Lang Son	Lang Son.clib	01/11/2016	8.314
<input type="checkbox"/> Lao Cai TT01_2015	Lao Cai TT01_2015.clib	01/11/2016	8.979
<input type="checkbox"/> Lao Cai TT01_BXD	Lao Cai TT01_BXD.clib	01/11/2016	8.727
<input type="checkbox"/> Lao Cai	Lao Cai.clib	01/11/2016	8.628
<input type="checkbox"/> Son La	Son La.clib	01/11/2016	40.894
<input type="checkbox"/> Vung Tau	Vung Tau.clib	01/11/2016	11.262
<input type="checkbox"/> Sơn La_Vùng 3	Son La_Vùng 3.clib	11/11/2016	11.404
<input type="checkbox"/> Sơn La_Vùng 4	Son La_Vùng 4.clib	11/11/2016	11.565

(*) Dữ liệu có nền màu **xanh** là dữ liệu có bản cập nhật mới

0% Tải về Hủy bỏ 3

- Lưu ý 2:

+ Để sử dụng dữ liệu **Tra cứu mức lương năm 2020**, bạn cần tắt phần mềm đi và chạy lại.

2/ Menu TIỀN LƯƠNG.

- Chọn **Kon Tum** là tỉnh lập dự toán. Click vào nút **Chọn đơn giá** để đánh dấu dữ liệu sử dụng theo định mức mới. Các dữ liệu đơn giá cần lựa chọn để phù hợp với Văn bản số 315/SXD-QLXD ngày 11/3/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum gồm: **DG10_2019_XD, DG10_2019_LD, DG10_2019_LDM, DG10_2019_KS, DG10_2019_SC, DG10_2019_TNVL**;



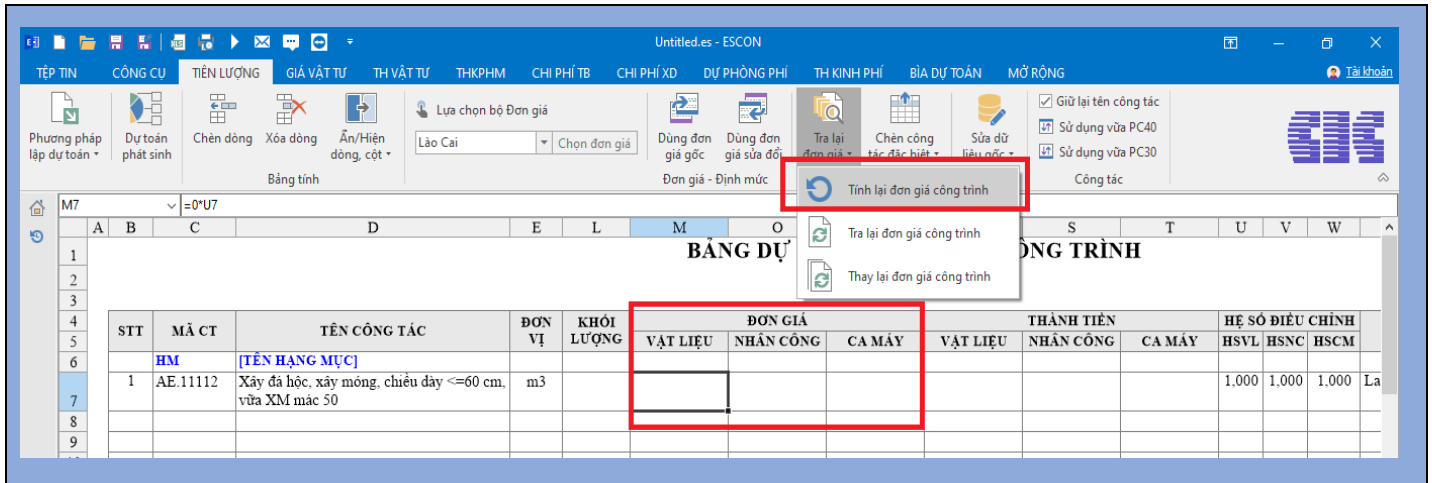
The screenshot shows the 'Chọn đơn giá' (Select unit price) dialog box in the ESCON software. The dialog box has a table with the following columns: TÊN ĐG, THÔNG TIN ĐƠN GIÁ, LƯƠNG TTC, LƯƠNG TTV, GIÁ DẦU, GIÁ ĐIỆN, GIÁ DIEZEL, and GIÁ XĂNG. The table contains six rows of unit prices, all with zero values in the cost columns. The 'Đồng ý' (OK) button is circled in red.

TÊN ĐG	THÔNG TIN ĐƠN GIÁ	LƯƠNG TTC	LƯƠNG TTV	GIÁ DẦU	GIÁ ĐIỆN	GIÁ DIEZEL	GIÁ XĂNG
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_XD	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Lắp giá VL-NC-MTC theo Quyết định 1390/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 của UBND tỉnh Kon Tum. Phần Xây Dựng công trình	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_LD	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Lắp giá VL-NC-MTC theo Quyết định 1390/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 của UBND tỉnh Kon Tum. Phần Lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_LDM	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Lắp giá VL-NC-MTC theo Quyết định 1390/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 của UBND tỉnh Kon Tum. Phần Lắp đặt máy và thiết bị công nghệ	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_KS	Định mức số 10/2019/TT-BXD do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019. Lắp giá VL-NC-MTC theo Quyết định 1390/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 của UBND tỉnh Kon Tum. Phần Khảo sát xây dựng công trình	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_SC	Định mức số 10/2019/TT-BXD, do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019. Lắp giá VL-NC-MTC theo Quyết định 1390/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 của UBND tỉnh Kon Tum. Phần Sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_TNVL	Định mức số 10/2019/TT-BXD, do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019. Lắp giá VL-NC-MTC theo Quyết định 1390/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 của UBND tỉnh Kon Tum.	0	0	0	0	0	0

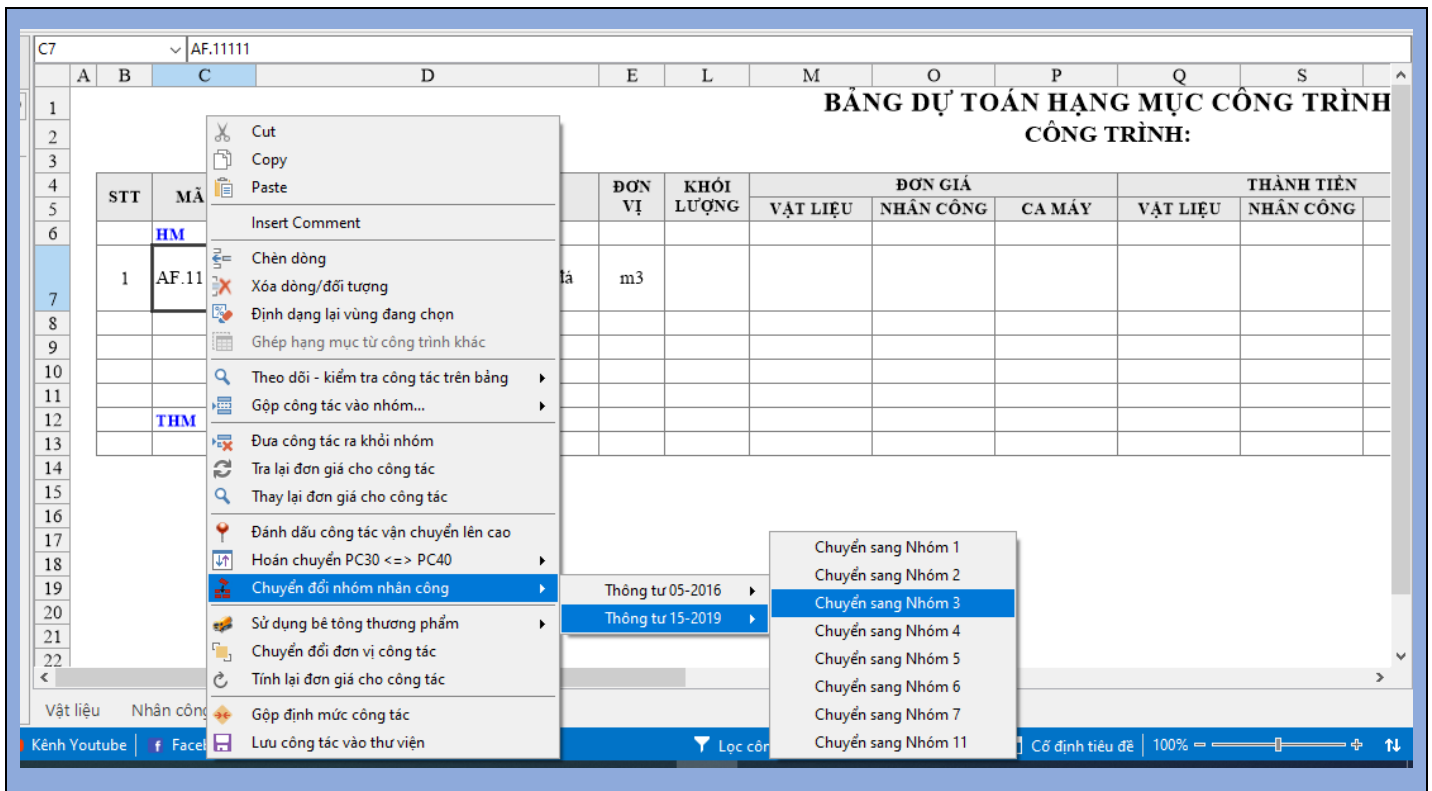
- Lưu ý 3:

+ Đơn giá theo định mức tại TT10/2019-BXD đã được cập nhật giá vật tư, nhân công, ca máy theo bộ đơn giá 1390/2015 làm giá gốc của bộ đơn giá này. Những đối tượng vật tư, ca máy không có hoặc không đúng chủng loại với các bộ đơn giá trước đây sẽ để giá trị bằng 0.

+ Có thể sử dụng chức năng **Tính lại đơn giá công trình** để phần mềm tính toán đơn giá vật liệu, đơn giá nhân công, đơn giá ca máy và thể hiện giá trị tại **Tiền Lương**.



+ Trong trường hợp sử dụng các công tác thuộc bộ định mức đơn giá **DG10_2019** - gọi tắt là **công tác mới** kèm theo các bộ định mức trước đây của Kon Tum hoặc các bộ định mức đơn giá chuyên ngành điện, viễn thông,... (giai đoạn tính nhân công theo TT05/2016-BXD hoặc các văn bản hướng dẫn nhân công trước đó) - gọi tắt là **công tác cũ**. Chúng ta cần chuyển nhân công của các **công tác cũ** này sang loại nhân công để tính theo TT15/2019-BXD. Bằng cách Click chuột phải vào **công tác cũ** => **Chuyển đổi nhóm nhân công** => **Thông tư 15-2019** => **Chuyển sang nhóm nhân công** phù hợp để chuyển đổi.





3/ Menu GIÁ VẬT TƯ

a. Sheet GIÁ VẬT TƯ

- Tại nút **Chọn định mức máy** lựa chọn **TT11/2019/TT-BXD** để tính toán giá ca máy và thiết bị thi công cho công trình.

The screenshot shows the ESCON software interface. The 'GIÁ VẬT TƯ' menu is highlighted in red. Below it, a dropdown menu is open, showing the selection of 'TT 11/2019/TT-BXD' and 'TT 11/2019-HSCN05'. The main window displays a table titled 'BẢNG TỔNG HỢP GIÁ VẬT TƯ CÔNG TRÌNH:' with columns for STT, MÃ VT, TÊN VẬT TƯ, ĐƠN VỊ, TỶ TRỌNG, NGUỒN MUA, and GIÁ. The table lists various materials and equipment, including concrete, steel, and machinery.

STT	MÃ VT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	TỶ TRỌNG	NGUỒN MUA	GIÁ
Vật liệu						
1	VL400349	Cát vàng	m3	1,450		
2	VL100703	Đá 0,5x1	m3	1,600		
3	VL100709	Đá 4x6	m3	1,500		
4	VL100820	Kẽm buộc 1mm	kg	0,001		
5	VL100894	Nước	lit	0,001		
6	VL101188	Tấm V - 3D	m2			
7	VL400311	Thép hình	kg	0,001		
8	VL101187	Thép hộp	m			
9	VL101118	Thép ống F42-49	m			
10	VL010274	Xi măng PCB30	kg	0,001		
Nhân công						
1	NC1.30	Nhân công 3,0/7 - Nhóm 1	công			
2	NC2.30	Nhân công 3,0/7 - Nhóm 2	công			
3	NC3.35	Nhân công 3,5/7 - Nhóm 3	công			
Ca máy						
1	MA0350	Đầm bàn 1Kw	Ca			
2	MA0337	Máy bơm vữa 6m3/h	Ca			
3	MA0313	Máy trộn 250l	Ca			

- Lưu ý 4:

+ Lựa chọn **TT11/2019-HSCN05** chỉ sử dụng đối với các địa phương áp dụng định mức máy theo TT11/2019-BXD nhưng nhân công máy sẽ tính toán theo TT05/2016-BXD.

b. Sheet GIÁ NHÂN CÔNG

- Chọn bảng hệ số **Thông tư 15-2019-TT-BXD (1)** để xác định cách tính nhân công.

- Click vào nút **Tra cứu mức lương (2)**. Lựa chọn Tỉnh/TP **Kon Tum (3)**, Quận/Huyện/Thành Phố .. **(4)** .. nơi công trình cần lập dự toán và ấn **Đồng ý (5)** để xác nhận áp mức lương tính toán theo quy định.



- Lưu ý 5:

+ Trong quá trình tính toán giá nhân công, nếu xuất hiện đối tượng nhân công tính toán có giá trị #DIV/0! (như ảnh dưới) thì cần xử lý theo hướng dẫn tại Lưu ý 3 (Chuyển loại nhân công cho công tác cũ):

STT	MÃ VT	TÊN NHÂN CÔNG	HS BẠC LƯƠNG	HỆ SỐ LƯƠNG BÌNH QUẢN	ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG BÌNH QUẢN	LƯƠNG NGÀY CÔNG
1	NC1.30	Nhân Công bậc 3,0/7, Nhóm I	1,39	1,52	200.000	182.895
2	NC1357	Nhân Công bậc 3,5/7, Nhóm I	2,355			#DIV/0!



c. Sheet PT MÁY

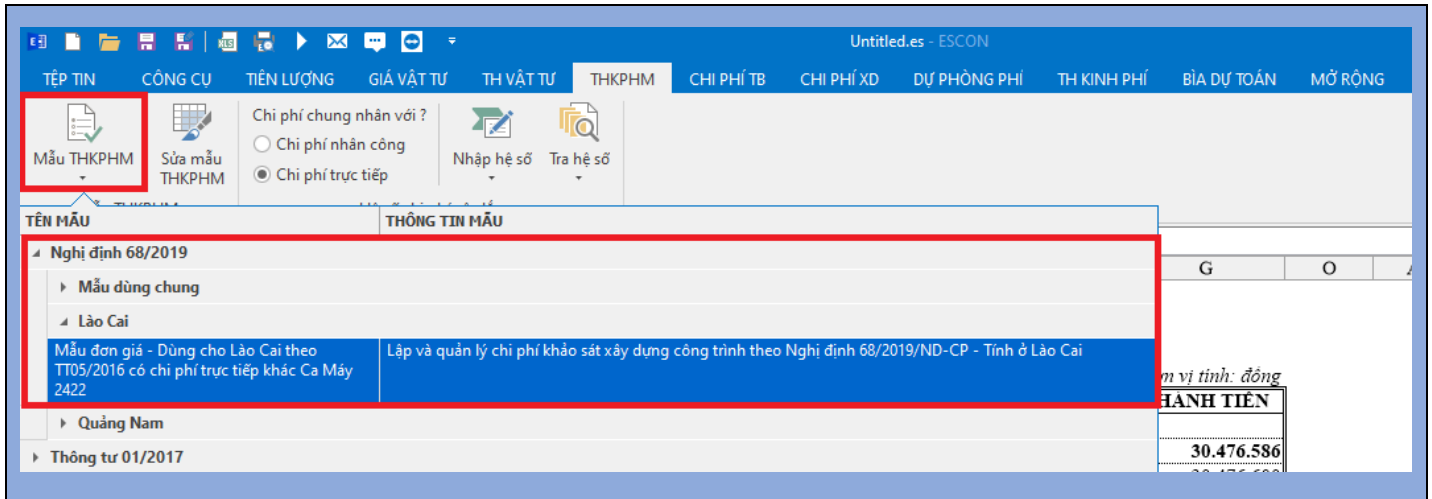
- Tại nút **Chọn bảng nguyên giá** chọn **Thông tư 11-2019**. Ấn xác nhận (**Yes**) khi phần mềm hiện thông báo để sử dụng nguyên giá máy theo TT11/2019-BXD tính toán giá ca máy và thiết bị thi công.

The screenshot shows the ESCON software interface. A dialog box titled "Chọn bảng nguyên giá" (Select original price table) is open, listing various tables. The table "Thông tư 11-2019" is selected. Below the dialog box, a table of construction costs is visible, with columns for "NH MỨC", "NGUYÊN GIÁ/ĐƠN GIÁ", "SỐ CA/NĂM", "HSNL PHỤ", and "THÀNH TIỀN".

NH MỨC	NGUYÊN GIÁ/ĐƠN GIÁ	SỐ CA/NĂM	HSNL PHỤ	THÀNH TIỀN
	6.420.000,0	150,000		221.661
				16.178
25.0000				10.700
8.8000				3.766
				1.712
				194.783
				194.783
				10.700
				10.700
2	103.415.000,0	150,000		463.540
				191.662
				111.688
				45.503
				34.472
				231.217
				231.217
				40.660
				40.660

4/ Menu TỔNG HỢP KINH PHÍ HẠNG MỤC (THKPHM)

- Tại chức năng **Mẫu THKPHM**, sử dụng nhóm mẫu **Mẫu dùng chung** theo **Nghị định 68/2019** để áp dụng mẫu biểu phù hợp hướng dẫn tại TT09/2019-BXD.



4/ Hệ thống menu và các sheet khác.

- Thao tác sử dụng không có sự thay đổi so với trước đây.

Trên đây là hướng dẫn sử dụng phần mềm dự toán Escon khi áp dụng các văn bản hướng dẫn tại thời điểm hiện tại trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Trong quá trình sử dụng phần mềm các bạn liên lạc theo thông tin sau để được hỗ trợ:

Website: <https://cic.com.vn/>

Hỗ trợ kỹ thuật	Điện thoại liên lạc	Mail
Mr Thìn	0986 261 777	vuthin@cic.com.vn
Mr Quang	0967 33 1369 0908 366 986	quangta@cic.com.vn
Mr Thái	0939 261 463	huynhthai@cic.com.vn

Trân trọng!