



# HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG DỰ TOÁN ESCON TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LÂM ĐỒNG NĂM 2020

## I. Văn bản áp dụng.

Căn cứ Văn bản số 578/SXD-KTVLXD QLN & TT BĐS ngày 31/3/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng về việc hướng dẫn việc xác định đơn giá xây dựng công trình trong thời gian chờ công bố đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

## II. Hướng dẫn áp dụng trên phần mềm dự toán Escon

### A. Tổng hợp các nội dung chính căn cứ theo văn bản hướng dẫn:

1/ Sử dụng hệ thống định mức ban hành tại Thông tư 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc ban hành hệ thống định mức năm 2020 để lập dự toán, dự thầu.

2/ Áp dụng mức lương nhân công ban hành tại Văn bản số 578/SXD-KTVLXD QLN & TT BĐS ngày 31/3/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng.

3/ Áp dụng Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng.

4/ Mẫu biểu THKP Hạng mục, THKP Công trình (Tổng dự toán), Chiết tính dự thầu áp dụng theo hướng dẫn tại Thông tư 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

### B. Áp dụng các văn bản hướng dẫn trên phần mềm dự toán Escon:

#### 1/ Menu CÔNG CỤ.

##### a/ Cập nhật Định mức xây dựng

- Cập nhật lại **Định mức xây dựng** để sử dụng định mức theo TT10/2019/TT-BXD.

Menu **CÔNG CỤ** => **Cập nhật dữ liệu** => Đánh dấu **Định mức xây dựng** => **Tải về** (*Phần mềm sẽ chạy tính trình tải dữ liệu và báo hoàn tất cập nhật dữ liệu*)



The screenshot shows the ESCON software interface. The menu bar at the top includes 'CÔNG CỤ' (1). The toolbar contains 'Cập nhật dữ liệu' (2). The 'Cập nhật dữ liệu' dialog box is open, showing a table of data. The row 'Định mức Xây dựng' is highlighted in red (3). The 'Tải về' button is circled in red (4).

TÊN DỮ LIỆU	GÓI DỮ LIỆU	PHIÊN BẢN	KÍCH THƯỚC
<input type="checkbox"/> Điện Biên	DienBien.esd	23/03/2017 14:13:44.665	3.129.464
<input type="checkbox"/> Định mức Duy tu Giao Thông	DM_DuyTuGiaoThong.esd	12/06/2015	64.172
<input type="checkbox"/> Định mức Hải Đảo	DMHaiDao.esd	01/10/2015	449.813
<input type="checkbox"/> Định mức Khảo sát	DinhMucKS1779.esd	16/08/2017 09:52:50.747	142.771
<input type="checkbox"/> Định mức Thủy Lợi	DinhMucThuyLoi.esd	12/02/2015	23.340
<input checked="" type="checkbox"/> Định mức Xây dựng	DinhMucXayDung.esd	19/03/2020 16:39:45.496	6.057.369
<input type="checkbox"/> Đồng Nai	DongNai.esd	24/08/2017 15:40:16.812	5.051.122
<input type="checkbox"/> Đồng Tháp	DongThap.esd	21/09/2016	3.495.233
<input type="checkbox"/> Gia Lai	GiaLai.esd	22/07/2015	1.540.038
<input type="checkbox"/> Giao Thông	DinhMucGiaoThong.esd	13/09/2017 10:37:58.429	1.511.255
<input type="checkbox"/> Hà Giang	HaGiang.esd	22/07/2015	944.310
<input type="checkbox"/> Hà Nam	HaNam.esd	17/10/2017 10:02:23.335	3.206.279
<input type="checkbox"/> Hà Nội	Hanoi.esd	13/10/2017 11:26:06.703	2.256.924
<input type="checkbox"/> Hà Tây	HaTay.esd	22/07/2015	1.725.964
<input type="checkbox"/> Hà Tĩnh	HaTinh.esd	11/10/2017 15:03:39.674	3.384.644
<input type="checkbox"/> Hải Dương	HaiDuong.esd	19/10/2016	2.741.812
<input type="checkbox"/> Hải Phòng	HaiPhong.esd	17/01/2019 08:44:40.040	6.568.012

- Lưu ý:

+ Khi địa phương nơi công trình bạn cần lập dự toán ban hành bộ đơn giá mới, bạn thao tác tương tự để tải về bộ dữ liệu đơn giá địa phương cần sử dụng.

**b/ Cập nhật Bảng tra cứu Mức lương năm 2020.**

- Tại bảng Cập nhật dữ liệu, bạn chọn nhóm **DỮ LIỆU KHÁC (1)**; Đánh dấu dữ liệu **Tra cứu mức lương năm 2020 (2)** và ấn **Tải về (3)**. Phần mềm sẽ chạy tiến trình tải dữ liệu, khi chạy hoàn tất 100% sẽ hiện thông báo.



Cập nhật dữ liệu

ĐƠN GIÁ TIỆN ÍCH MỞ RỘNG MẪU DỰ TOÁN CUỘC VẬN CHUYỂN BẢNG GIÁ **DỮ LIỆU KHÁC** 1

Tìm kiếm (Ctrl + F)...

TÊN DỮ LIỆU	GÓI DỮ LIỆU	PHIÊN BẢN	KÍCH THƯỚC
<input checked="" type="checkbox"/> Định mức máy TT11/2019	DMM2019.dmc	14/03/2020	53.333
<input checked="" type="checkbox"/> Định mức máy TT11/2019 Sử dụng hệ số nhân...	DMM2019_LaoCai.dmc	14/03/2020	53.333
<input type="checkbox"/> Định mức hao hụt 1784	DMHH_1784.mdb	03/11/2016	294.912
<input checked="" type="checkbox"/> Bảng tra mức lương năm 2020	LuongVungThongTu05.mdb	27/03/2020	13.332.480
<input type="checkbox"/> Bắc Kan	Bac Kan.clib	01/11/2016	8.158
<input type="checkbox"/> Bình Duong	Binh Duong.clib	01/11/2016	67.389
<input type="checkbox"/> Dak Nong	Dak Nong.clib	01/11/2016	97.757
<input type="checkbox"/> Default	Default.clib	01/11/2016	8.979
<input type="checkbox"/> Ha Noi	Ha Noi.clib	01/11/2016	8.859
<input type="checkbox"/> Lang Son	Lang Son.clib	01/11/2016	8.314
<input type="checkbox"/> Lao Cai TT01_2015	Lao Cai TT01_2015.clib	01/11/2016	8.979
<input type="checkbox"/> Lao Cai TT01_BXD	Lao Cai TT01_BXD.clib	01/11/2016	8.727
<input type="checkbox"/> Lao Cai	Lao Cai.clib	01/11/2016	8.628
<input type="checkbox"/> Son La	Son La.clib	01/11/2016	40.894
<input type="checkbox"/> Vung Tau	Vung Tau.clib	01/11/2016	11.262
<input type="checkbox"/> Sơn La_Vùng 3	Son La_Vung 3.clib	11/11/2016	11.404
<input type="checkbox"/> Sơn La_Vùng 4	Son La_Vung 4.clib	11/11/2016	11.565

(\*) Dữ liệu có nền màu **xanh** là dữ liệu có bản cập nhật mới

0% Tải về Hủy bỏ 3

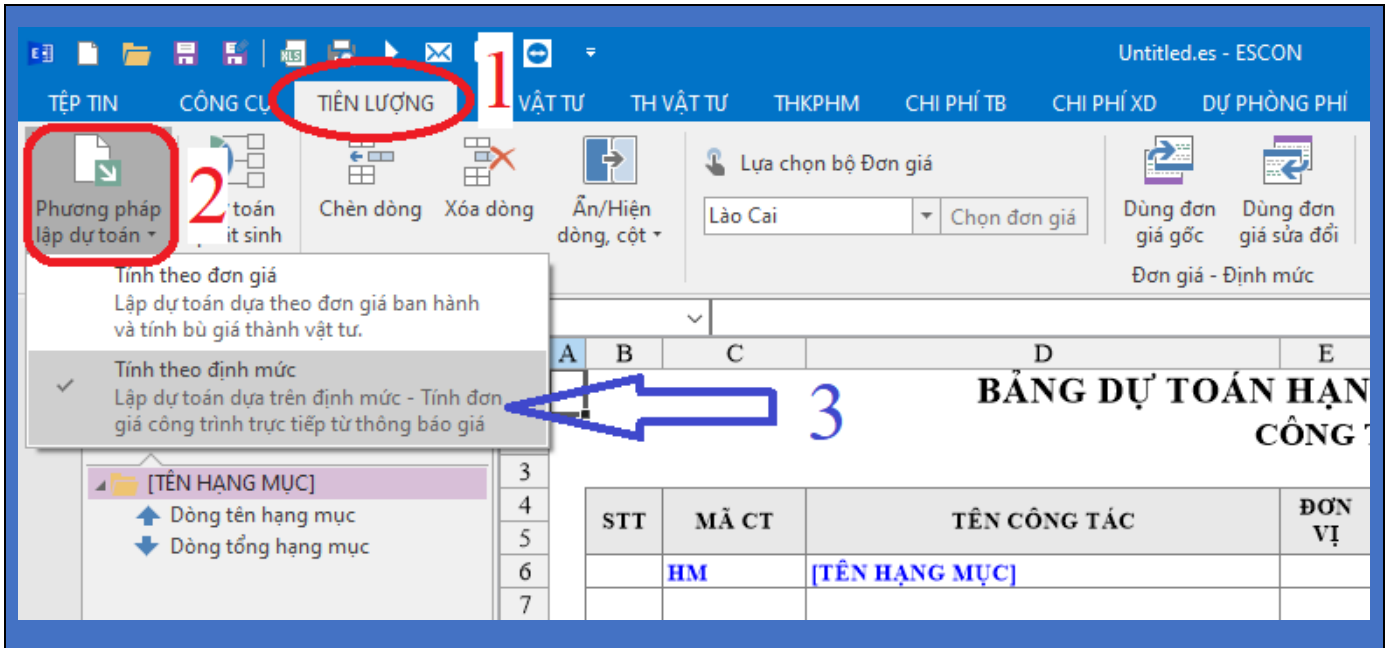
- Lưu ý:

+ Để sử dụng dữ liệu *Tra cứu mức lương năm 2020*, bạn cần tắt phần mềm đi và chạy lại.

## 2/ Menu TIỀN LƯƠNG.

### a. Lựa chọn phương pháp lập dự toán.

- Để lập dự toán theo định mức, ta vào **TIỀN LƯƠNG (1)** => **Phương pháp lập dự toán (2)** => Chọn **Tính theo định mức (3)**.



### b. Lựa chọn dữ liệu sử dụng.

- Click vào mũi tên (2) để lựa chọn **Định mức xây dựng** sử dụng lập dự toán, dự thầu.
- Click vào nút **Chọn đơn giá** (3), đánh dấu các bộ định mức cần sử dụng theo TT10/2019-BXD (4). Sau đó ấn **Đồng ý** (5) để xác nhận lựa chọn.



The screenshot shows the ESCON software interface. The 'TIỀN LƯỢNG' menu is highlighted with a red circle (1). Below it, the 'Định mức Xây dựng' dropdown is highlighted with a red box (2), and the 'Chọn đơn giá' button is highlighted with a red box (3). A red box (4) highlights the selection checkboxes in the 'Chọn đơn giá' dialog box. The dialog box contains a table with columns: TÊN ĐG, THÔNG TIN ĐƠN GIÁ, LƯƠNG TTC, LƯƠNG TTV, GIÁ ĐẦU, GIÁ ĐIỆN, GIÁ DIEZEL, GIÁ XĂNG. The table lists various construction items with their respective quantities and prices. The 'Đồng ý' button is highlighted with a red circle (5).

TÊN ĐG	THÔNG TIN ĐƠN GIÁ	LƯƠNG TTC	LƯƠNG TTV	GIÁ ĐẦU	GIÁ ĐIỆN	GIÁ DIEZEL	GIÁ XĂNG
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_XD	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Xây Dựng công trình	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_LD	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_LDM	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Lắp đặt máy và thiết bị công nghệ	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_KS	Định mức số 10/2019/TT-BXD do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019. Phần Khảo sát xây dựng công trình	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_SC	Định mức số 10/2019/TT-BXD, do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019. Phần Sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_TNVL	Định mức số 10/2019/TT-BXD, do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019. Phần thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, kết cấu và công trình xây dựng	0	0	0	0	0	0
<input type="checkbox"/> DG10_2019_XD_TT05_2016	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Xây Dựng công trình. Nhân công TT05/2016-BXD	0	0	0	0	0	0
<input type="checkbox"/> DG10_2019_LD_TT05_2016	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình. Nhân công TT05/2016-BXD	0	0	0	0	0	0
<input type="checkbox"/> DG10_2019_LDM_TT05_20	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ						

**- Lưu ý:**

+ Các bộ định mức theo TT10/2019-BXD có đuôi TT05\_2016 chỉ sử dụng đối với các địa phương áp dụng định mức xây dựng mới nhưng nhân công vẫn tính theo TT05/2016-BXD (2 nhóm nhân công xây lắp).

**2/ Menu GIÁ VẬT TƯ**

**a. Sheet GIÁ VẬT TƯ**

- Tại nút **Chọn định mức máy** lựa chọn **TT11/2019/TT-BXD** để tính toán giá ca máy và thiết bị thi công cho công trình.



The screenshot shows the ESCON software interface. The 'GIÁ VẬT TƯ' (Material Price) menu is highlighted in red. Below it, a dropdown menu is open, showing options: TT 11/2019/TT-BXD, QĐ 1134/2015/QĐ-BXD, TT 06/2010/TT-BXD, TT 11/2019/TT-BXD (highlighted in blue), and TT 11/2019-HSCN05. The main window displays a table titled 'BẢNG TỔNG HỢP GIÁ VẬT TƯ CÔNG TRÌNH:' (Summary Table of Material Prices for the Project). The table has columns for STT (Serial Number), MÃ VT (Material Code), TÊN VẬT TƯ (Material Name), ĐƠN VỊ (Unit), TỶ TRỌNG (Ratio), NGUỒN MUA (Source), and GIÁ (Price). The table lists various materials such as Cát vàng (Yellow Sand), Đá 0,5x1 (0.5x1 Stone), Đá 4x6 (4x6 Stone), Kềm buộc 1mm (1mm Binding), Nước (Water), Tấm V - 3D (V-3D Panel), Thép hình (Steel Profile), Thép hộp (Steel Box), Thép ống F42-49 (F42-49 Steel Pipe), Xi măng PCB30 (PCB30 Cement), Nhân công (Labor), Đám bàn 1Kw (1Kw Panel), Máy bơm vữa 6m3/h (6m3/h Concrete Pump), and Máy trộn 250l (250l Mixer).

STT	MÃ VT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	TỶ TRỌNG	NGUỒN MUA	GIÁ
		<b>Vật liệu</b>				
1	VL400349	Cát vàng	m3	1,450		
2	VL100703	Đá 0,5x1	m3	1,600		
3	VL100709	Đá 4x6	m3	1,500		
4	VL100820	Kềm buộc 1mm	kg	0,001		
5	VL100894	Nước	lit	0,001		
6	VL101188	Tấm V - 3D	m2			
7	VL400311	Thép hình	kg	0,001		
8	VL101187	Thép hộp	m			
9	VL101118	Thép ống F42-49	m			
10	VL010274	Xi măng PCB30	kg	0,001		
		<b>Nhân công</b>				
1	NC1.30	Nhân công 3,0/7 - Nhóm 1	công			
2	NC2.30	Nhân công 3,0/7 - Nhóm 2	công			
3	NC3.35	Nhân công 3,5/7 - Nhóm 3	công			
		<b>Ca máy</b>				
1	MA0350	Đám bàn 1Kw	Ca			
2	MA0337	Máy bơm vữa 6m3/h	Ca			
3	MA0313	Máy trộn 250l	Ca			

**- Lưu ý:**

+ Lựa chọn **TT11/2019-HSCN05** chỉ sử dụng đối với các địa phương áp dụng định mức máy theo TT11/2019-BXD nhưng nhân công máy sẽ tính toán theo TT05/2016-BXD.

**b. Sheet GIÁ NHÂN CÔNG**

- Chọn bảng hệ số **Thông tư 15-2019-TT-BXD (1)** để xác định cách tính nhân công.

- Click vào nút **Tra cứu mức lương (2)**. Lựa chọn Tỉnh/TP **Lâm Đồng (3)**, Quận/Huyện/Thành Phố .. **(4)** .. nơi công trình cần lập dự toán và ấn **Đồng ý (5)** để xác nhận áp mức lương tính toán theo quy định.



**Chọn bảng hệ số**  
Thông tư 15-2019-TT...

**1** Hệ số nhân công

**2** Tra cứu mức lương

**3** Tỉnh/TP: Lâm Đồng

**4** Quận/Huyện: TP Đà Lạt

**5** Đồng ý

**Thông tin xác định mức lương:** Căn cứ Văn bản số 578/SXD-KTVLXD QL & TTBD5 ngày 31/3/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng về việc hướng dẫn việc xác định đơn giá xây dựng công trình trong thời gian chờ công bố đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Tên nhóm nhân công	Lương bình quân	Thấp nhất	Cao nhất
<b>Nhóm: 1.NHÓM CÔNG NHÂN XÂY DỰNG</b>			
Nhóm 1	210.138,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 2	210.138,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 3	210.138,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 4	210.138,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 5	210.138,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 6	236.462,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 7	236.462,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 8	210.138,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 9	260.000,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 10	260.000,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 11	0,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
<b>Nhóm: 2.KỸ SƯ</b>			
Kỹ sư	260.000,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
<b>Nhóm: 3.NGHỆ NHÂN</b>			
Nghệ nhân	568.000,0 đ	540.000,0 đ	568.000,0 đ

### c. Sheet PT MÁY

- Tại nút **Chọn bảng nguyên giá** chọn **Thông tư 11-2019**. Ấn xác nhận (**Yes**) khi phần mềm hiện thông báo để sử dụng nguyên giá máy theo TT11/2019-BXD tính toán giá ca máy và thiết bị thi công.



ĐỊNH MỨC	NGUYÊN GIÁ/ĐƠN GIÁ	SỐ CA/NĂM	HSNL PHỤ	THÀNH TIỀN
	6.420.000,0	150,000		221.661
				16.178
25.0000				10.700
8.8000				3.766
				1.712
				194.783
				194.783
				10.700
				10.700
			1,070	10.700
2	103.415.000,0	150,000		463.540
				191.662
				111.688
				45.503
				34.472
				231.217
				231.217
				40.660
				40.660

### 3/ Menu TỔNG HỢP KINH PHÍ HẠNG MỤC (THKPHM)

#### a. Chọn mẫu Tổng hợp kinh phí hạng mục (mẫu chiết tính dự thầu).

- Tại chức năng **Mẫu THKPHM**, sử dụng nhóm mẫu **Nghị định 68/2019** => Nhóm nhỏ **Mẫu dùng chung** => **Lựa chọn mẫu phù hợp** và xác nhận **Yes** khi có thông báo để áp dụng mẫu biểu theo hướng dẫn tại TT09/2019-BXD.

- *Thông thường khi áp dụng định mức để lập dự toán, dự thầu sẽ áp dụng loại **Mẫu trực tiếp** như trong ảnh.*





**THKPHM**

Mẫu THKPHM Sửa mẫu THKPHM

Chỉ phí chung nhân với ?  
 Chỉ phí nhân công  
 Chỉ phí trực tiếp

Nhập hệ số Tra hệ số

**THÔNG TIN MẪU**

Nghị định 68/2019

Mẫu dùng chung

Mẫu theo Nghị định 68/2019 của Chính Phủ, Mẫu bù trực tiếp

Mẫu theo Nghị định 68/2019 của Chính Phủ, Mẫu trực tiếp

Nghị định 68 - Đơn giá - bù hệ số

Nghị định 68 - Mẫu dùng cho công tác khảo sát

Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 68/2019/ND-CP - Tính theo đơn giá - bù trực tiếp

Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 68/2019/ND-CP - Tính trực tiếp

Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 68/2019/ND-CP - Tính bù hệ số

Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 09/2019/TT-BXD dùng cho công tác khảo sát

Lào Cai

Quảng Nam

Thông tư 01/2017

Thông tư 04/2010

Thông tư 06/2016

Thông tư 12/2008

Thông tư 14/2017

Thông tư 17/2013

Áp dụng cho tất cả các hạng mục.

25

26

27

28

29

NGƯỜI LẬP

NGƯỜI CHƯ TRI

Ngày .....tháng .....năm .....

**HẠNG MỤC**

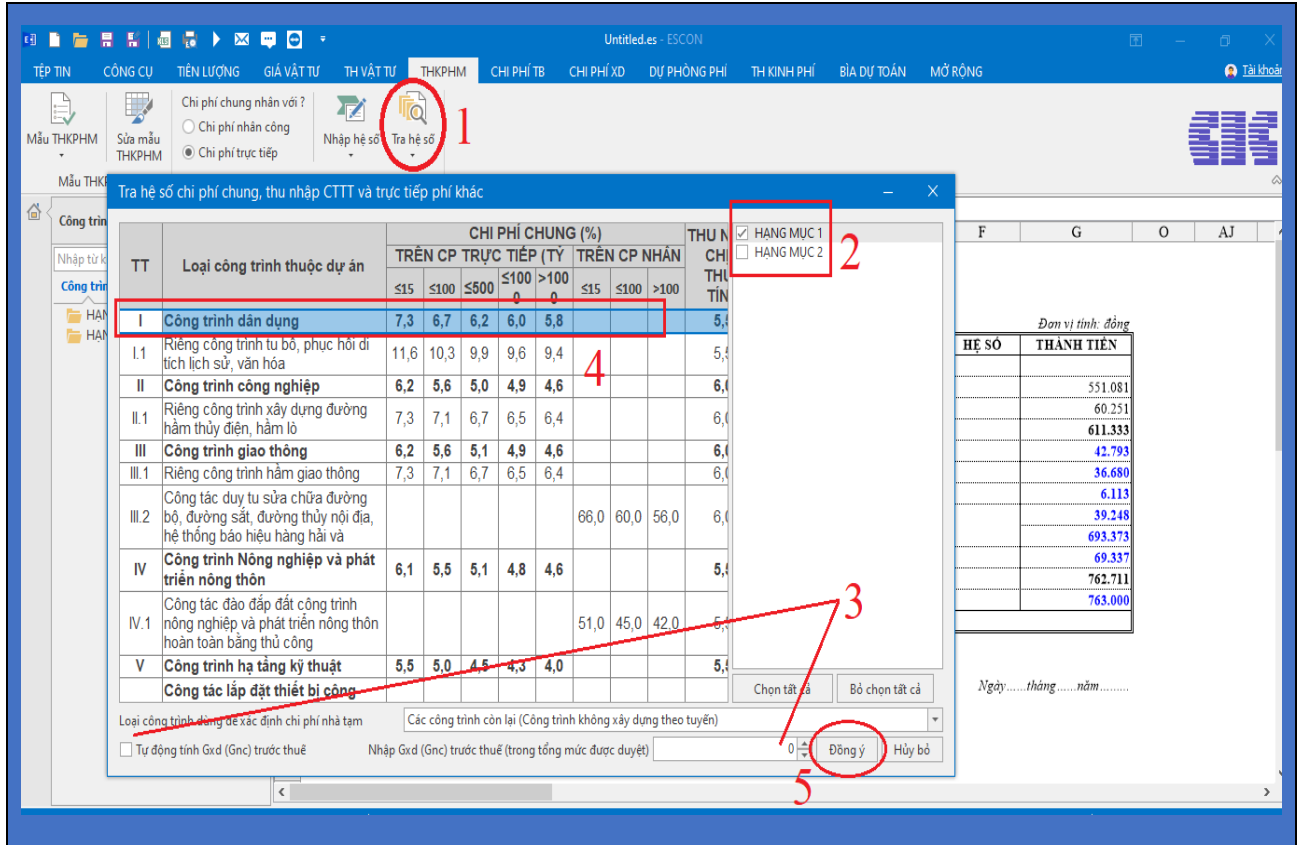
C]

Đơn vị tính: đồng

TÍNH	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN
pp hao phí		551.081
pp hao phí		60.251
C + M)		611.333
DNT + Ggk		42.793
%		36.680
%		6.113
) x 6%		39.248
+ TL		693.373
0%		69.337
IGT		762.711
D		763.000
n		

## b. Tra cứu hệ số

- Click vào nút **Tra hệ số (1)**.
- Đánh dấu các **Hạng mục** cần tra hệ số giống nhau (2).
- Lựa chọn việc đánh dấu **Tự động tính hệ số ...** hoặc **Nhập giá trị Gxd** trước thuế trong tổng mức đầu tư được duyệt để phần mềm tự động tra hệ số (3).
- **Click trực tiếp vào loại công trình** để lựa chọn loại công trình cần tra hệ số (4).
- Ấn **Đồng ý** để xác nhận các lựa chọn (5).



#### 4/ Hệ thống menu và các sheet khác.

- Thao tác sử dụng không có sự thay đổi so với trước đây.

Trên đây là hướng dẫn sử dụng phần mềm dự toán Escon khi áp dụng các văn bản hướng dẫn tại thời điểm hiện tại trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng. Trong quá trình sử dụng phần mềm các bạn liên lạc theo thông tin sau để được hỗ trợ:

Website: <https://cic.com.vn/>

Hỗ trợ kỹ thuật	Điện thoại liên lạc	Mail
Mr Thìn	0986 261 777	<a href="mailto:yuthin@cic.com.vn">yuthin@cic.com.vn</a>
Mr Quang	0967 33 1369 0908 366 986	<a href="mailto:quangta@cic.com.vn">quangta@cic.com.vn</a>
Mr Thái	0939 261 463	<a href="mailto:huynhthai@cic.com.vn">huynhthai@cic.com.vn</a>

*Trân trọng!*