



HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG DỰ TOÁN ESCON TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LẠNG SƠN NĂM 2020

I. Văn bản áp dụng.

Căn cứ Văn bản số 263/SXD-KT & VLXD ngày 06/03/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 68/2019/NĐ-CP của Chính phủ và các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng;

II. Hướng dẫn áp dụng trên phần mềm dự toán Escon

A. Tổng hợp các nội dung chính căn cứ theo văn bản hướng dẫn:

1/ Sử dụng hệ thống định mức ban hành tại Thông tư 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc ban hành hệ thống định mức năm 2020 để lập dự toán, dự thầu.

2/ Áp dụng mức lương nhân công ban hành tại Quyết định số 2374/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

3/ Áp dụng Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng.

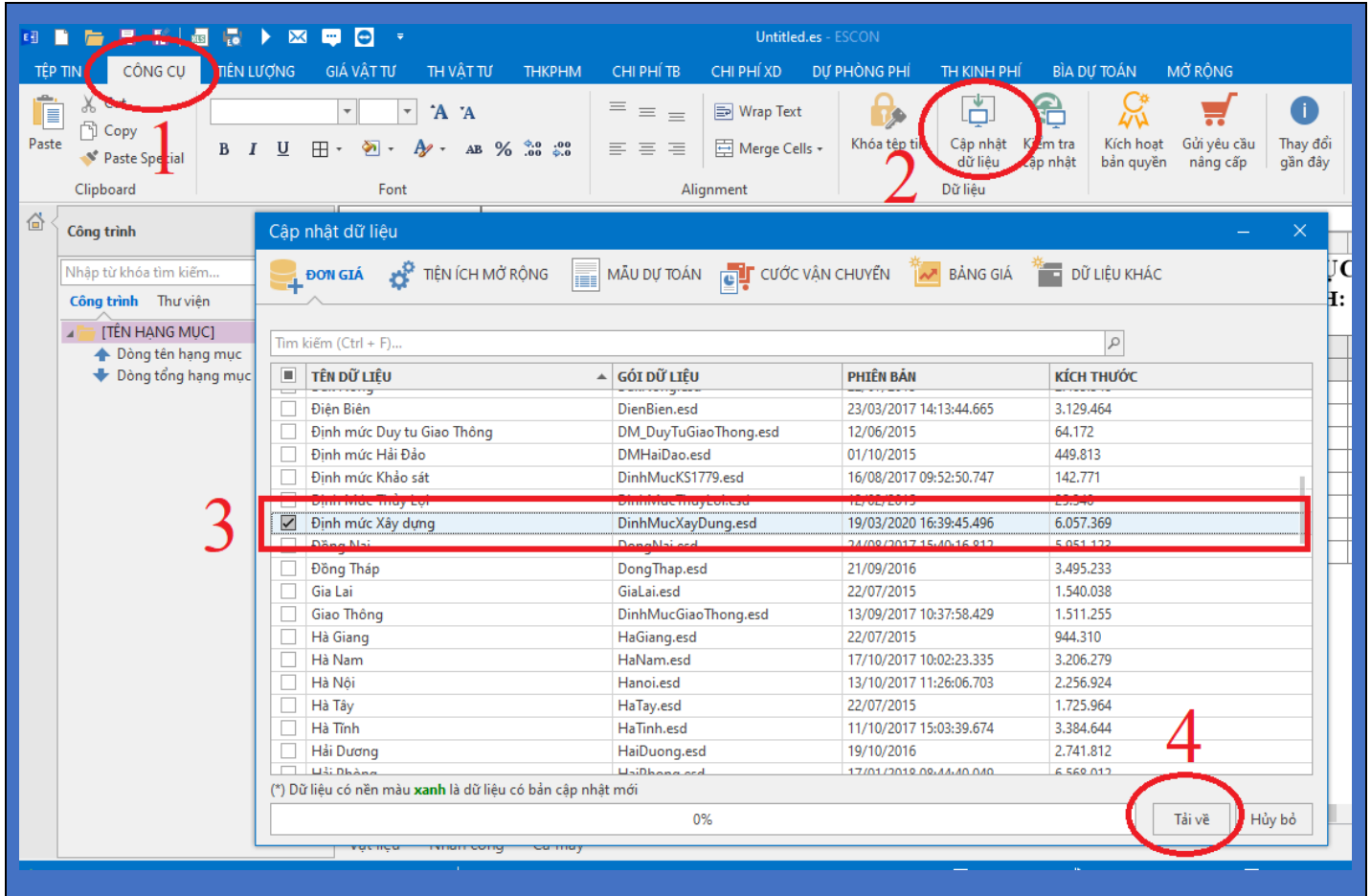
4/ Mẫu biểu THKP Hạng mục, THKP Công trình (Tổng dự toán), Chiết tính dự thầu áp dụng theo hướng dẫn tại Thông tư 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

B. Áp dụng các văn bản hướng dẫn trên phần mềm dự toán Escon:

1/ Menu CÔNG CỤ.

- Cập nhật lại **Định mức xây dựng** để sử dụng định mức theo TT10/2019/TT-BXD.

Menu **CÔNG CỤ** => **Cập nhật dữ liệu** => Đánh dấu **Định mức xây dựng** => **Tải về** (*Phần mềm sẽ chạy tính trình tải dữ liệu và báo hoàn tất cập nhật dữ liệu*)



- Lưu ý:

+ Khi địa phương nơi công trình bạn cần lập dự toán ban hành bộ đơn giá mới, bạn thao tác tương tự để tải về bộ dữ liệu đơn giá địa phương cần sử dụng.

2/ Menu TIỀN LƯỢNG.

a. Lựa chọn phương pháp lập dự toán.

- Để lập dự toán theo định mức, ta vào **TIỀN LƯỢNG (1)** => **Phương pháp lập dự toán (2)** => **Chọn Tính theo định mức (3).**



The screenshot shows the ESCON software interface. The 'TIỀN LƯỢNG' (Preliminary) menu is highlighted with a red circle and the number 1. A dropdown menu is open, showing options for calculation methods. The 'Chọn đơn giá' (Select unit price) button is highlighted with a blue arrow and the number 3. The spreadsheet area shows columns for 'STT', 'MÃ CT', 'TÊN CÔNG TÁC', and 'ĐƠN VỊ'. The title 'BẢNG DỰ TOÁN HẠNG CÔNG TÁC' is visible in the spreadsheet area.

b. Lựa chọn dữ liệu sử dụng.

- Click vào mũi tên (2) để lựa chọn **Định mức xây dựng** sử dụng lập dự toán, dự thầu.
- Click vào nút **Chọn đơn giá** (3), đánh dấu các bộ định mức cần sử dụng theo TT10/2019-BXD (4). Sau đó ấn **Đồng ý** (5) để xác nhận lựa chọn.



The screenshot shows the ESCON software interface. The 'TIỀN LƯỢNG' menu is highlighted with a red circle (1). Below it, the 'Định mức Xây dựng' dropdown is highlighted (2), and the 'Chọn đơn giá' button is highlighted (3). A dialog box titled 'Chọn đơn giá' is open, showing a table of unit prices. The selection checkboxes in the table are highlighted with a red box (4). The 'Đồng ý' button at the bottom right of the dialog is highlighted with a red circle (5).

TÊN ĐG	THÔNG TIN ĐƠN GIÁ	LƯƠNG TTC	LƯƠNG TTV	GIÁ ĐẦU	GIÁ ĐIỆN	GIÁ DIEZEL	GIÁ XĂNG
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_XD	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Xây Dựng công trình	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_LD	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_LDM	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Lắp đặt máy và thiết bị công nghệ	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_KS	Định mức số 10/2019/TT-BXD do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019. Phần Khảo sát xây dựng công trình	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_SC	Định mức số 10/2019/TT-BXD, do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019. Phần Sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng	0	0	0	0	0	0
<input checked="" type="checkbox"/> DG10_2019_TNVL	Định mức số 10/2019/TT-BXD, do Bộ Xây dựng công bố ngày 26/12/2019. Phần thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, kết cấu và công trình xây dựng	0	0	0	0	0	0
<input type="checkbox"/> DG10_2019_XD_TT05_2016	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Xây Dựng công trình. Nhân công TT05/2016-BXD	0	0	0	0	0	0
<input type="checkbox"/> DG10_2019_LD_TT05_2016	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây Dựng. Phần Lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình. Nhân công TT05/2016-BXD	0	0	0	0	0	0
<input type="checkbox"/> DG10_2019_LDM_TT05_20	Định mức số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ						

- Lưu ý:

+ Các bộ định mức theo TT10/2019-BXD có đuôi TT05_2016 chỉ sử dụng đối với các địa phương áp dụng định mức xây dựng mới nhưng nhân công vẫn tính theo TT05/2016-BXD (2 nhóm nhân công xây lắp).

2/ Menu GIÁ VẬT TƯ

a. Sheet GIÁ VẬT TƯ

- Tại nút **Chọn định mức máy** lựa chọn **TT11/2019/TT-BXD** để tính toán giá ca máy và thiết bị thi công cho công trình.



The screenshot shows the ESCON software interface. The 'GIÁ VẬT TƯ' (Material Price) menu is highlighted in red. Below it, a dropdown menu is open, showing options: TT 11/2019/TT-BXD, QĐ 1134/2015/QĐ-BXD, TT 06/2010/TT-BXD, TT 11/2019/TT-BXD, and TT 11/2019-HSCN05. The 'TT 11/2019-HSCN05' option is selected and highlighted in blue. The main window displays a table titled 'BẢNG TỔNG HỢP GIÁ VẬT TƯ CÔNG TRÌNH:' (Summary Table of Material Prices for the Project). The table has columns for STT (Serial Number), MÃ VT (Material Code), TÊN VẬT TƯ (Material Name), ĐƠN VỊ (Unit), TỶ TRỌNG (Ratio), NGUỒN MUA (Source), and GIÁ (Price). The table lists various materials such as Cát vàng (Yellow Sand), Đá 0,5x1 (0.5x1 Stone), Đá 4x6 (4x6 Stone), Kềm buộc 1mm (1mm Binding), Nước (Water), Tấm V - 3D (V-3D Panel), Thép hình (Steel Profile), Thép hộp (Steel Box), Thép ống F42-49 (F42-49 Steel Pipe), Xi măng PCB30 (PCB30 Cement), Nhân công (Labor), Đám bàn 1Kw (1Kw Panel), Máy bơm vữa 6m3/h (6m3/h Concrete Pump), and Máy trộn 250l (250l Mixer).

STT	MÃ VT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	TỶ TRỌNG	NGUỒN MUA	GIÁ
		Vật liệu				
1	VL400349	Cát vàng	m3	1,450		
2	VL100703	Đá 0,5x1	m3	1,600		
3	VL100709	Đá 4x6	m3	1,500		
4	VL100820	Kềm buộc 1mm	kg	0,001		
5	VL100894	Nước	lit	0,001		
6	VL101188	Tấm V - 3D	m2			
7	VL400311	Thép hình	kg	0,001		
8	VL101187	Thép hộp	m			
9	VL101118	Thép ống F42-49	m			
10	VL010274	Xi măng PCB30	kg	0,001		
		Nhân công				
1	NC1.30	Nhân công 3,0/7 - Nhóm 1	công			
2	NC2.30	Nhân công 3,0/7 - Nhóm 2	công			
3	NC3.35	Nhân công 3,5/7 - Nhóm 3	công			
		Ca máy				
1	MA0350	Đám bàn 1Kw	Ca			
2	MA0337	Máy bơm vữa 6m3/h	Ca			
3	MA0313	Máy trộn 250l	Ca			

- Lưu ý:

+ Lựa chọn **TT11/2019-HSCN05** chỉ sử dụng đối với các địa phương áp dụng định mức máy theo TT11/2019-BXD nhưng nhân công máy sẽ tính toán theo TT05/2016-BXD.

b. Sheet GIÁ NHÂN CÔNG

- Chọn bảng hệ số **Thông tư 15-2019-TT-BXD (1)** để xác định cách tính nhân công.

- Click vào nút **Tra cứu mức lương (2)**. Lựa chọn Tỉnh/TP **Lạng Sơn (3)**, Quận/Huyện/Thành Phố .. **(4)** .. nơi công trình cần lập dự toán và ấn **Đồng ý (4)** để xác nhận áp mức lương tính toán theo quy định.



Chọn bảng hệ số (1) | **Tra cứu mức lương** (2)

Tra lương bình quân

Xác định mức lương bình quân theo: Văn bản số 263/SXD-KT & VLXD ngày 06/03/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 68/2019/NĐ-CP của Chính phủ và các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

Tỉnh/TP: Lạng Sơn (3) | Quận/Huyện: TP Lạng Sơn

Văn bản: Văn bản số 263/SXD-KT & VLXD ngày 06/03/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn.

Tên nhóm nhân công	Lương bình quân	Thấp nhất	Cao nhất
Nhóm: 1.NHÓM CÔNG NHÂN XÂY DỰNG			
Nhóm 1	220.827,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 2	220.827,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 3	220.827,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 4	220.827,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 5	220.827,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 6	220.827,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 7	220.827,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 8	220.827,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 9	240.987,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 10	240.987,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm 11	180.000,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm: 2.KỸ SƯ			
Kỹ sư	246.000,0 đ	180.000,0 đ	246.000,0 đ
Nhóm: 3.NGHỆ NHÂN			
Nghệ nhân	527.000,0 đ	504.000,0 đ	527.000,0 đ

Đồng ý (5) | Hủy bỏ

c. Sheet PT MÁY

- Tại nút **Chọn bảng nguyên giá** chọn **Thông tư 11-2019**. Ấn xác nhận (Yes) khi phần mềm hiện thông báo để sử dụng nguyên giá máy theo TT11/2019-BXD tính toán giá ca máy và thiết bị thi công.



The screenshot shows the ESCON software interface. A red box highlights the 'Chọn bảng nguyên giá' (Select original price table) menu. The menu lists several options, including 'Thông tư 11-2019' and 'Ban hành theo Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng'. The background shows a spreadsheet with columns for 'NGUYÊN GIÁ/ĐƠN GIÁ', 'SỐ CA/NĂM', 'HSNL PHỤ', and 'THÀNH TIỀN'. The spreadsheet data includes items like 'Định mức sửa chữa', 'Nhân công lái máy', and 'Máy bơm vữa 6m3/h'.

3/ Menu TỔNG HỢP KINH PHÍ HẠNG MỤC (THKPHM)

a. Chọn mẫu Tổng hợp kinh phí hạng mục (mẫu chiết tính dự thầu).

- Tại chức năng **Mẫu THKPHM**, sử dụng nhóm mẫu **Nghị định 68/2019** => Nhóm nhỏ **Mẫu dùng chung** => **Lựa chọn mẫu phù hợp** và xác nhận **Yes** khi có thông báo để áp dụng mẫu biểu theo hướng dẫn tại TT09/2019-BXD.

- *Thông thường khi áp dụng định mức để lập dự toán, dự thầu sẽ áp dụng loại **Mẫu trực tiếp** như trong ảnh.*



The screenshot shows the ESCON software interface. The 'THKPHM' menu is open, and the 'Tra hệ số' option is selected. A list of 'Hạng mục' (Items) is displayed, including 'Mẫu dùng chung', 'Mẫu theo Nghị định 68/2019 của Chính Phủ', and 'Nghị định 68 - Đơn giá - bù hệ số'. A table of 'Hạng mục' (Items) is also visible on the right side of the screen.

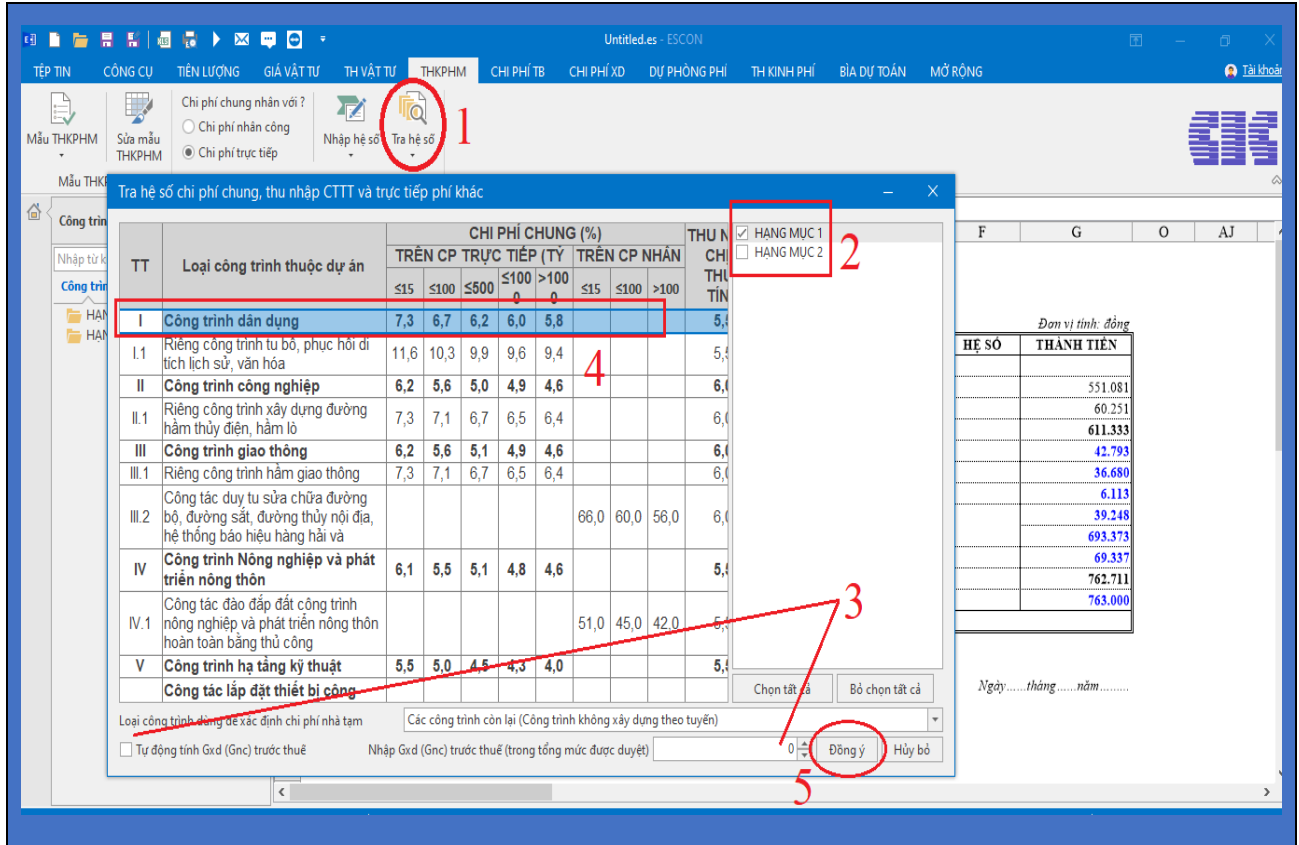
TÊN MẪU	THÔNG TIN MẪU
Nghị định 68/2019	
Mẫu dùng chung	
Mẫu theo Nghị định 68/2019 của Chính Phủ, Mẫu bù trực tiếp	Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 68/2019/ND-CP - Tính theo đơn giá - bù trực tiếp
Mẫu theo Nghị định 68/2019 của Chính Phủ, Mẫu trực tiếp	Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 68/2019/ND-CP - Tính trực tiếp
Nghị định 68 - Đơn giá - bù hệ số	Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 68/2019/ND-CP - Tính bù hệ số
Nghị định 68 - Mẫu dùng cho công tác khảo sát	Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 09/2019/TT-BXD dùng cho công tác khảo sát
Lào Cai	
Quảng Nam	
> Thông tư 01/2017	
> Thông tư 04/2010	
> Thông tư 06/2016	
> Thông tư 12/2008	
> Thông tư 14/2017	
> Thông tư 17/2013	

TÊN MẪU	THÔNG TIN MẪU
Nghị định 68/2019	
Mẫu dùng chung	
Mẫu theo Nghị định 68/2019 của Chính Phủ, Mẫu bù trực tiếp	Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 68/2019/ND-CP - Tính theo đơn giá - bù trực tiếp
Mẫu theo Nghị định 68/2019 của Chính Phủ, Mẫu trực tiếp	Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 68/2019/ND-CP - Tính trực tiếp
Nghị định 68 - Đơn giá - bù hệ số	Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 68/2019/ND-CP - Tính bù hệ số
Nghị định 68 - Mẫu dùng cho công tác khảo sát	Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 09/2019/TT-BXD dùng cho công tác khảo sát
Lào Cai	
Quảng Nam	
> Thông tư 01/2017	
> Thông tư 04/2010	
> Thông tư 06/2016	
> Thông tư 12/2008	
> Thông tư 14/2017	
> Thông tư 17/2013	

TÊN MẪU	THÔNG TIN MẪU
Nghị định 68/2019	
Mẫu dùng chung	
Mẫu theo Nghị định 68/2019 của Chính Phủ, Mẫu bù trực tiếp	Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 68/2019/ND-CP - Tính theo đơn giá - bù trực tiếp
Mẫu theo Nghị định 68/2019 của Chính Phủ, Mẫu trực tiếp	Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 68/2019/ND-CP - Tính trực tiếp
Nghị định 68 - Đơn giá - bù hệ số	Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 68/2019/ND-CP - Tính bù hệ số
Nghị định 68 - Mẫu dùng cho công tác khảo sát	Lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình theo thông tư 09/2019/TT-BXD dùng cho công tác khảo sát
Lào Cai	
Quảng Nam	
> Thông tư 01/2017	
> Thông tư 04/2010	
> Thông tư 06/2016	
> Thông tư 12/2008	
> Thông tư 14/2017	
> Thông tư 17/2013	

b. Tra cứu hệ số

- Click vào nút **Tra hệ số (1)**.
- Đánh dấu các **Hạng mục** cần tra hệ số giống nhau (2).
- Lựa chọn việc đánh dấu **Tự động tính hệ số ...** hoặc **Nhập giá trị Gxd** trước thuế trong tổng mức đầu tư được duyệt để phần mềm tự động tra hệ số (3).
- **Click trực tiếp vào loại công trình** để lựa chọn loại công trình cần tra hệ số (4).
- Ấn **Đồng ý** để xác nhận các lựa chọn (5).



4/ Hệ thống menu và các sheet khác.

- Thao tác sử dụng không có sự thay đổi so với trước đây.

Trên đây là hướng dẫn sử dụng phần mềm dự toán Escon khi áp dụng các văn bản hướng dẫn tại thời điểm hiện tại trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Trong quá trình sử dụng phần mềm các bạn liên lạc theo thông tin sau để được hỗ trợ:

Website: <https://cic.com.vn/>

Hỗ trợ kỹ thuật	Điện thoại liên lạc	Mail
Mr Thìn	0986 261 777	yuthin@cic.com.vn
Mr Quang	0967 33 1369 0908 366 986	quangta@cic.com.vn
Mr Thái	0939 261 463	huynhthai@cic.com.vn

Trân trọng!