

UBND TỈNH QUẢNG NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Người ký: Sở
Xây dựng
Cơ quan: Tỉnh
Thủ tục
18/02/2020
09:39:57 +07:00

Số: **438** /SXD-KT&VLXD

"V/v hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ và các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

Quảng Ninh, ngày 18 tháng 02 năm 2020

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

Thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 729/UBND-XD4 ngày 11/02/2019 "V/v thực hiện một số quy định về quản lý". Trong đó có giao Sở Xây dựng hướng dẫn các tổ chức, cá nhân có liên quan đến lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh nghiên cứu và thực hiện theo các thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng về định mức, đơn giá; đơn giá nhân công; giá ca máy. Căn cứ nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh và các nội dung hướng dẫn của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng có một số ý kiến như sau:

1. Khái quát một số thông tư của Bộ Xây dựng hướng dẫn Nghị định 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ:

- Ngày 26/12/2019, Bộ Xây dựng ban hành một số thông tư hướng dẫn Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ như:

+ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

+ Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 Ban hành định mức xây dựng;

+ Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 Hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;

+ Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 Hướng dẫn xây dựng và quản lý hệ thống cơ sở dữ liệu định mức, giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng;

+ Thông tư số 13/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 Quy định việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình xây dựng thuộc Chương trình mục tiêu

quốc gia giảm nghèo bền vững, Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới;

+ Thông tư số 14/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 Hướng dẫn xác định và quản lý chỉ số giá xây dựng;

+ Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 Hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;

+ Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 Hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

+ Thông tư số 17/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 Hướng dẫn đo bóc khối lượng xây dựng công trình;

+ Thông tư số 18/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 Hướng dẫn quy đổi vốn đầu tư xây dựng.

- Các thông tư nêu trên có hiệu lực kể từ ngày 15/02/2020.

2. Một số nội dung hướng dẫn cụ thể trong giai đoạn hiện nay:

- Đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng của các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh nghiên cứu và thực hiện theo các thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng;

- Về xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng (sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư, dự toán, định mức, giá xây dựng, suất vốn đầu tư xây dựng) đề nghị nghiên cứu thực hiện theo nội dung hướng dẫn tại Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 29/12/2019 của Bộ Xây dựng. Trong đó, về dự toán chi phí xây dựng xác định bằng phương pháp tính theo khối lượng hao phí vật liệu, nhân công, máy và thiết bị thi công và bảng giá tương ứng (theo phụ lục số 03, Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 29/12/2019);

- Về định mức xây dựng: Áp dụng theo định mức được Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019;

- Về giá ca máy: Đề nghị tính toán, xác định giá ca máy theo các nội dung hướng dẫn tại Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng. Trong đó, về định mức % (khấu hao; sửa chữa chi phí khác); định mức tiêu hao nhiên liệu, năng lượng; số lượng, thành phần, cấp bậc nhân công điều khiển máy; nguyên giá máy: Xác định theo Phụ lục 02, Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019.

- Về đơn giá nhân công xây dựng:

+ Hiện nay, Sở Xây dựng đang tiến hành công tác khảo sát, tính toán xác định đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá nhân công dịch vụ công ích đô thị (theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5263/UBND-XD4 ngày 25/7/2019 về việc khảo sát, tính toán và công bố đơn giá nhân công xây dựng năm 2015 và đơn giá nhân công dịch vụ công ích năm 2016 trên địa bàn tỉnh).

+ Trong thời gian chưa có đơn giá nhân công xây dựng mới được UBND tỉnh công bố, đề nghị xác định theo đơn giá nhân công được Sở Xây dựng công bố tại Văn bản 1919/SXD-KTXD ngày 14/8/2015 và Văn bản số 1996/SXD-KTXD ngày 20/8/2015 để thực hiện công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh. Một số nhóm nhân công đề nghị các đơn vị chủ động xác định cho phù hợp giữa nhóm nhân công quy định tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD và nhóm nhân công trong Văn bản số 1919/SXD-KTXD ngày 14/8/2015 và Văn bản số 1996/SXD-KTXD ngày 20/8/2015.

+ Riêng đối với khu vực phường Hoàn Bồ và các xã: Bằng Cả, Dân Chủ, Đồng Lâm, Đồng Sơn, Hòa Bình, Kỳ Thượng, Lê Lợi, Quảng La, Sơn Dương, Tân Dân, Thống Nhất, Vũ Oai thuộc thành phố Hạ Long tiếp tục xác định đơn giá nhân công theo khu vực 2 (theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 240/UBND-XD4 ngày 14/01/2020).

- Về giá vật liệu: Xác định theo công bố giá định kỳ của Sở Xây dựng, đối với các vật tư, vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã công bố nhưng chưa phù hợp, đề nghị các đơn vị tiếp tục thực hiện theo Khoản 3,4, Điều 9 Quyết định số 1770/2016/QĐ-UBND ngày 13/6/2016 của UBND tỉnh quyết định ban hành quy định về xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

- Đối với các dự án thực hiện trong giai đoạn chuyển tiếp: Đề nghị các đơn vị nghiên cứu và thực hiện theo quy định tại Điều 36, Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các điều khoản xử lý chuyển tiếp tại các thông tư hướng dẫn Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Bộ Xây dựng.

Các đơn vị căn cứ nội dung hướng dẫn tại văn bản này để triển khai thực hiện việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng của các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh cho đến khi UBND tỉnh (hoặc Sở Xây dựng được ủy quyền) có văn bản hướng dẫn mới. Trong quá trình thực hiện nếu có nội dung vướng mắc đề nghị gửi văn bản gửi về Sở Xây dựng để được xem xét, hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là nội dung hướng dẫn của Sở Xây dựng, đề nghị các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Như trên (t/hiện);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng (đăng tin);
- Các phòng thuộc Sở (biết);
- Lưu VT; KT&VLXD₄.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Hà