

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1543 /UBND-SXD

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 3 năm 2020

V/v hướng dẫn triển khai thực hiện các
Thông tư số 10,11,15,16/2019/TT-BXD
ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây
dựng

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các quận, huyện;
- Các chủ đầu tư, ban quản lý dự án.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 482/SXD-QLXD ngày 24/02/2020 về việc hướng dẫn triển khai thực hiện các Thông tư số 10,11,15,16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng,

UBND thành phố hướng dẫn triển khai thực hiện các Thông tư số 10,11,15,16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng đối với các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) quy định tại Khoản 2 Điều 32 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng như sau:

1. Hướng dẫn xử lý chuyên tiếp áp dụng Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng như sau:

a) Dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt trước ngày có hiệu lực của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, các gói thầu đã phê duyệt kế hoạch đấu thầu nhưng chưa ký kết hợp đồng sau ngày có hiệu lực của Thông tư này thì tiếp tục sử dụng, vận dụng định mức xây dựng theo quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để đảm bảo yêu cầu tiến độ và hiệu quả của dự án.

b) Đối với dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt sau ngày có hiệu lực của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP:

- Trường hợp gói thầu đã sử dụng, vận dụng định mức xây dựng theo quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP để xác định giá gói thầu xây dựng, đã lựa chọn nhà thầu và đã ký kết hợp đồng xây dựng trước ngày Thông tư này có hiệu lực thì thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết.

- Trường hợp gói thầu xây dựng chưa thực hiện lựa chọn nhà thầu hoặc đang thực hiện lựa chọn nhà thầu trước ngày có hiệu lực của Thông tư số 10/2019/TT-BXD thì Chủ đầu tư, Ban quản lý dự án hướng dẫn nhà thầu tách riêng phần giá dự thầu tăng thêm hoặc giảm đi do áp dụng định mức xây dựng

ban hành tại Thông tư số 10/2019/TT-BXD trong giá dự thầu khi tham gia đấu thầu, đồng thời trình thẩm định, phê duyệt dự toán điều chỉnh, bổ sung làm cơ sở cho việc thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu theo quy định hoặc Chủ đầu tư, Ban quản lý dự án trình thẩm định, phê duyệt dự toán điều chỉnh, bổ sung rồi thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu theo quy định.

c) Đối với hợp đồng xây dựng theo đơn giá điều chỉnh đã được ký kết trước ngày có hiệu lực của Thông tư này thì việc điều chỉnh giá hợp đồng căn cứ nội dung đã ký kết và các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng để thực hiện.

2. Triển khai thực hiện Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng kể từ ngày 15/02/2020 như sau:

- Cho phép tạm thời tiếp tục áp dụng Thông báo số 107/TB-UBND ngày 15/7/2016 của UBND thành phố về việc áp dụng Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng cho đến khi UBND thành phố có Thông báo hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng theo Thông tư số 15/2019/TT-BXD.

- Sau khi có Thông báo của UBND thành phố hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng theo Thông tư số 15/2019/TT-BXD, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, kịp thời tham mưu UBND thành phố hướng dẫn để xử lý chuyển tiếp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

3. Triển khai thực hiện Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng kể từ ngày 15/02/2020 như sau:

- Cho phép tạm thời tiếp tục áp dụng Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công bố kèm theo Quyết định số 9075/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng cho đến khi UBND thành phố ban hành Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng theo Thông tư số 11/2019/TT-BXD.

- Sau khi có UBND thành phố ban hành giá ca máy và thiết bị thi công theo Thông tư số 11/2019/TT-BXD, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, kịp thời tham mưu UBND thành phố hướng dẫn để xử lý chuyển tiếp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

4. Triển khai thực hiện Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng kể từ ngày 15/02/2020 như sau:

a) Dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt trước ngày có hiệu lực của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP và đang triển khai thực hiện, gói thầu quản lý dự án, gói thầu tư vấn đã phê duyệt kế hoạch đấu thầu nhưng chưa ký kết hợp đồng sau ngày có hiệu lực của Thông tư số 16/2019/TT-BXD thì tiếp tục sử dụng, vận dụng định mức chi phí quản lý dự án và định mức chi phí tư vấn theo quy định

tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để đảm bảo yêu cầu tiến độ và hiệu quả của dự án.

b) Đối với dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt sau ngày có hiệu lực của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP: Thực hiện theo hướng dẫn xử lý chuyển tiếp tại Thông tư số 16/2019/TT-BXD.

5. Các trường hợp khác, chủ đầu tư báo cáo Sở Xây dựng để hướng dẫn thực hiện; trường hợp vượt thẩm quyền thì Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu cho UBND thành phố xử lý theo quy định.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo nêu trên, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan có liên quan tổ chức, triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, SXD.

75



CHỦ TỊCH

Huỳnh Đức Thơ