

Số: 686 /UBND-KT

Bình Dương, ngày 20 tháng 02 năm 2020

V/v công bố đơn giá nhân công xây dựng và hướng dẫn quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã và thành phố.

Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 536/TTr-SXD ngày 17/02/2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Để đảm bảo thực hiện đúng theo quy định và đảm bảo tiến độ, hiệu quả thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh, việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Dương thực hiện như sau:

1. Áp dụng đơn giá nhân công xây dựng:

Bảng Đơn giá nhân công xây dựng theo hướng dẫn tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 được ban hành kèm theo Phụ lục số 01.

2. Áp dụng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng:

Việc xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng theo hướng dẫn tại Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 thực hiện trên cơ sở:

+ Đơn giá nhân công điều khiển máy được xác định theo hướng dẫn tại phụ lục số 01 đính kèm.

+ Nguyên giá ca máy tham khảo tại phụ lục số 02, Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

+ Việc xác định các khoản mục chi phí như: chi phí khấu hao, chi phí sửa chữa, chi phí nhiên liệu năng lượng và chi phí khác thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

3. Xử lý chuyển tiếp:

- Dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt trước ngày có hiệu lực của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP và đang triển khai thực hiện (đã triển khai các công việc sau khi



dự án được phê duyệt như: đã thực hiện khảo sát phục vụ thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở; đã lựa chọn nhà thầu thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở) thì tiếp tục thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng (bao gồm cả việc điều chỉnh tổng mức đầu tư, điều chỉnh dự toán xây dựng) theo quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình (bao gồm việc xác định đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, áp dụng các định mức xây dựng theo quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP và các Thông tư hướng dẫn có liên quan).

- Dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt sau ngày có hiệu lực của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP và đã lựa chọn được nhà thầu và đã ký kết hợp đồng xây dựng trước ngày 15/02/2020 thì thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết.

- Dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt trước ngày có hiệu lực của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP và chưa triển khai thực hiện các nội dung tiếp theo trước ngày 15/02/2020; dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt sau ngày có hiệu lực của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, chưa thực hiện lựa chọn nhà thầu hoặc đang thực hiện lựa chọn nhà thầu trước ngày 15/02/2020 thì chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng làm cơ sở xác định giá gói thầu xây dựng theo quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP và các Thông tư hướng dẫn có liên quan.

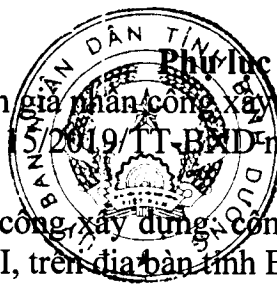
Trong quá trình thực hiện việc áp dụng các nội dung trên, nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị gửi trực tiếp bằng văn bản về Sở Xây dựng để được hướng dẫn thêm hoặc Sở Xây dựng tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT;
- Như trên;
- LĐVP, Km,Thg,TH;
- Lưu: VT././ 28



Nguyễn Thanh Trúc



Phụ lục số 01

Về việc xác định đơn giá nhân công xây dựng theo hướng dẫn tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019.

1. Đơn giá nhân công xây dựng: công nhân xây dựng, lái xe, kỹ sư khảo sát xây dựng đối với Vùng I, trên địa bàn tỉnh Bình Dương xác định như sau:

Stt	Loại nhân công	Cấp bậc	Đơn giá (đồng/ngày)
01	Công nhân xây dựng (nhóm 1-nhóm 10) quy định tại phụ lục số 11 Thông tư số 15/2019/TT-BXD.	3,5/7	246.000
02	Lái xe	2/4	246.000
03	Kỹ sư khảo sát xây dựng	4/8	246.000

2. Đơn giá nhân công tư vấn xây dựng đối với vùng I, trên địa bàn tỉnh Bình Dương xác định như sau:

Stt	Loại nhân công	Cấp bậc	Đơn giá (đồng/ngày)
01	Kỹ sư cao cấp, chủ nhiệm dự án.	4/8	800.000
02	Kỹ sư chính, chủ nhiệm bộ môn.	4/8	600.000
03	Kỹ sư	4/8	400.000
04	Kỹ thuật viên trình độ trung cấp, cao đẳng, đào tạo nghề	4/8	360.000

3. Việc quy đổi đơn giá nhân công xây dựng theo cấp bậc trong hệ thống định mức dự toán xây dựng thực hiện theo hướng dẫn tại Khoản 5, phụ lục số 01 kèm theo Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

4. Các nội dung khác thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.