

Số: /SXD-KTVLXD Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày tháng 02 năm 2020

V/v hướng dẫn xác định đơn giá
xây dựng công trình theo định mức
mới do Bộ Xây dựng ban hành

KHẨN

Kính gửi:

- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Các ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành và khu vực;
- Các chủ đầu tư xây dựng công trình.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 1156/UBND-VP ngày 18/02/2020 về việc xác định đơn giá xây dựng công trình theo định mức mới do Bộ Xây dựng ban hành, Sở Xây dựng hướng các chủ đầu tư tổ chức xác định đơn giá xây dựng công trình theo định mức xây dựng do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành tại Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 (gọi tắt là định mức mới) như sau:

1. Chi phí vật liệu:

Chi phí vật liệu của từng công tác xây dựng được tính theo định mức hao phí vật liệu trong định mức mới, nhân với giá vật liệu thực tế tại thời điểm lập dự toán.

2. Chi phí nhân công:

Chi phí nhân công của từng công tác xây dựng được tính theo định mức hao phí nhân công trong định mức mới, nhân với đơn giá nhân công vùng I của bảng đơn giá nhân công trong các tập đơn giá xây dựng công trình đã được UBND tỉnh công bố tại Quyết định số 373/QĐ-UBND, Quyết định số 374/QĐ-UBND, Quyết định số 375/QĐ-UBND, Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 và Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 10/4/2019, nhân với hệ số điều chỉnh chi phí nhân công theo Hướng dẫn số 13460/HD-UBND ngày 28/02/2018 của UBND tỉnh về việc hướng dẫn điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công trong các tập đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

3. Chi phí máy thi công:

Chi phí máy thi công của từng công tác xây dựng được tính theo định mức hao phí máy thi công trong định mức mới, nhân với đơn giá ca máy của bảng giá ca máy và thiết bị thi công trong các tập đơn giá xây dựng công trình đã được UBND tỉnh công bố tại Quyết định số 373/QĐ-UBND, Quyết định số 374/QĐ-UBND, Quyết định số 375/QĐ-UBND, Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 và Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 10/4/2019, nhân với hệ số

điều chỉnh chi phí máy thi công theo Hướng dẫn số 13460/HD-UBND ngày 28/02/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trường hợp giá ca máy không có trong các tập đơn giá do UBND tỉnh đã công bố nêu trên thì áp dụng bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng được UBND tỉnh công bố tại Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 để xác định chi phí máy thi công.

4. Chi phí bù giá nhiên liệu, năng lượng:

Xác định theo Hướng dẫn số 13460/HD-UBND ngày 28/02/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Sở Xây dựng hướng dẫn việc lập đơn giá xây dựng công trình như trên để các chủ đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh tổ chức xác định đơn giá xây dựng của công trình, làm cơ sở xác định dự toán xây dựng, tổng mức đầu tư và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định tại Khoản 4, Điều 17 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng để hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo/cáo);
- Sở Công Thương;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Tài chính;
- Kho bạc Nhà nước Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Giám đốc SXD (b/c);
- Website SXD;
- Lưu: VT, KTVLXD(3).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Tạ Quốc Trường