

Số: 131/SXD - KT&VLXD
Về việc hướng dẫn tạm thời lập
dự toán xây dựng công trình
trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

Hung Yên, ngày 28 tháng 02 năm 2020

Kính gửi:

- Các Sở ban ngành của tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Các chủ đầu tư, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/NĐ-CP ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2019/NĐ-CP ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2019/NĐ-CP ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2019/NĐ-CP ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;

Thực hiện Văn bản số 282/UBND-KT1 ngày 28/02/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc lập đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, đơn giá xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng hướng dẫn tạm thời việc lập dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên như sau:

1. Dự toán xây dựng công trình

Phương pháp xác định dự toán xây dựng công trình theo hướng dẫn tại Phụ lục số 2 Thông tư số 09/2019/TT-BXD. Dự toán xây dựng công trình được xác định theo công thức:

$$G_{XDCT} = G_{XD} + G_{TB} + G_{QLDA} + G_{TV} + G_K + G_{DP}$$

Trong đó:

G_{XDCT} : Chi phí xây dựng công trình

G_{XD} : Chi phí xây dựng

G_{TB} : Chi phí thiết bị

G_{QLDA} : Chi phí quản lý dự án

G_K : Chi phí khác

G_{DP} : Chi phí dự phòng

1.1. Dự toán chi phí xây dựng

Phương pháp xác định dự toán chi phí xây dựng theo quy định tại phụ lục số 3 Thông tư số 09/2019/TT-BXD. Cơ sở để lập dự toán chi phí xây dựng:

a) Định mức dự toán xây dựng: Áp dụng định mức xây dựng do Bộ Xây dựng ban hành tại Thông tư số 10/2019/TT-BXD.

Đối với các công việc xây dựng chưa có trong hệ thống định mức dự toán xây dựng được Bộ Xây dựng ban hành hoặc đã có trong hệ thống định mức dự toán xây dựng được ban hành nhưng chưa phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, điều kiện thi công, biện pháp thi công của công trình, chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức xác định các định mức dự toán xây dựng công trình mới, định mức dự toán xây dựng công trình điều chỉnh theo quy định tại Khoản 4 và Khoản 5 Điều 15 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP. Phương pháp xác định định mức dự toán theo phụ lục số 6 Thông tư số 09/2019/TT-BXD.

b) Giá vật liệu xây dựng: Tham khảo thông tin giá vật liệu xây dựng do Liên sở Xây dựng - Tài chính công bố định kỳ trên địa bàn tỉnh.

Trường hợp giá vật liệu xây dựng do Liên sở Xây dựng - Tài chính công bố chưa phù hợp với mặt bằng thị trường tại nơi xây dựng công trình và các loại vật liệu không có trong công bố giá thì chủ đầu tư có trách nhiệm khảo sát và quyết định giá vật liệu đảm bảo phù hợp với tiêu chuẩn kỹ thuật, chất lượng vật liệu, yêu cầu của dự án được quy định theo yêu cầu sử dụng của công trình, dự án và phù hợp với nhu cầu sử dụng vật liệu của công trình về tiến độ, khối lượng cung cấp. Phương pháp xác định giá vật liệu đến hiện trường công trình quy định tại mục 1.2.1.2 phụ lục số 4 Thông tư số 09/2019/TT-BXD.

c) Giá nhân công xây dựng: Tạm thời áp dụng đơn giá nhân công xây dựng theo hướng dẫn tại Văn bản số 284/SXD-KT&VLXD ngày 28/6/2016 của Sở Xây dựng cho đến khi có đơn giá nhân công xây dựng mới được Ủy ban nhân dân tỉnh (hoặc Sở Xây dựng) công bố.

d) Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng: Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 11/2019/TT-BXD. Đơn giá nhân công điều khiển máy áp dụng theo giá nhân công xây dựng nêu trên. Đối với những máy chưa có định mức các hao phí tại Thông tư số 11/2019/TT-BXD, có thể tham khảo định mức các hao phí máy, nguyên giá máy tại Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh công bố làm cơ sở để xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng.

đ) Các khoản mục chi phí trong cơ cấu chi phí xây dựng: Thực hiện theo quy định tại phụ lục số 3 Thông tư số 09/2019/TT-BXD.

1.2. Các khoản mục chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình

Các khoản mục: Chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và chi phí dự phòng được lập theo quy định tại phụ lục số 2 Thông tư số 09/2019/TT-BXD.

2. Dự toán chi phí khảo sát xây dựng

Dự toán chi phí khảo sát xây dựng được lập căn cứ theo các quy định như lập dự toán chi phí xây dựng nêu trên. Phương pháp xác định dự toán chi phí khảo sát xây dựng theo quy định tại phụ lục số 9 Thông tư số 09/2019/TT-BXD. Dự toán chi phí khảo sát xây dựng được xác định theo công thức:

$$G_{ks} = (T + GT + TL + C_{pvks}) \times (1 + T^{GTGT}) + C_{dp}$$

G_{ks} : Dự toán chi phí khảo sát xây dựng

T: Chi phí trực tiếp

GT: Chi phí gián tiếp

TL: Thu nhập chịu thuế tính trước

C_{pvks} : Chi phí khác phục vụ công tác khảo sát

T^{GTGT} : Thuế suất giá trị gia tăng quy định cho công tác khảo sát xây dựng


C_{dp} : Chi phí dự phòng

3. Xử lý chuyển tiếp

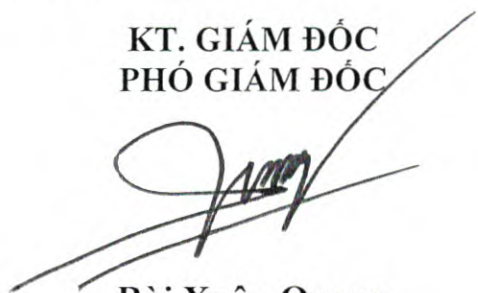
Thực hiện xử lý chuyển tiếp theo các quy định tại Điều 36 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, Điều 26 Thông tư số 09/2019/TT-BXD, Điều 3 Thông tư số 10/2019/TT-BXD, Điều 7 Thông tư số 11/2019/TT-BXD và Điều 9 Thông tư số 15/2019/TT-BXD.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị Quý cơ quan đơn vị, tổ chức, cá nhân phản ánh về Sở Xây dựng để xem xét, hướng dẫn chi tiết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, KT&VLXD. 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


Bùi Xuân Quang

