

Số: 849/SXD-QLHĐXD  
V/v hướng dẫn xác định đơn giá  
nhân công xây dựng tạm thời và  
một số nội dung về quản lý chi  
phí ĐTXD theo Nghị định số  
68/2019/NĐ-CP.

Hà Tĩnh, ngày 15 tháng 4 năm 2020



Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- Các ban QLDA chuyên ngành, Ban QLDA khu vực;
- Chủ đầu tư các công trình, dự án và các tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 14/8/2019, Chính phủ ban hành Nghị định 68/2019/NĐ-CP quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Ngày 26/12/2019, Bộ Xây dựng đã ban hành các Thông tư hướng dẫn thực hiện Nghị định 68/2019/NĐ-CP có hiệu lực kể từ ngày 15/02/2020. Để việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh được thống nhất và đáp ứng được yêu cầu của các dự án trên địa bàn tỉnh trong khi UBND tỉnh chưa công bố đơn giá nhân công, bảng giá ca máy và thiết bị thi công, Sở Xây dựng đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan ở trên thực hiện công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng như sau:

1. Việc xử lý chuyển tiếp đối với các công trình, dự án đã và đang triển khai hiện nay trên địa bàn tỉnh được hướng dẫn thực hiện theo các quy định tại Điều 36, Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ; Điều 26 Thông tư số 09/2019/TT-BXD; Điều 3 Thông tư số 10/2019/TT-BXD; Điều 7 Thông tư số 11/2019/TT-BXD; Điều 9 Thông tư số 15/2019/TT-BXD; Điều 9 Thông tư số 16/2019/TT-BXD và Điều 11 Thông tư số 20/2019/TT-BXD.

2. Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng: Thực hiện theo Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ và Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

3. Áp dụng định mức xây dựng: Thực hiện theo Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

4. Áp dụng đơn giá nhân công xây dựng: Trong thời gian tỉnh Hà Tĩnh chưa công bố đơn giá nhân công xây dựng theo quy định tại Thông tư số

15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019, các dự án vận dụng đơn giá nhân công xây dựng theo Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng, cụ thể đối với tỉnh Hà Tĩnh, mức lương được áp dụng chung cho cả vùng III và vùng IV là 2.050.000 đồng/tháng; đơn giá nhân công của bậc thợ bình quân cụ thể cho các nhóm theo cách phân nhóm của Thông tư 15/2019/TT-BXD như sau.

<b>TT</b>	<b>Nhóm</b>	<b>Đơn giá nhân công xây dựng bình quân (đ/ngc)</b>
<b>I</b>	<b>Công nhân xây dựng trực tiếp (cấp bậc bình quân 3,5/7)</b>	<b>Vùng III và IV</b>
1	Nhóm 1	185.683
2	Nhóm 2	185.683
3	Nhóm 3	185.683
4	Nhóm 4	185.683
5	Nhóm 5	185.683
6	Nhóm 6	208.942
7	Nhóm 7	208.942
8	Nhóm 8	185.683
9	Nhóm 9	202.635
10	Nhóm 10	275.962
<b>II</b>	<b>Kỹ sư khảo sát xây dựng, thí nghiệm (cấp bậc bình quân 4,0/8)</b>	257.827
<b>III</b>	<b>Nghệ nhân (cấp bậc bình quân 1,5/2)</b>	530.635
<b>IV</b>	<b>Lái xe (cấp bậc bình quân 2/4)</b>	202.635
<b>V</b>	<b>Thuyền trưởng (cấp bậc bình quân 1,5/2)</b>	308.288
<b>VI</b>	<b>Thuyền phó (cấp bậc bình quân 1,5/2)</b>	308.288
<b>VII</b>	<b>Thủy thủ (cấp bậc bình quân 2/4)</b>	171.885
<b>VIII</b>	<b>Thợ máy, kỹ thuật viên (cấp bậc bình quân 2/4)</b>	171.885
<b>IX</b>	<b>Thợ điều khiển tàu song (cấp bậc bình quân 1,5/2)</b>	328.000
<b>X</b>	<b>Thợ điều khiển tàu biển (cấp bậc bình quân 1,5/2)</b>	426.558
<b>XI</b>	<b>Thợ lặn (cấp bậc bình quân 2/4)</b>	258.615

Đơn giá nhân công theo hướng dẫn này là đơn giá nhân công của cấp bậc bình quân của các nhóm nghề theo Phụ lục số 06; đơn giá của các cấp bậc còn lại được quy đổi theo điểm 5 Phụ lục số 01 của Thông tư 15/2019/TT-BXD.

5. Áp dụng đơn giá ca máy và thiết bị xây dựng: Về định mức ca máy và thiết bị thi công áp dụng theo Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng; Riêng đơn giá nhân công điều khiển máy và thiết bị thi công thực hiện theo mục 4 ở trên; giá nhiên liệu theo giá công bố của Tập đoàn xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) tại thời điểm thực hiện.

6. Chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng: Thực hiện theo

Thông tư số 13/2019/TT-BXD và Thông tư số 16/2019/TT-BXD của Bộ xây dựng.

7. Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị: Thực hiện theo Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 26/12/2020 của Bộ Xây dựng.

Việc áp dụng cách tính đơn giá nhân công, đơn giá ca máy theo hướng dẫn ở trên để lập dự toán xây dựng được thực hiện cho đến khi UBND tỉnh công bố đơn giá nhân công xây dựng theo Thông tư 15/2019/TT-BXD.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc; đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phản ánh về Sở Xây dựng để xem xét, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lãnh đạo Sở (để biết);
- Lưu: VT, QLHĐXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quốc Hà**