

Số: 11513 /HD-SXD-KTXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 7 năm 2016

HƯỚNG DẪN

**Về thực hiện bộ đơn giá xây dựng khu vực Thành phố Hồ Chí Minh
ban hành kèm theo Quyết định số 3384/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2016
của Ủy ban nhân dân Thành phố**

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 3384/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về công bố bộ Đơn giá xây dựng khu vực Thành phố Hồ Chí Minh (có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2016).

Sở Xây dựng hướng dẫn như sau:

I) Điều chỉnh chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công khi áp dụng bộ Đơn giá xây dựng khu vực Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ Nghị định số 122/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở doanh nghiệp, liên hiệp hợp tác xã, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có sử dụng lao động theo hợp đồng lao động.

- Căn cứ Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

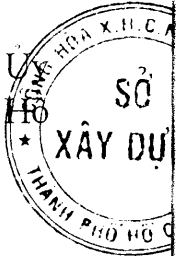
1) Địa bàn khu vực xây dựng công trình

- Địa bàn khu vực 1 gồm: các quận và các huyện Củ Chi, Hóc Môn, Bình Chánh, Nhà Bè.

- Địa bàn khu vực 2 gồm: huyện Cần Giờ.

2) Điều chỉnh chi phí vật liệu (VL)

Giá vật tư, vật liệu trong bộ Đơn giá xây dựng được lấy theo bảng công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh thời điểm tháng 12 năm 2014 của Sở Xây dựng (mức giá chưa có thuế giá trị gia tăng), đối với những loại vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá thì tham khảo mức giá tại thị trường.



Khi lập, điều chỉnh dự toán xây dựng công trình căn cứ bảng công bố giá vật liệu xây dựng hiện hành trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh của Sở Xây dựng (mức giá chưa có thuế giá trị gia tăng) và giá tham khảo tại thị trường đối với những loại vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá để điều chỉnh chi phí vật liệu cho phù hợp.

3) Điều chỉnh chi phí nhân công (K_{NC})

- Công trình xây dựng tại địa bàn khu vực 1: $K_{NC} = 1$
- Công trình xây dựng tại địa bàn khu vực 2: $K_{NC} = 0,915$

4) Điều chỉnh chi phí máy thi công (K_{MTC})

- Công trình xây dựng tại địa bàn khu vực 1: $K_{MTC} = 1$
- Công trình xây dựng tại địa bàn khu vực 2: $K_{MTC} = 0,975$

5) Các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016.

II) Xử lý chuyển tiếp

1) Đối với dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách

a) Trường hợp dự toán xây dựng công trình đã được phê duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2016

- Nếu chủ đầu tư đã bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu, thời gian được tính là đã phát hành hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu theo quy định tại Khoản 5 Điều 35 Luật Đấu thầu 2013, thì không phải điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo bộ Đơn giá xây dựng mới.

- Nếu chủ đầu tư chưa bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu mà cần thiết cập nhật giá gói thầu trong thời hạn 28 ngày trước ngày mở thầu theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 35 Luật Đấu thầu 2013 thì chủ đầu tư tổ chức xác định, cập nhật dự toán gói thầu xây dựng theo bộ Đơn giá xây dựng mới và thực hiện thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 32/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Trường hợp cập nhật dự toán gói thầu xây dựng theo bộ Đơn giá xây dựng mới làm vượt dự toán xây dựng công trình đã được phê duyệt thì chủ đầu tư phải trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng công trình.

b) Trường hợp dự toán xây dựng công trình đã trình cơ quan chuyên môn về xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2016 thì không phải lập lại dự toán và được thực hiện thẩm định, phê duyệt theo quy định trước thời điểm có hiệu lực của Quyết định số 3384/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố.

c) Trường hợp dự toán xây dựng công trình trình sau ngày 01 tháng 7 năm 2016

- Nếu dự toán xây dựng công trình đã được thẩm định và phê duyệt nhưng chưa cập nhật bộ Đơn giá xây dựng mới thì thực hiện theo Điểm a Mục này.

- Nếu dự toán xây dựng công trình đã được thẩm định theo bộ Đơn giá xây dựng cũ nhưng chưa phê duyệt thì việc có lập lại dự toán theo bộ Đơn giá xây dựng mới hay không do cấp thẩm quyền phê duyệt dự toán quyết định.

- Nếu dự toán xây dựng công trình chưa được thẩm định thì Chủ đầu tư lập lại dự toán theo bộ Đơn giá xây dựng mới.

2) Đối với dự án sử dụng nguồn vốn nhà nước ngoài ngân sách

a) Trường hợp dự toán xây dựng công trình đã có thông báo kết quả thẩm định trước ngày 01 tháng 7 năm 2016 thì cơ quan chuyên môn về xây dựng không thẩm định lại dự toán xây dựng công trình theo bộ Đơn giá xây dựng mới.

Việc tổ chức xác định, cập nhật dự toán theo bộ Đơn giá xây dựng mới và thực hiện thẩm định, phê duyệt thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư theo quy định tại Điều 11, Điều 12 Nghị định số 32/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

Trường hợp cập nhật dự toán theo bộ Đơn giá xây dựng mới làm vượt dự toán xây dựng công trình đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thì chủ đầu tư phải trình thẩm định điều chỉnh dự toán xây dựng công trình.

b) Trường hợp dự toán xây dựng công trình đã trình cơ quan chuyên môn về xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2016 thì không phải lập lại dự toán và được thực hiện thẩm định theo quy định trước thời điểm có hiệu lực của Quyết định số 3384/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố.

c) Trường hợp dự toán xây dựng công trình trình cơ quan chuyên môn về xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2016

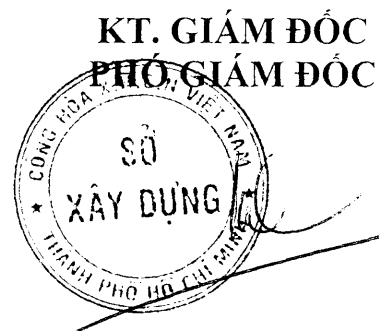
- Nếu dự toán xây dựng công trình đã có thông báo kết quả thẩm định nhưng chưa cập nhật bộ Đơn giá xây dựng mới thì thực hiện theo Điểm a Mục này.

- Nếu dự toán xây dựng công trình chưa có thông báo kết quả thẩm định thì Chủ đầu tư lập lại dự toán theo bộ Đơn giá xây dựng mới.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để nghiên cứu, giải quyết. Trường hợp ngoài thẩm quyền, Sở Xây dựng sẽ báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố và kiến nghị Bộ Xây dựng.

Nơi nhận :

- Như trên;
 - Bộ Xây dựng (để báo cáo);
 - UBND TP (để báo cáo);
 - Sở KHĐT, Sở TC, Sở Tư pháp;
 - Kho bạc NN TP;
 - Các Sở quản lý xây dựng chuyên ngành;
 - UBND các quận, huyện;
 - Các chủ đầu tư, các Ban QLDA;
 - Các tổ chức, cá nhân hoạt động XD trên địa bàn TP;
 - BGD Sở;
 - P. TĐDA; VP Sở (chuyên website);
 - Lưu VT, KTXD;
- TQĐ *idcc*



Quách Hồng Tuyền

