



HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG DỰ TOÁN ESCON TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LÀO CAI NĂM 2020

I. Văn bản áp dụng.

Căn cứ Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Công bố nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

II. Hướng dẫn áp dụng trên phần mềm dự toán Escon

A. Tổng hợp các nội dung chính căn cứ theo văn bản hướng dẫn:

1/ Sử dụng hệ thống định mức ban hành tại Thông tư 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc ban hành hệ thống định mức năm 2020 để lập dự toán, dự thầu.

2/ Về nhân công: Áp dụng Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Công bố nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

3/ Mẫu biểu THKP Hạng mục, THKP Công trình (Tổng dự toán), Chiết tính dự thầu áp dụng theo hướng dẫn tại Thông tư 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

B. Áp dụng các văn bản hướng dẫn trên phần mềm dự toán Escon:

1/ Menu CÔNG CỤ.

a/ Cập nhật đơn giá Lào Cai

- Cập nhật lại đơn giá **Lào Cai** để sử dụng định mức theo TT10/2019/TT-BXD.

Menu **CÔNG CỤ** => **Cập nhật dữ liệu** => Đánh dấu **Lào Cai** => **Tải về** (*Phần mềm sẽ chạy tính trình tải dữ liệu và báo hoàn tất cập nhật dữ liệu*)



Cập nhật dữ liệu

ĐƠN GIÁ TIỆN ÍCH MỞ RỘNG MẪU DỰ TOÁN CƯỚC VẬN CHUYỂN BẢNG GIÁ DỮ LIỆU KHÁC 1

Tìm kiếm (Ctrl + F)...

TÊN DỮ LIỆU	GÓI DỮ LIỆU	PHIÊN BẢN	KÍCH THƯỚC
<input checked="" type="checkbox"/> Định mức máy TT11/2019	DMM2019.dmc	14/03/2020	53.333
<input checked="" type="checkbox"/> Định mức máy TT11/2019 Sử dụng hệ số nhân...	DMM2019_LaoCai.dmc	14/03/2020	53.333
<input type="checkbox"/> Định mức báo huy 1784	DMHH_1784.mdb	03/11/2016	294.912
<input checked="" type="checkbox"/> Bảng tra mức lương năm 2020	LuongVungThongTu05.mdb	27/03/2020	13.332.480
<input type="checkbox"/> Bắc Kan	Bac Kan.clib	01/11/2016	8.158
<input type="checkbox"/> Bình Duong	Binh Duong.clib	01/11/2016	67.389
<input type="checkbox"/> Dak Nong	Dak Nong.clib	01/11/2016	97.757
<input type="checkbox"/> Default	Default.clib	01/11/2016	8.979
<input type="checkbox"/> Ha Noi	Ha Noi.clib	01/11/2016	8.859
<input type="checkbox"/> Lang Son	Lang Son.clib	01/11/2016	8.314
<input type="checkbox"/> Lao Cai TT01_2015	Lao Cai TT01_2015.clib	01/11/2016	8.979
<input type="checkbox"/> Lao Cai TT01_BXD	Lao Cai TT01_BXD.clib	01/11/2016	8.727
<input type="checkbox"/> Lao Cai	Lao Cai.clib	01/11/2016	8.628
<input type="checkbox"/> Son La	Son La.clib	01/11/2016	40.894
<input type="checkbox"/> Vung Tau	Vung Tau.clib	01/11/2016	11.262
<input type="checkbox"/> Sơn La_Vùng 3	Son La_Vùng 3.clib	11/11/2016	11.404
<input type="checkbox"/> Sơn La_Vùng 4	Son La_Vùng 4.clib	11/11/2016	11.565

(*) Dữ liệu có nền màu **xanh** là dữ liệu có bản cập nhật mới

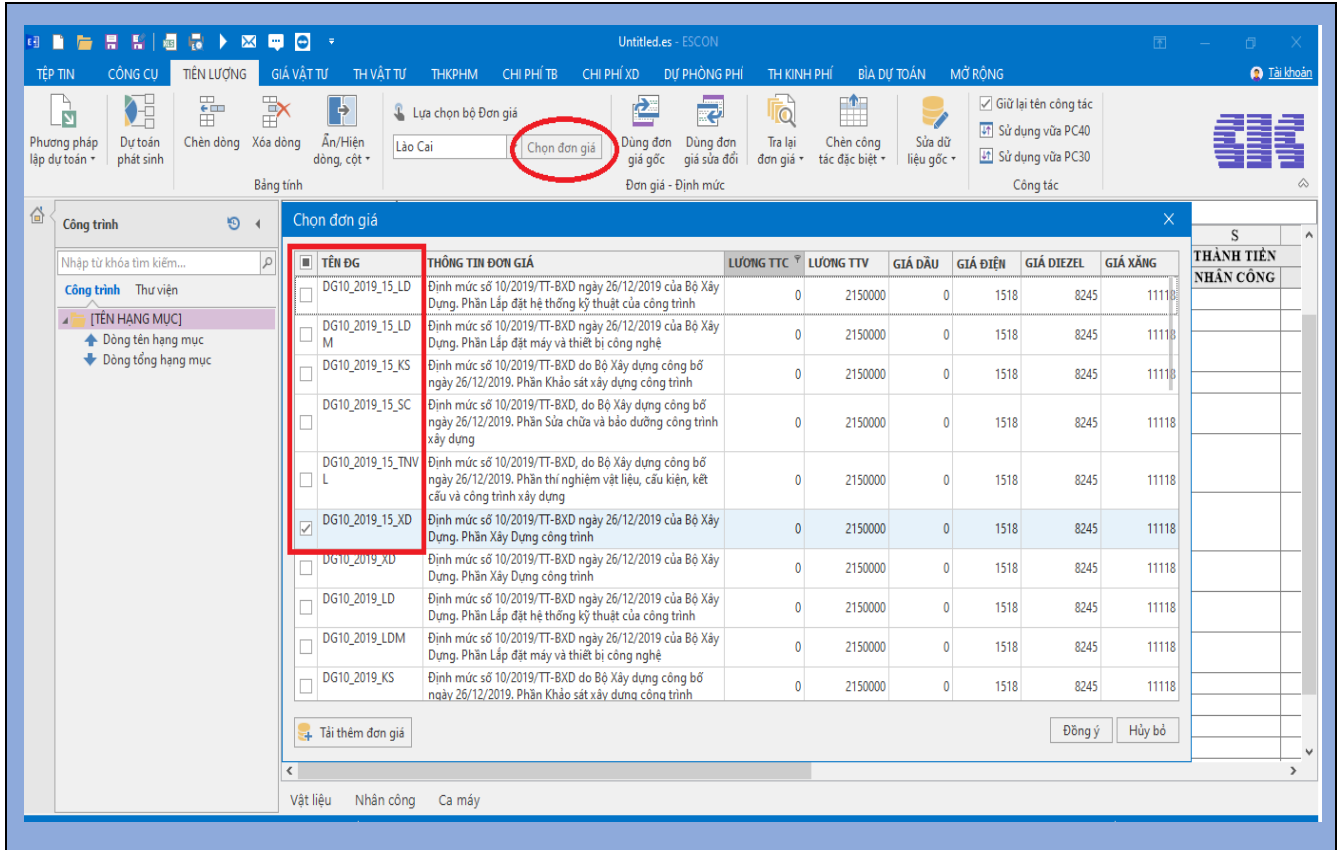
0% Tải về Hủy bỏ 3

- Lưu ý:

+ Để sử dụng dữ liệu *Tra cứu mức lương năm 2020*, bạn cần tắt phần mềm đi và chạy lại.

2/ Menu TIỀN LƯƠNG.

- Click vào nút **Chọn đơn giá** để đánh dấu dữ liệu sử dụng theo định mức mới. Các dữ liệu đơn giá cần lựa chọn để phù hợp với Quyết định số 780/QĐ-UBND của tỉnh Lào Cai gồm: **DG10_2019_15_XD, DG10_2019_15_LD, DG10_2019_15_LDM, DG10_2019_15_KS, DG10_2019_15_SC, DG10_2019_15_TNVL**; Không được sử dụng kèm các đơn giá này với các bộ đơn giá ban hành trước đây của Lào Cai.

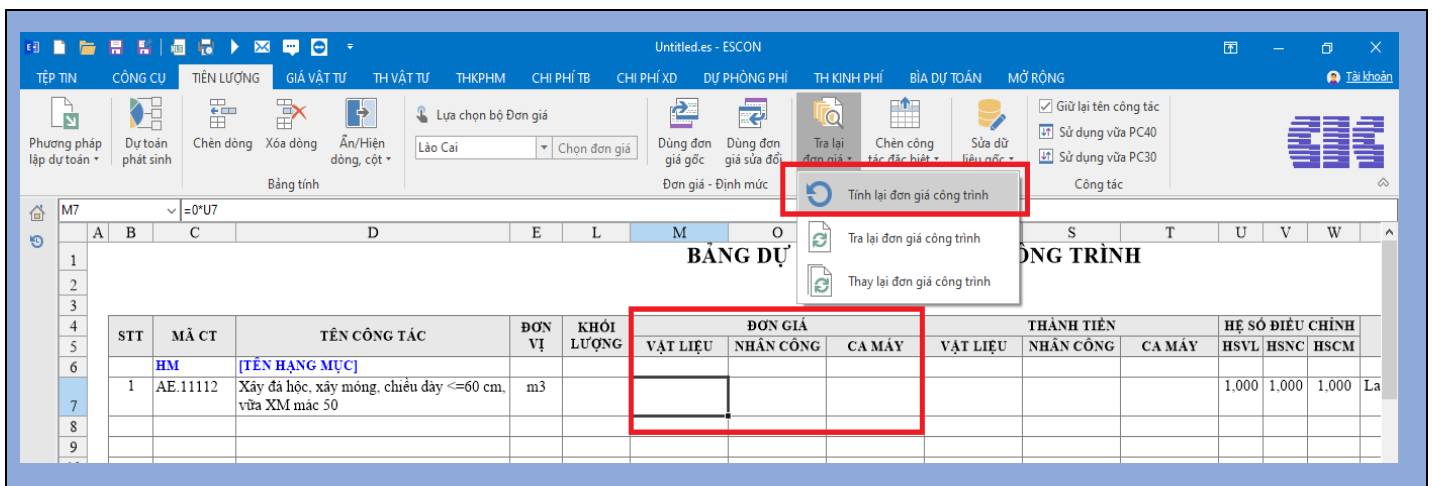


- Lưu ý:

+ Đơn giá theo TT10/2019-BXD đã được cập nhật giá vật tư, nhân công, ca máy theo đơn giá 4434/2016, 601/2018, 602/2018 làm giá gốc của bộ đơn giá này. Những đối tượng vật tư, ca máy không có hoặc không đúng chủng loại với các bộ đơn giá trước đây sẽ để giá trị bằng 0.

+ Nhóm dữ liệu **DG10_2019_XD, DG10_2019_LD, DG10_2019_LDM, DG10_2019_KS, DG10_2019_SC, DG10_2019_TNVL** chỉ sử dụng khi nhân công tính theo TT05/2016-BXD.

+ Có thể sử dụng chức năng **Tính lại đơn giá công trình** để phần mềm tính toán đơn giá vật liệu, đơn giá nhân công, đơn giá ca máy và thể hiện giá trị tại **Tiền Lương**.





3/ Menu GIÁ VẬT TƯ

a. Sheet GIÁ VẬT TƯ

- Tại nút **Chọn định mức máy** lựa chọn **TT11/2019/TT-BXD** để tính toán giá ca máy và thiết bị thi công cho công trình.

The screenshot shows the ESCON software interface. The 'GIÁ VẬT TƯ' menu is highlighted in the top navigation bar. Below it, the 'Chọn định mức máy' dropdown menu is open, showing options: TT 11/2019/TT-BXD, QĐ 1134/2015/QĐ-BXD, TT 06/2010/TT-BXD, TT 11/2019/TT-BXD (selected), and TT 11/2019-HSCN05. The main window displays a table titled 'BẢNG TỔNG HỢP GIÁ VẬT TƯ CÔNG TRÌNH:'. The table has columns for STT, MÃ VT, TÊN VẬT TƯ, ĐƠN VỊ, TỶ TRỌNG, NGUỒN MUA, and GIÁ. The table is divided into sections: Vật liệu, Nhân công, and Ca máy.

STT	MÃ VT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	TỶ TRỌNG	NGUỒN MUA	GIÁ
Vật liệu						
1	VL400349	Cát vàng	m3	1,450		
2	VL100703	Đá 0,5x1	m3	1,600		
3	VL100709	Đá 4x6	m3	1,500		
4	VL100820	Kẽm buộc 1mm	kg	0,001		
5	VL100894	Nước	lit	0,001		
6	VL101188	Tấm V - 3D	m2			
7	VL400311	Thép hình	kg	0,001		
8	VL101187	Thép hộp	m			
9	VL101118	Thép ống F42-49	m			
10	VL010274	Xi măng PCB30	kg	0,001		
Nhân công						
1	NC1.30	Nhân công 3,0/7 - Nhóm 1	công			
2	NC2.30	Nhân công 3,0/7 - Nhóm 2	công			
3	NC3.35	Nhân công 3,5/7 - Nhóm 3	công			
Ca máy						
1	MA0350	Đầm bàn 1Kw	Ca			
2	MA0337	Máy bơm vữa 6m3/h	Ca			
3	MA0313	Máy trộn 250l	Ca			

- Lưu ý:

+ Lựa chọn **TT11/2019-HSCN05** chỉ sử dụng đối với các địa phương áp dụng định mức máy theo TT11/2019-BXD nhưng nhân công máy sẽ tính toán theo TT05/2016-BXD.

b. Sheet GIÁ NHÂN CÔNG

- Chọn bảng hệ số **Thông tư 15-2019-TT-BXD (1)** để xác định cách tính nhân công.

- Click vào nút **Tra cứu mức lương (2)**. Lựa chọn Tỉnh/TP **Lào Cai (3)**, Quận/Huyện/Thành Phố .. **(4)** .. nơi công trình cần lập dự toán và ấn **Đồng ý (5)** để xác nhận áp mức lương tính toán theo quy định.



Chọn bảng hệ số: Thông tư 15-2019-TT...

Hệ số nhân công: 1

Tra cứu mức lương: 2

Xác định mức lương bình quân theo: Quyết định 780/QĐ-UBND tỉnh Lào Cai V/v công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào cai. Địa điểm Xây dựng: TP Lào Cai

Tỉnh/TP: Lào Cai Quận/Huyện: TP Lào Cai

Văn bản: 3 Quyết định 780/QĐ-UBND tỉnh Lào Cai

Tên nhóm nhân công	Lương bình quân	Thấp nhất	Cao nhất
Nhóm: 1.NHÓM CÔNG NHÂN XÂY DỰNG			
Nhóm 1	220.000,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 2	220.000,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 3	220.000,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 4	220.000,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 5	220.000,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 6	220.000,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 7	220.000,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 8	220.000,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 9	230.000,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 10	230.000,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm 11	230.000,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm: 2.KỸ SƯ			
Kỹ sư	235.000,0 đ	195.000,0 đ	260.000,0 đ
Nhóm: 3.NGHỀ NHÂN			
Nghề nhân	510.000,0 đ	540.000,0 đ	568.000,0 đ

Đồng ý: 5 Hủy bỏ

- Lưu ý:

+ Trong quá trình tính toán giá nhân công, nếu xuất hiện nhân công tính toán có giá trị #DIV/0! (như ảnh dưới) vì nguyên nhân và cách xử lý như sau:

* Việc tồn tại nhân công như vậy là vì bảng **Tiên Lượng** đang sử dụng lần các công tác thuộc bộ đơn giá mà nhân công theo tính theo Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh Lào Cai (theo TT15/2019-BXD) và Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh Lào Cai (theo TT05/2016-BXD)/. Việc này thường xảy ra khi ta làm tiếp hoặc tận dụng các file dự toán cũ để lập dự toán theo hướng dẫn mới, hoặc tại bảng **Tiên Lượng** khi ta **Chọn đơn giá** có đánh dấu lần các bộ đơn giá cũ hơn.

* Cần ra soát lại các công tác ở bảng **Tiên Lượng** và thay thế hoàn toàn sang công tác thuộc đơn giá cũ sang đơn giá định mức mới: **DG10_2019_15_XD, DG10_2019_15_LD, DG10_2019_15_LDM, DG10_2019_15_KS, DG10_2019_15_SC, DG10_2019_15_TNVL;**



STT	MÃ VT	TÊN NHÂN CÔNG	HS BẠC LƯƠNG	HỆ SỐ LƯƠNG BÌNH QUẢN	ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG BÌNH QUẢN	LƯƠNG NGÀY CÔNG
1	NC1.30	Nhân Công bậc 3,0/7, Nhóm I	1,39	1,52	200.000	182.895
2	NC1357	Nhân Công bậc 3,5/7, Nhóm I	2,355			#DIV/0!

c. Sheet PT MÁY

- Tại nút **Chọn bảng nguyên giá** chọn **Thông tư 11-2019**. Ấn xác nhận (**Yes**) khi phần mềm hiện thông báo để sử dụng nguyên giá máy theo TT11/2019-BXD tính toán giá ca máy và thiết bị thi công.



Chọn bảng nguyên giá

Tên bảng giá	Thông tin bảng giá
GiaTKH_3123_QuangNam_2018	Giá Tính khấu hao theo QĐ3123 năm 2018 tỉnh Quảng Nam
GiaTKH_HaGiang_2015 (1)	Nguyên giá tính giá ca máy Hà Giang 2015
GiaTKH_LaoCai_2171	Giá tính khấu hao cho máy Lào Cai 2171-2013
GiaTKH_SonLa_60_2015	Nguyên giá ca máy theo quyết định 60/2015 Sơn La
NguyenGia3123_QuangNam	Bảng nguyên giá máy theo QĐ3123-2018 Quảng Nam
Thông tư 06	Thông tư 06/2010/TT-BXD ban hành ngày 26/05/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình
Thông tư 11-2019	Ban hành theo Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng

4/ Menu TỔNG HỢP KINH PHÍ HẠNG MỤC (THKPHM)

- Tại chức năng **Mẫu THKPHM**, sử dụng nhóm mẫu **Mẫu dùng chung** theo **Nghị định 68/2019** để áp dụng mẫu biểu phù hợp hướng dẫn tại TT09/2019-BXD.

Mẫu THKPHM

Chỉ phí chung nhân với ?
 Chỉ phí nhân công
 Chỉ phí trực tiếp

THÔNG TIN MẪU

- Nghị định 68/2019
 - Mẫu dùng chung
 - Lào Cai
 - Mẫu đơn giá - Dùng cho Lào Cai theo TT05/2016 có chỉ phí trực tiếp khác Ca Máy 2422
 - Quảng Nam
- Thông tư 01/2017



4/ Hệ thống menu và các sheet khác.

- Thao tác sử dụng không có sự thay đổi so với trước đây.

Trên đây là hướng dẫn sử dụng phần mềm dự toán Escon khi áp dụng các văn bản hướng dẫn tại thời điểm hiện tại trên địa bàn tỉnh Lào Cai. Trong quá trình sử dụng phần mềm các bạn liên lạc theo thông tin sau để được hỗ trợ:

Website: <https://cic.com.vn/>

Hỗ trợ kỹ thuật	Điện thoại liên lạc	Mail
Mr Thìn	0986 261 777	vuthin@cic.com.vn
Mr Quang	0967 33 1369 0908 366 986	quangta@cic.com.vn

Trân trọng!